

# 2022-2028年中国广州酒店 市场研究与投资分析报告

## 报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制  
[www.chinairr.org](http://www.chinairr.org)

## 一、报告报价

《2022-2028年中国广州酒店市场研究与投资分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R09/R0904/202207/26-498823.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: [sales@chyxx.com](mailto:sales@chyxx.com)

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

新加坡等作酒店）其基本定义是提供安全、舒适，令利用者得到短期的休息或睡眠的空间的商业机构。

一般地说来就是给宾客提供歇宿和饮食的场所。具体地说饭店是以它的建筑物为凭证，通过出售客房、餐饮及综合服务设施向客人提供服务，从而获得经济收益的组织。酒店主要为游客提供住宿服务、亦生活的服务及设施（寝前服务）、餐饮、游戏、娱乐、购物、商务中心、宴会及会议等设施。2022年Q3锦江国内酒店经营情况

2018Q3出租率（%）		2022Q3出租率（%）		同比%	
2018Q3均价（元/间）		2022Q3均价（元/间）		同比%	
2018Q3RevPAR（元/间）		2022Q3RevPAR（元/间）			
同比%		所有开业酒店	82.7%	78.5%	
-4.16%		207.7	215.4	3.73%	
171.6		169.1	-1.49%		
&mdash;&mdash;经济型		81.5%	75.9%	-5.60%	
168.2		165.9	-1.34%	137.1	
126.0		-8.12%	&mdash;&mdash;中高端		
84.4%		81.1%	-3.27%	268.2	
263.2		-1.86%	226.3	213.5	
-5.66%		开业18个月以上酒店的同店		80.4%	
76.5%		-3.84%	201.4	204.0	
1.29%		161.8	156.1	-3.55%	
&mdash;&mdash;经济型			78.6%	73.4%	
-5.25%		162.1	160.7	-0.84%	
127.4		117.9	-7.47%	&mdash;&mdash;	
中高端		83.4%	81.8%	-1.55%	
265.1		269.1	1.53%	221.0	220.2
		-0.35%			

产业研究报告网发布的《2022-2028年中国广州酒店市场研究与投资分析报告》共七章。首先介绍了中国广州酒店行业市场发展环境、广州酒店整体运行态势等，接着分析了中国广州酒店行业市场运行的现状，然后介绍了广州酒店市场竞争格局。随后，报告对广州酒店做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国广州酒店行业发展趋势与投资预测。您若想对广州

酒店产业有个系统的了解或者想投资中国广州酒店行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

## 第一章 酒店相关概述

### 第一节 酒店的概念

#### 一、酒店的定义

#### 二、酒店的星级

### 第二节 酒店的分类

#### 一、传统分类

#### 二、按地理位置分

#### 三、按规模大小分

#### 四、按建筑投资费用分

### 第三节 酒店的产品

#### 一、有形设施

#### 二、无形服务

#### 三、酒店产品的质量

### 第四节 酒店业的特点及历史

#### 一、酒店业的特点

#### 二、世界酒店业的发展历史

#### 三、中国酒店业的发展历史

## 第二章 中国酒店业的发展

### 第一节 中国酒店业的发展综述

#### 一、中国酒店业在国民经济发展中的战略定位

#### 二、中国现代酒店业的特点分析

#### 三、建国60年中国酒店业发展概述

#### 四、中国酒店业与国际一流酒店业的差距

### 第二节 2022年中国酒店业的发展

- 一、2022年中国酒店市场运行特点
- 二、2022年中国酒店业化危机为机遇
- 三、2022年中国酒店业热点分析
- 四、2022年中国酒店市场的竞争态势
- 五、2022年中国酒店业人才状况调查
- 第三节 2022年中国酒店业的发展态势
  - 一、2022年中国酒店市场发展概况
  - 二、2022中国酒店市场经营业绩概览
  - 三、2022年中国酒店业的发展特点
  - 四、2022年中国酒店业向数字化服务转型
- 第四节 2022年中国星级饭店发展状况
- 第五节 2022年中国酒店业的发展态势
- 第六节 中国酒店业面临的问题与挑战
  - 一、中国酒店业存在的主要问题
  - 二、中国酒店业的“软肋”
  - 三、中国酒店业市场的壁垒分析
  - 四、中国酒店业面临的挑战
  - 五、中国酒店业的质量问题
- 第七节 中国酒店业的发展策略
  - 一、中国酒店业发展的政策取向
  - 二、中国酒店业质量问题的发展对策
  - 三、中国本土酒店的发展建议
  - 四、促进中国酒店企业发展的策略

### 第三章 广州酒店业的发展

- 第一节 广州酒店业的发展概况
  - 一、广州酒店业的发展状况回顾
  - 二、广州酒店业正加速发展
  - 三、广州酒店业受地产商青睐
  - 四、广州高星酒店区域分布集中
- 第二节 2022-2028年广州酒店业发展回顾
  - 一、2022年广州酒店业加速国际化步伐

二、2022年广州星级酒店发展状况分析

三、2022年广州酒店业的发展态势

第三节 2022年广州酒店业所属行业发展分析

一、2022年广州酒店业积极备战亚运

二、2022年广州酒店细分市场格局生变

三、2022年广州酒店市场价格上涨情况分析

四、2022年广州星级酒店发展情况分析

第四节 2022-2028年广州经济型酒店发展分析

一、广州经济型酒店为广交会客商提供新选择

二、2022年广州经济型酒店客房总数

三、2022年广州经济型酒店异军突起

四、2022年广州经济型连锁酒店经营概况

五、2022年广州经济型连锁酒店经营概况

第五节 2022年广州酒店业所属行业发展分析

第六节 广州酒店地产分析

一、广州酒店地产模式处在探索阶段

二、广州酒店地产的特征

三、广州酒店与地产结合的实例

四、广州酒店地产开发的新方向

第七节 广州酒店业市场竞争概况

一、广州酒店业竞争局势分析

二、广州酒店业与外部酒店业的竞争

三、广州酒店业的两极分化

四、广州高星级酒店间的竞争

第八节 广州酒店业的主要问题及建议

一、广州酒店业面临严峻挑战

二、广州“冒牌”星级酒店扰乱酒店市场

三、广州“老字号”酒店的窘境及发展建议

四、广州酒店业的发展建议

第四章 广交会与广州酒店业

第一节 广交会对酒店业格局的影响

- 一、艰难开创的广交会与寥寥无几的酒店
- 二、广交会与酒店业共同在政治夹缝中发展
- 三、广交会规模的扩大刺激酒店业全面繁荣
- 四、广交会使酒店业趋于理性和多元化

## 第二节 2022-2028年广交会期间广州酒店业发展概况

- 一、2022年春交会酒店入住率普遍降低
- 二、2022年广交会为广州酒店业带来良好效益
- 三、2022年春交会酒店业消费格局悄然生变
- 四、2022年秋交会酒店出现“两头满”现象
- 五、2022年秋交会带动酒店业升温

## 第五章 其他因素对广州酒店业的促进

### 第一节 广州旅游业

- 一、2022年广州旅游业发展状况
- 二、2022年广州旅游业发展概况
- 三、2022年广州旅游业发展状况分析
- 四、2022年广州旅游业发展概况

### 第二节 广州餐饮业

- 一、广州餐饮市场现状分析
- 二、广州餐饮业的优势和劣势
- 三、广州餐饮业的瓶颈及对策
- 四、政府应加大对广州餐饮业的扶持力度

### 第三节 广州亚运会

- 一、亚运会对主办城市经济的影响分析
- 二、亚运会为广州酒店业带来丰富客源
- 三、亚运会后期广州酒店价格有所下调
- 四、“后亚运”广州酒店业的发展策略分析

## 第六章 广州市主要酒店概况

### 第一节 广州东方宾馆

- 一、简介
- 二、经营状况分析

### 三、发展历程

### 四、发展优势及未来前景

#### 第二节 广州白天鹅宾馆

##### 一、简介

##### 二、经营状况分析

##### 三、发展历程

##### 四、发展优势及未来前景

#### 第三节 广州中国大酒店

##### 一、简介

##### 二、经营状况分析

##### 三、发展历程

##### 四、发展优势及未来前景

#### 第四节 锦江酒店

##### 一、简介

##### 二、经营状况分析锦江股份净利润拆分（单位：百万元）

-

2018H1	2022H1	yoy	2018Q3	
2022Q3	yoy	2018Q1-3	2022Q1-3	
yoy	锦江分部	113	97	
-14%	87	72	-17%	200
170	-15%		铂涛集团	133
290	118%	186	63	
-66%	319	354	11%	
维也纳集团	109	145	33%	
62	109	75%	171	254
49%		国内酒店分部	355	533
50%	335	244	-27%	
690	777	13%		卢浮集团
80	62	-22%	105	112
7%	184	174	-6%	
食品饮料及其他（倒推）		138	55	
-60%	-24	10	143%	114
65	4%		净利润合计	573



	650	14%	416	367
-12%	988	1017	2.9%	
少数股东损益	69	82	19%	47
61	30%	116	143	
23.5%	归母净利润		503	568
13%	369	306	-17%	
872	873	0.2%	非经常性损益	
188	210	12%	7	-136
-2073%	195	74	-62.2%	
扣非后归母净利润		316	358	
13%	362	442	22%	677
800	18.1%			

### 三、发展历程

### 四、发展优势及未来前景

#### 第五节 广州岭南佳园连锁酒店

##### 一、简介

##### 二、经营状况分析

##### 三、发展历程

##### 四、发展优势及未来前景

#### 第六节 广州其他特色酒店介绍

##### 一、广州嘉逸皇冠大酒店

##### 二、广州亚洲国际大酒店

##### 三、广州鼎龙国际大酒店

##### 四、广州长隆酒店

##### 五、州凤凰城酒店

### 第七章 2021-2027年广州酒店业发展前景及趋势预测

#### 第一节 中国酒店业的发展前景及趋势

##### 一、中国酒店业未来前景广阔

##### 二、未来九类酒店需求将扩大

##### 三、中国酒店业未来发展趋势分析

##### 四、中国未来酒店业具体发展方向

## 第二节 广州酒店业的前景及趋势

### 一、未来广州酒店业发展预测

### 二、广州会展业潜力大将带动酒店业繁荣

### 三、广州酒店房价今后仍将上升

### 四、广州酒店式公寓发展前景广阔

#### 图表目录：

图表：全国各城市酒店行业恢复比率排名

图表：2022年广州市酒店日均价分布

图表：2022年广州市酒店出租率分布

图表：2022-2028年广州星级酒店数量变化表

图表：2022-2028年广州三星以上酒店平均开房率统计表

图表：2022-2028年广州三星以上酒店平均房价统计表

图表：2022年广州星级酒店经营情况及收入构成表

图表：2022-2028年广州星级酒店年末从业人员对比表

图表：2022-2028年广州星级酒店人均工资对比

图表：2022年“广交会”前后广州酒店业客房平均出租率与平均房价对比

图表：2022年广州市接待游客分类统计报表

图表：2022-2028年广州接待过夜国内旅游者增长情况对比表

图表：2022年广州接待过夜海外旅游者统计表

图表：2022年广州旅游业收入构成表

图表：2022年京、沪、穗、深旅游业主要指标

图表：2022-2028年广州市东方宾馆股份有限公司主营构成表

图表：2022-2028年广州市东方宾馆股份有限公司流动资产表

图表：2022-2028年广州市东方宾馆股份有限公司固定资产表

图表：2022-2028年广州市东方宾馆股份有限公司无形及其他资产表

图表：2022-2028年广州市东方宾馆股份有限公司流动负债表

图表：2022-2028年广州市东方宾馆股份有限公司长期负债表

图表：2022-2028年广州市东方宾馆股份有限公司股东权益表

图表：2022-2028年广州市东方宾馆股份有限公司主营业务收入表

图表：2022-2028年广州市东方宾馆股份有限公司主营业务利润表

图表：2022-2028年广州市东方宾馆股份有限公司营业利润表

图表：2022-2028年广州市东方宾馆股份有限公司利润总额表

图表：2022-2028年广州市东方宾馆股份有限公司净利润表

图表：2022-2028年广州市东方宾馆股份有限公司每股指标表

图表：2022-2028年广州市东方宾馆股份有限公司获利能力表

图表：2022-2028年广州市东方宾馆股份有限公司经营能力表

图表：2022-2028年广州市东方宾馆股份有限公司偿债能力表

图表：2022-2028年广州市东方宾馆股份有限公司资本结构表

图表：2022-2028年广州市东方宾馆股份有限公司发展能力表

图表：2022-2028年广州市东方宾馆股份有限公司现金流量分析表

更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R09/R0904/202207/26-498823.html>