

# 2022-2028年中国租赁行业 前景研究与市场前景预测报告

## 报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制  
[www.chinairr.org](http://www.chinairr.org)

## 一、报告报价

《2022-2028年中国租赁行业前景研究与市场前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R09/R0904/202201/29-453323.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: [sales@chyxx.com](mailto:sales@chyxx.com)

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

租赁是指在约定的期间内，出租人将资产使用权让与承租人以获取租金的行为。租赁存在的主要原因有以下方面：节税；降低交易成本；减少不确定性。

租赁是一种以一定费用借贷实物的经济行为，出租人将自己所拥有的某种物品交与承租人使用，承租人由此获得在一段时期内使用该物品的权利，但物品的所有权仍保留在出租人手中。承租人为其所获得的使用权需向出租人支付一定的费用（租金）。

产业研究报告网发布的《2022-2028年中国租赁行业前景研究与市场前景预测报告》共十五章。首先介绍了租赁行业市场发展环境、租赁整体运行态势等，接着分析了租赁行业市场运行的现状，然后介绍了租赁市场竞争格局。随后，报告对租赁做了重点企业经营状况分析，最后分析了租赁行业发展趋势与投资预测。您若想对租赁产业有个系统的了解或者想投资租赁行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 租赁定义及相关概述

#### 1.1 租赁的基本介绍

##### 1.1.1 租赁的界定

##### 1.1.2 租赁的分类

##### 1.1.3 租赁的功能

##### 1.1.4 租赁的形式

##### 1.1.5 租赁的特征

#### 1.2 租赁的产生与发展

##### 1.2.1 租赁行业发展简史

##### 1.2.2 中国租赁业发展进程

##### 1.2.3 外汇租赁的产生和发展

### 第二章 2016-2020年国际租赁业发展分析

#### 2.1 世界租赁业发展总体情况

- 2.1.1 世界租赁业发展进程
- 2.1.2 全球租赁业发展分析
- 2.1.3 世界租赁业区域格局分析
- 2.1.4 世界租赁市场投资者的类别
- 2.1.5 国际船舶融资租赁市场发展状况
- 2.2 美国
  - 2.2.1 美国租赁业政策环境
  - 2.2.2 美国租赁市场的构成
  - 2.2.3 美国租赁业发展综析
  - 2.2.4 美国融资租赁发展状况
  - 2.2.5 美国主要企业租赁业务发展分析
  - 2.2.6 美国太阳能光伏租赁市场
- 2.3 日本
  - 2.3.1 日本租赁业发展的政策环境
  - 2.3.2 日本租赁业发展特征
  - 2.3.3 日本融资租赁业发展分析
- 2.4 俄罗斯
  - 2.4.1 俄罗斯租赁市场发展回顾
  - 2.4.2 俄罗斯租赁市场渗透率
  - 2.4.3 俄罗斯租赁业增长迅猛
- 2.5 其他国家或地区租赁业发展状况
  - 2.5.1 法国
  - 2.5.2 英国
  - 2.5.3 韩国
  - 2.5.4 台湾

### 第三章 2016-2020年中国租赁业发展分析

- 3.1 中国租赁业的发展综述
  - 3.1.1 我国租赁业发展的宏观效应
  - 3.1.2 我国具备发展租赁消费的条件
  - 3.1.3 租赁消费推动我国社会经济进步
  - 3.1.4 我国租赁市场渗透率现状

- 3.2 2016-2020年中国现代租赁业分析
  - 3.2.1 现代租赁特征与优势的概述
  - 3.2.2 我国发展现代租赁业的意义
  - 3.2.3 我国现代租赁业存在的问题
  - 3.2.4 促进现代租赁业健康发展的建议
- 3.3 2016-2020年中国租赁企业发展状况
  - 3.3.1 中国租赁企业发展综述
  - 3.3.2 中国租赁企业在实践中成长
  - 3.3.3 中国租赁企业的市场竞争
- 3.4 租赁业存在的问题与对策
  - 3.4.1 租赁行业亟需解决的若干问题
  - 3.4.2 中国租赁业发展受阻的主要因素
  - 3.4.3 推动中国租赁业发展的政策建议

#### 第四章 2016-2020年融资租赁业发展分析

- 4.1 融资租赁的概述
  - 4.1.1 融资租赁的概念
  - 4.1.2 融资租赁的特征
  - 4.1.3 融资租赁的功能
  - 4.1.4 融资租赁的优势
  - 4.1.5 融资租赁的盈利来源
  - 4.1.6 融资租赁的经营模式
- 4.2 2016-2020年中国融资租赁市场发展分析
  - 4.2.1 融资租赁业发展历程
  - 4.2.2 2018年我国融资租赁业发展分析
  - 4.2.3 2019年中国融资租赁业运行分析
  - 4.2.4 2020年我国融资租赁业运行状况
  - 4.2.5 中国融资租赁风险定价分析
- 4.3 2016-2020年中国融资租赁行业重点政策解读
  - 4.3.1 营改增试点对融资租赁业的影响分析
  - 4.3.2 融资租赁业鼓励政策解析
  - 4.3.3 我国规范融资租赁市场发展

- 4.3.4 商务部启动融资租赁业风险排查
- 4.4 2016-2020年中国融资租赁细分行业发展分析
  - 4.4.1 金融租赁发展分析
  - 4.4.2 内资租赁发展分析
  - 4.4.3 外资租赁发展分析
- 4.5 2016-2020年中小企业融资租赁分析
  - 4.5.1 融资租赁对中小企业发展的益处
  - 4.5.2 中国中小企业融资租赁存在的问题
  - 4.5.3 发展中小企业融资租赁的措施建议
  - 4.5.4 以集合租赁方式扶持中小企业融资
- 4.6 风险租赁发展分析
  - 4.6.1 风险租赁概述
  - 4.6.2 风险租赁的起源与发展
  - 4.6.3 风险租赁的运作过程及要点
  - 4.6.4 风险租赁的优点
- 4.7 融资租赁发展存在的问题及策略
  - 4.7.1 融资租赁业存在的不足
  - 4.7.2 融资租赁行业发展的困境
  - 4.7.3 融资租赁行业发展的政策建议
  - 4.7.4 我国融资租赁业发展任务及措施
  - 4.7.5 商业银行拓展金融租赁的五大途径

## 第五章 经营性租赁发展分析

- 5.1 经营性租赁的概况
  - 5.1.1 经营性租赁的定义
  - 5.1.2 经营性租赁发展优势
  - 5.1.3 经营性租赁与融资性租赁的区别
  - 5.1.4 经营性租赁的发展困境
- 5.2 经营租赁的会计处理
  - 5.2.1 经营租赁余值处理方法
  - 5.2.2 经营租赁中租赁物的再处置办法
  - 5.2.3 经营租赁报价中的测算方法

- 5.2.4 经营租赁中的分成租赁
- 5.2.5 经营租赁法律法规问题与思考
- 5.3 中国筑养路机械设备经营性租赁分析
  - 5.3.1 发展现状
  - 5.3.2 市场竞争格局
  - 5.3.3 问题及对策
  - 5.3.4 发展前景

## 第六章 租赁业资产证券化与会计业务分析

- 6.1 租赁业资产证券化
  - 6.1.1 租赁资产证券化的概念
  - 6.1.2 租赁资产证券化的运作
  - 6.1.3 租赁资产证券化的定价方式
  - 6.1.4 融资租赁资产证券化产品发行模式
  - 6.1.5 融资租赁证券化发展进程现状
  - 6.1.6 租赁行业证券化成本分析
- 6.2 租赁资产证券化发展环境与问题
  - 6.2.1 中国金融租赁资产证券化的外部环境
  - 6.2.2 租赁资产证券化过程中的创新思路
  - 6.2.3 实施金融租赁资产证券化存在的问题
  - 6.2.4 我国推出融资租赁资产证券化时机成熟
- 6.3 租赁业会计业务处理
  - 6.3.1 中国租赁会计准则与现行会计制度的比较
  - 6.3.2 融资租赁业务会计处理差异分析
  - 6.3.3 经营租赁业务会计处理差异分析

## 第七章 房屋租赁发展分析

- 7.1 中国房屋租赁市场发展概况
  - 7.1.1 房屋租赁的概念
  - 7.1.2 中国房屋租赁市场的发展阶段
  - 7.1.3 中国房屋租赁市场主要特点
  - 7.1.4 房屋租赁市场的格局变化

## 7.2 主要地区房屋租赁市场分析

### 7.2.1 北京

### 7.2.2 上海

### 7.2.3 广州

### 7.2.4 深圳

## 7.3 2019年主要地区房屋租赁市场分析

### 7.3.1 北京

### 7.3.2 上海

### 7.3.3 广州

### 7.3.4 深圳

## 7.4 2020年主要地区房屋租赁市场分析

### 7.4.1 北京

### 7.4.2 上海

### 7.4.3 广州

### 7.4.4 深圳

## 7.5 房屋租赁市场发展的的问题与对策

### 7.5.1 我国房屋租赁市场存在的问题

### 7.5.2 我国房屋租赁市场存在的乱象

### 7.5.3 规范国内房屋租赁市场发展的建议

## 第八章 专用设备租赁发展分析

### 8.1 工程机械租赁

#### 8.1.1 我国工程机械租赁业发展环境分析

#### 8.1.2 我国工程机械租赁业发展综述

#### 8.1.3 我国工程机械租赁行业的特点

#### 8.1.4 工程机械厂商掀起融资租赁风潮

#### 8.1.5 工程机械租赁业发展焦点

#### 8.1.6 工程机械融资租赁的风险解析

#### 8.1.7 制约工程机械租赁发展的因素分析

#### 8.1.8 工程机械融资租赁发展空间

### 8.2 建筑设备租赁

#### 8.2.1 建筑机械租赁业发展综况



- 8.2.2 我国建筑机械租赁市场价格分析
- 8.2.3 建筑机械租赁行业的发展优势
- 8.2.4 建筑机械租赁行业未来发展建议
- 8.3 医疗设备租赁
  - 8.3.1 医疗设备租赁简述
  - 8.3.2 我国医疗设备租赁发展状况
  - 8.3.3 医疗设备租赁行业发展的优势
  - 8.3.4 医疗设备融资租赁的市场需求状况
  - 8.3.5 我国医疗设备融资租赁存在的问题及对策
  - 8.3.6 我国医疗器械租赁业发展前景广阔

## 第九章 交通工具租赁发展分析

- 9.1 汽车租赁
  - 9.1.1 中国汽车租赁市场规模及结构
  - 9.1.2 汽车租赁业务发展状况
  - 9.1.3 汽车租赁业发展特征
  - 9.1.4 汽车租赁市场竞争现状
  - 9.1.5 汽车租赁资本市场简况
  - 9.1.6 我国汽车租赁市场结构及用户的特点
  - 9.1.7 我国汽车租赁行业SWOT解析
  - 9.1.8 我国汽车租赁市场面临的问题及建议
- 9.2 飞机租赁
  - 9.2.1 我国飞机租赁业务的发展背景
  - 9.2.2 我国飞机租赁市场发展特点
  - 9.2.3 航空租赁业的发展分析
  - 9.2.4 我国飞机租赁业SWOT分析
  - 9.2.5 我国公务机租赁市场发展分析
  - 9.2.6 我国飞机租赁业发展机遇分析
  - 9.2.7 我国飞机租赁面临的风险
  - 9.2.8 中国航空租赁市场发展空间分析
- 9.3 船舶租赁
  - 9.3.1 中国船舶融资方式与租赁模式

- 9.3.2 船舶融资租赁具有的优势
- 9.3.3 国际船舶融资租赁市场发展态势
- 9.3.4 中国船舶租赁市场发展概况
- 9.3.5 我国船舶租赁市场发展动态
- 9.3.6 制约船舶融资租赁发展的障碍
- 9.3.7 我国发展船舶融资租赁的对策

## 第十章 人才租赁发展分析

- 10.1 人才租赁的相关概述
  - 10.1.1 人才租赁的含义及特征
  - 10.1.2 人才租赁基本结构与运作程序
  - 10.1.3 人才租赁的基本功能
- 10.2 中国人才租赁行业发展总体概况
  - 10.2.1 中国人才租赁行业产生的原因
  - 10.2.2 国内发展人才租赁业的好处
  - 10.2.3 我国人才租赁市场发展现状
  - 10.2.4 人才租赁公司的运作分析
- 10.3 不同地区人才租赁发展状况
  - 10.3.1 武汉
  - 10.3.2 南京
  - 10.3.3 天津
- 10.4 人才租赁发展的问题及建议
  - 10.4.1 人才派遣法规缺失市场问题多
  - 10.4.2 人才租赁业发展的困惑
  - 10.4.3 人才租赁市场存在的风险
  - 10.4.4 人才租赁市场风险的控制策略
  - 10.4.5 促进人才租赁市场发展的对策

## 第十一章 其他热点租赁发展分析

- 11.1 玩具租赁
  - 11.1.1 玩具租赁的介绍
  - 11.1.2 诸多因素制约玩具租赁业发展

- 11.1.3 玩具租赁业“短命”原因
- 11.1.4 玩具租赁市场投资分析
- 11.2 图书、音像租赁
  - 11.2.1 图书租赁业发展需要规范引导
  - 11.2.2 适中价位是图书租赁业生存的基础
  - 11.2.3 国内音像租赁市场状况及需求分析
- 11.3 电池租赁
  - 11.3.1 电池出租的优势
  - 11.3.2 电动车推广需发展电池租赁
  - 11.3.3 部分地区电池租赁推广状况
  - 11.3.4 电池租赁投资可行性分析
  - 11.3.5 电池租赁市场发展有前景

## 第十二章 重点地区租赁业发展分析

- 12.1 北京
  - 12.1.1 北京农村租赁业的发展
  - 12.1.2 北京汽车租赁业的发展
  - 12.1.3 北京规范汽车租赁市场发展
  - 12.1.4 北京扶持自行车租赁的发展
- 12.2 上海
  - 12.2.1 上海融资租赁发展特征分析
  - 12.2.2 上海融资租赁行业面临良好机遇
  - 12.2.3 上海自贸区融资租赁发展分析
  - 12.2.4 上海浦东积极发展融资租赁业
  - 12.2.5 上海综合保税区租赁业蓬勃发展
  - 12.2.6 发展上海租赁业的对策
- 12.3 广州
  - 12.3.1 广州租赁业需要各界支持
  - 12.3.2 广州规范客车租赁行业
  - 12.3.3 广州企业试水校车租赁市场
  - 12.3.4 广州越秀融资租赁企业布局市场
- 12.4 深圳

- 12.4.1 深圳人才租赁市场火热
- 12.4.2 深圳汽车租赁企业发展简析
- 12.5 天津
  - 12.5.1 天津融资租赁业发展回顾
  - 12.5.2 天津融资租赁发展浅析
  - 12.5.3 天津融资租赁行业运行现状
  - 12.5.4 天津东疆保税港区融资租赁业快速发展

### 第十三章 租赁业重点企业发展分析

- 13.1 德国SIXT公司
  - 13.1.1 公司简介
  - 13.1.2 企业经营状况
- 13.2 AERCAP（荷兰埃尔凯普控股公司）
  - 13.2.1 公司简介
  - 13.2.2 企业经营状况
- 13.3 渤海租赁股份有限公司
  - 13.3.1 公司简介
  - 13.3.2 企业经营状况
- 13.4 远东宏信有限公司
  - 13.4.1 公司简介
  - 13.4.2 企业经营状况
- 13.5 华融金融租赁股份有限公司
  - 13.5.1 公司简介
  - 13.5.2 企业经营状况

### 第十四章 租赁业投资分析

- 14.1 租赁业投资概况
  - 14.1.1 租赁业投资的可行性分析
  - 14.1.2 政府鼓励发展租赁市场投资
  - 14.1.3 有形资产租赁成创业者投资渠道
  - 14.1.4 租赁投资理财的策略分析
- 14.2 租赁业投资热点分析

- 14.2.1 家具租赁行业
- 14.2.2 农村租赁业
- 14.2.3 箱包租赁业
- 14.2.4 5G设备租赁业
- 14.3 租赁投资风险及规避
  - 14.3.1 租赁风险的定义和种类
  - 14.3.2 融资租赁风险的产生
  - 14.3.3 规避融资租赁风险的措施

## 第十五章 租赁业发展政策环境及趋势分析()

- 15.1 租赁业发展政策环境
  - 15.1.1 外国租赁公司发展的政策环境
  - 15.1.2 融资租赁有关涉税政策分析
  - 15.1.3 中国租赁权物权化的立法现状简析
  - 15.1.4 商务部出台外资租赁管理政策
  - 15.1.5 金融租赁公司管理办法发布
- 15.2 租赁业前景预测
  - 15.2.1 融资租赁市场发展前景看好
  - 15.2.2 2022-2028年中国融资租赁行业预测分析
  - 15.2.3 联合租赁渐成租赁业未来发展新趋势

附录：

- 附录一：融资租赁企业监督管理办法
- 附录二：金融租赁公司管理办法
- 附录三：小型工业企业租赁经营条例
- 附录四：外商投资租赁业管理办法
- 附录五：城镇廉租住房管理办法
- 附录六：金融租赁公司专业子公司管理暂行规定

图表目录：

- 图表：国际融资租赁在设备购买的市场渗透率
- 图表：世界租赁业市场情况

图表：全球租赁业务量

图表：租赁行业全球集中度情况

图表：全球租赁业务量地区分布

图表：日本租赁业法律规定

图表：日本融资租赁公司的分类及占比

图表：日本融资租赁客体的分类及占比

图表：国内汽车租赁价格分别情况

图表：华融金融租赁股份有限公司组织结构

图表：江苏金融租赁有限公司组织结构

图表：河北省金融租赁有限公司组织结构图

图表：河北金融租赁有限公司业务领域

图表：河北金融租赁有限公司衍生产品

图表：河北金融租赁有限公司租赁流程

图表：民生金融租赁股份有限公司组织结构图

图表：国银金融租赁股份有限公司组织结构

图表：融资租赁行业相关政策

图表：在线短租产业链分析

更多图表见正文&hellip;&hellip;

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R09/R0904/202201/29-453323.html>