

# 2022-2028年中国商业银行 房地产行业深度调查与前景趋势报告

## 报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制

[www.chinairr.org](http://www.chinairr.org)

## 一、报告报价

《2022-2028年中国商业银行房地产行业深度调查与前景趋势报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/202206/29-489827.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: [sales@chyxx.com](mailto:sales@chyxx.com)

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

2019年第一季度全国房地产开发投资23803亿元，同比增长11.8%，其中办公楼和商业营业用房投资额合计3634亿元，占比15.27%；从施工面积来看，第一季度房地产开发企业房屋施工面积699444万平方米，同比增长8.2%，其中，商业地产施工面积占比16.62%；从新开工面积来看，房屋新开工面积38728万平方米，增长11.9%，其中，商业地产新开工面积占比12.04%。从竣工面积来看，房屋竣工面积18474万平方米，下降10.8%，其中，商业地产竣工面积占比15.82%。综上，除办公楼施工面积和新开工面积同比增加外，其余均同比减少，供给趋紧。

从房地产销售面积来看，2019年第一季度，中国商品房销售面积29829万平方米，其中，商业地产销售面积合计2552万平方米，占比8.56%，办公楼销售面积下降11.1%，商业营业用房销售面积下降6.9%。从房地产销售金额来看，商品房销售额27039亿元，增长5.6%，其中，商业地产销售面积合计3111亿元，占比11.51%，办公楼销售额下降13.0%，商业营业用房销售额下降2.6%。综上，办公楼和商业营业用房销售面积和销售额均下降，需求减少。截止2019年3月末，中国商品房待售面积51646万平方米，比2月末减少605万平方米。其中，住宅待售面积减少531万平方米，办公楼待售面积减少47万平方米，商业营业用房待售面积增加21万平方米。截止2019年3月末，商业地产待售存量较2018年末减少26万平方米，商业地产进入存量消化阶段。2019年一季度中国房地产开发投资和销售情况（亿元，万平方米）

指标	类型	2019年Q1（亿元，万平方米）	
同比%	商业地产占比%	房地产开发投资	
合计	23803	11.8	15.27%
住宅	17256	17.3	办公楼
1162	-2.6	商业营业用房	
2472	-9.9	房屋施工面积	合计
699444	8.2	16.62%	住宅
484560	9.7	办公楼	31278
1.4	商业营业用房		84969
-1.8	房屋新开工面积	合计	38728
11.9	12.04%	住宅	
28467	11.5	办公楼	1302
17.8	商业营业用房	3361	-2.3
	房屋竣工面积	合计	18474
-10.8	15.82%	住宅	13043
-8.1	办公楼	651	-30.8

商业营业用房		2271	-15.1	
商品房销售面积	合计		29829	-0.9
8.56%	住宅		25954	-0.6
办公楼	671		-11.1	商业
营业用房	1881		-6.9	商品房销售额
合计	27039		5.6	11.51%
住宅	23239		7.5	办公
楼	960		-13	商业营业用房
2151	-2.6			

产业研究报告网发布的《2022-2028年中国商业银行房地产行业深度调查与前景趋势报告》共十章。首先介绍了中国商业银行房地产市场发展环境、商业银行房地产整体运行态势等，接着分析了中国商业银行房地产市场运行的现状，然后介绍了商业银行房地产市场竞争格局。随后，报告对商业银行房地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国商业银行房地产业发展趋势与投资预测。您若想对商业银行房地产产业有个系统的了解或者想投资中国商业银行房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。 本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。 报告目录：第一章 商业银行房地产行业产品定义及行业概述发展分析第一节 商业银行房地产行业产品定义一、商业银行房地产行业产品定义及分类二、商业银行房地产行业产品应用范围分析三、商业银行房地产业发展历程四、商业银行房地产业发展地位及影响分析第二节 商业银行房地产行业产业链发展环境简析一、商业银行房地产行业产业链模型理论二、商业银行房地产行业产业链示意图及相关概述第三节 经济环境一、国民经济运行情况GDP二、消费价格指数CPI、PPI 三、全国居民收入情况四、恩格尔系数五、工业发展形势六、固定资产投资情况七、2020年我国宏观经济发展预测第四节 商业银行房地产行业税收及进出口关税第五节 社会环境一、人口数量及老龄化分析二、网民规模情况三、90后消费群体特点分析第六节 商业银行房地产技术发展现状一、商业银行房地产行业技术发展二、商业银行房地产生产工艺一、商业银行房地产技术发展趋势第二章 2015-2019年商业银行房地产行业国内外市场发展概述第一节 2015-2019年商业银行房地产业发展分析一、商业银行房地产经济发展现状及预测二、商业银行房地产行业技术发展现状三、商业银行房地产业发展概述第二节 2015-2019年商业银行房地产行业供需及规模分析一、商业银行房地产行业市场供需情况二、商业银行房地产行业市场规模及区域分布情况三、商业银行房地产行业重点国家市场分析四、商业银行房地产业发展热点分析五

、2021-2027年商业银行房地产行业市场规模预测  
第三节 2015-2019年中国商业银行房地产行业对比分析  
一、中国商业银行房地产行业生命周期分析  
二、中国商业银行房地产行业市场成熟度情况  
三、中国和国外商业银行房地产行业对比SWTO  
第四节 2015-2019年商业银行房地产所属行业相关产品进出口情况  
第三章 2015-2019年我国商业银行房地产业发展现状  
第一节 中国商业银行房地产业发展概述  
一、中国商业银行房地产业发展现状  
二、中国商业银行房地产发展面临的问题  
三、2015-2019年中国商业银行房地产行业市场规模  
四、中国商业银行房地产行业需求客户结构  
第二节 我国商业银行房地产业发展状况  
一、2015-2019年中国商业银行房地产行业产值情况  
二、2019年我国商业银行房地产产值区域分布分析  
第三节 2015-2019年中国商业银行房地产行业产量分析  
第四节 2019年商业银行房地产行业需求分析  
一、2015-2019年我国商业银行房地产行业需求分析  
二、2015-2019年我国商业银行房地产市场价格走势分析  
第四章 商业银行房地产行业竞争态势分析  
第一节 商业银行房地产行业集中度分析  
一、商业银行房地产市场集中度分析  
二、商业银行房地产企业分布区域集中度分析  
三、商业银行房地产区域消费集中度分析  
第二节 商业银行房地产行业主要企业竞争力分析  
一、重点企业资产总计对比分析  
二、重点企业从业人员对比分析  
三、重点企业全年营业收入对比分析  
四、重点企业利润总额对比分析  
五、重点企业综合竞争力对比分析  
第三节 商业银行房地产行业竞争格局分析  
一、2019年商业银行房地产行业竞争分析  
二、2019年中外商业银行房地产产品竞争分析  
三、2019年我国商业银行房地产市场竞争分析  
四、近年国内商业银行房地产行业重点企业发展动向  
第五章 2015-2019年中国商业银行房地产所属行业运行及进出口分析  
第一节 2015-2019年中国商业银行房地产所属行业总体运行情况  
一、商业银行房地产企业数量及分布  
二、商业银行房地产行业从业人员统计  
第二节 2015-2019年中国商业银行房地产所属行业运行数据  
一、行业资产情况分析  
二、行业销售情况分析  
三、行业利润情况分析  
第三节 2015-2019年中国商业银行房地产所属行业成本费用结构分析  
第四节 2015-2019年中国商业银行房地产所属行业经营成本情况  
第五节 2015-2019年中国商业银行房地产所属行业管理费用情况  
第六节 中国商业银行房地产所属行业或相关行业进出口分析  
1、2015-2019年所属行业进出口数量及金额  
2、行业进口分国家  
3、行业出口分国家

## 第六章 商业银行房地产重点企业发展分析

### 第一节 绥化农村商业银行股份有限公司房产支行

#### 一、企业经营情况分析

#### 二、企业产品及竞争优势分析

#### 三、市场营销网络分析

#### 四、公司战略规划分析

## 第二节 内蒙古呼和浩特金谷农村商业银行股份有限公司房产局分理处

- 一、企业经营情况分析
- 二、企业产品及竞争优势分析
- 三、市场营销网络分析
- 四、公司战略规划分析

## 第三节 吉林浑江农村商业银行股份有限公司

- 一、企业经营情况分析
- 二、企业产品及竞争优势分析
- 三、市场营销网络分析
- 四、公司战略规划分析

## 第四节 内蒙古宁城农村商业银行股份有限公司

- 一、企业经营情况分析
- 二、企业产品及竞争优势分析
- 三、市场营销网络分析
- 四、公司战略规划分析

## 第五节 龙岩利瑞房地产开发有限公司

- 一、企业经营情况分析
- 二、企业产品及竞争优势分析
- 三、市场营销网络分析
- 四、公司战略规划分析

## 第七章 2021-2027年中国商业银行房地产业发展预测分析第一节2021-2027年中国商业银行房地

地产行业产量预测第二节2021-2027年中国商业银行房地产行业需求量预测第三节2021-2027年

中国商业银行房地产行业规模预测第四节 2021-2027年中国产业的前景及趋势一、中国商业银

行房地产市场发展前景乐观二、2020年中国商业银行房地产市场消费趋势分析第五

节2021-2027年中国商业银行房地产业发展趋势一、中国商业银行房地产业的发展前景二

、2021-2027年中国商业银行房地产产业规划分析三、我国商业银行房地产业的标准化发展

趋势第六节2021-2027年中国商业银行房地产行业“走出去”发展分析 第八章 商业

银行房地产行业投资前景研究及销售战略分析(一)第一节 影响商业银行房地产业发展的主要

因素一、影响商业银行房地产行业运行的有利因素二、影响商业银行房地产行业运行的稳定

因素三、影响商业银行房地产行业运行的不利因素四、我国商业银行房地产业发展面临的

挑战五、我国商业银行房地产业发展面临的机遇第二节 行业投资形势分析一、2015-2019年

中国行业投资规模二、行业投资壁垒三、行业SWOT分析四、行业五力模型分析第三节  
2021-2027年商业银行房地产行业投资效益分析第四节 2021-2027年商业银行房地产行业投资前景研究研究 图表目录：图表：商业银行房地产行业历程图表：商业银行房地产行业生命周期  
图表：商业银行房地产行业产业链分析  
图表：2022-2028年商业银行房地产行业产能分析  
图表：2022-2028年商业银行房地产行业市场规模分析  
图表：2022-2028年商业银行房地产行业产量分析  
图表：2022-2028年商业银行房地产行业需求量分析  
图表：2020年商业银行房地产行业需求领域分布格局  
图表：2021-2027年商业银行房地产行业市场规模预测  
图表：中国商业银行房地产行业盈利能力分析  
图表：中国商业银行房地产行业运营能力分析  
图表：中国商业银行房地产行业偿债能力分析  
图表：中国商业银行房地产行业发展能力分析  
图表：中国商业银行房地产行业经营效益分析  
图表：2021-2027年商业银行房地产行业市场规模预测  
图表：2021-2027年商业银行房地产行业产量预测  
图表：2021-2027年商业银行房地产行业需求量预测  
更多图表请见正文&hellip;&hellip;

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/202206/29-489827.html>