

2022-2028年中国房屋租赁 行业前景研究与战略咨询报告

报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制
www.chinairr.org

一、报告报价

《2022-2028年中国房屋租赁行业前景研究与战略咨询报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/202203/16-465174.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: sales@chyxx.com

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

由房屋的所有者或经营者将其所有或经营的房屋交给房屋的消费者使用，房屋消费者通过定期交付一定数额的租金，取得房屋的占有和使用权利的行为。房屋租赁是房屋使用价值零星出售的一种商品流通方式。

房屋租赁是指出租人（一般为房屋所有权人）将房屋出租给承租人使用，由承租人向出租人支付租金的行为。

房屋租赁期限超过六个月双方当事人必须签订书面合同。房屋租赁合同中应包括以下方面的主要条款：出租房屋的范围、面积；房屋租赁的期限、用途；租金的数额及交付时间；房屋修缮的责任、转租以及违约责任等等。在此基础上，双方当事人应持房屋租赁合同到房屋所在地的房地产管理部门办理备案登记，领取《房屋租赁证》。

产业研究报告网发布的《2022-2028年中国房屋租赁行业前景研究与战略咨询报告》共七章。首先介绍了房屋租赁行业市场发展环境、房屋租赁整体运行态势等，接着分析了房屋租赁行业市场运行的现状，然后介绍了房屋租赁市场竞争格局。随后，报告对房屋租赁做了重点企业经营状况分析，最后分析了房屋租赁行业发展趋势与投资预测。您若想对房屋租赁产业有个系统的了解或者想投资房屋租赁行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章房屋租赁行业概述

第一节房屋租赁行业定义

第二节中国房屋租赁行业发展历程

第三节中国房屋租赁市场的发展阶段

第四节中国房屋租赁行业发展特征分析

第二章世界房租租赁模式及经验介绍

第一节国外租房管理经验

一、德国：设专门机构制定房租

二、美国：房屋中介业发达

三、英国：开发商承建廉租房

第二节美国房屋租赁市场

一、美国房屋出租需求分析

二、美国房屋租赁市场发展及需求

三、美国房屋租赁市场对比分析

第三节德国住房租赁市场模式

一、发展模式现状

二、案例分析

三、相关启示

第三章中国房屋租赁行业发展综合分析

第一节中国房屋租赁市场发展现状分析

第二节房屋租赁行业与房产调控分析

第三节房屋租赁行业价格走势分析

第四节房屋租赁行业市场存在问题分析

一、空置风险加大

二、房东构成改变

三、房客要求提高

四、中介规模扩大

五、高端物业扩大

第四章2016-2020年房屋租赁区域市场发展分析

第一节2020年主要地区房屋租赁市场分析

一、北京

二、上海

三、广州

四、深圳

第二节2020年主要地区房屋租赁市场分析

一、北京

二、上海

三、广州

四、深圳

第五章房屋租赁行业重点企业分析

第一节深圳世联地产顾问股份有限公司

- 一、企业简介
- 二、主营业务介绍
- 三、公司经营数据
- 四、盈利能力分析
- 五、营运能力分析

第二节合富辉煌集团

- 一、企业简介
- 二、主营业务介绍
- 三、公司经营数据
- 四、偿债能力分析
- 五、盈利能力分析

第三节上海金丰投资股份有限公司

- 一、企业简介
- 二、主营业务介绍
- 三、公司经营数据
- 四、盈利能力分析
- 五、营运能力分析

第四节上海金桥出口加工区开发股份有限公司

- 一、企业简介
- 二、主营业务介绍
- 三、公司经营数据
- 四、盈利能力分析
- 五、营运能力分析

第五节中原集团

- 一、企业简介
- 二、主营业务介绍
- 三、公司经营数据
- 四、盈利能力分析
- 五、营运能力分析

第六章房屋租赁市场发展的的问题与对策

第一节我国住房租赁市场存在的问题

第二节我国房屋租赁市场亟待规范和发展

第三节我国房屋租赁市场供给存在的问题

第四节我国房屋租赁市场存在的乱象

第七章我国房屋租赁市场发展前景及对策

第一节我国房屋租赁市场发展前景广阔

第二节未来政策建议

第三节规范国内房屋租赁市场发展的建议

部分图表目录：

图表1 2020年北京房屋租赁市场区县搜索百分比

图表2 2020年北京租房住宅商圈综合排名前十

图表3 2020年北京租房住宅楼盘综合排名前十

图表4 2020年北京房屋租赁市场地铁搜索比例

图表5 2020年北京房屋租金价格区间搜索占比

图表6 2020年北京租房户型搜索占比

图表7 2020年搜房网北京住宅租赁市场租房价格情况

图表8 2020年朝阳区租金及环比涨幅

图表9 2020年丰台区租金及环比涨幅

图表10 2020年海淀区租金及环比涨幅

更多图表见正文……

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/202203/16-465174.html>