

# 2022-2028年中国PPP项目 资产证券化市场全景调研与投资前景分析报告

## 报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制

[www.chinairr.org](http://www.chinairr.org)

## 一、报告报价

《2022-2028年中国PPP项目资产证券化市场全景调研与投资前景分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R13/R1301/202207/26-498958.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: [sales@chyxx.com](mailto:sales@chyxx.com)

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

未来PPP的市场规模会在一个日趋规范化、法制化、合理化的政策环境下继续稳步增长，而未来政策的导向也将向着规范管理与大力支持并行的方向前进。受此影响，未来管理库规模或将继续呈稳步增长趋势，而识别库规模也或将很快迎来止跌回升的拐点。根据北大法律信息网归纳，可将我国PPP项目的“清库”目标特征归纳为如下7个大类，28个子类。从清库标准可以总结出以下几点：评估政府方风险时主要关注其财承能力与是否存在违规担保；评估社会资本方风险时主要关注其公司形式与资本金的情况；针对具体项目则要关注其运营内容及物有所值评价情况。PPP项目不得入库或者退库的28种情形

序号	基本类型	表现情形	法律后果
1	不适宜采用PPP模式实施的情况	不属于公共服务领域，政府不负有提供义务的项目，如商业地产开发、招商引资项目等，采用PPP模式的；	不得入库或者退库
2	因涉及国家安全或重大公共利益等，不适宜由社会资本承担的，采用PPP模式的；	不得入库或者退库	不得入库或者退库
3	仅涉及工程建设，无运营内容的项目，采用PPP模式的；	不得入库或者退库	不得入库或者退库
4	其他不适宜采用PPP模式实施的情形；	不得入库或者退库	不得入库或者退库
5	前期准备	工作不到位新建、改扩建项目未按规定履行相关立项审批手续；	不得入库或者退库
6	涉及国有产权权益转移的存量项目未按规定履行相关国有资产审批、评估手续；	不得入库或者退库	不得入库或者退库
7	未通过物有所值评价或者已开展物有所值评价，但评价方法和程序不符合规定；	不得入库或者退库	不得入库或者退库
8	未通过财政承受能力论证，或者已开展财政承受能力论证，但评价方法和程序不符合规定；	不得入库或者退库	不得入库或者退库
9	未建立按效付费机制	通过政府付费或可行性缺口补助方式获得回报，但未建立与项目产出绩效相挂钩的付费机制；	不得入库或者退库
10	政府付费或可行性缺口补助	在项目合作期内未连续、平滑支付，导致某一时期内财政支出压力激增；	不得入库或者退库
11	项目建设成本不参与绩效考核，或实际与绩效考核结果挂钩部分占比不足30%，固化政府支出责任；	不得入库	不得入库
12	不宜继续采用	PPP模式实施入库之日起一年内无任何实质性进展的；	退库
13			

尚未进入采购阶段但所属本级政府当前及以后年度财政承受能力已超过10%上限；

退库	14	项目发起人或实施机构已书面确认不再采用PPP模式实施；
不符合规范运作要求	退库	15
退库	16	未按规定转型的融资平台公司作为社会资本方；
；	退库	17
采用建设-移交（BT）方式实施	退库	18
采购文件中设置歧视性条款，影响社会资本平等参与；	退库	19
未按合同约定落实项目债权融资；	退库	20
违反相关法律和政策规定，未按时足额缴纳项目资本金；	退库	21
以债务性资金充当资本金；	退库	22
由第三方代持社会资本方股份；	退库	23
违法违规举债担保	由政府或政府指定机构回购社会资本投资本金或兜底本金损失；	退库
24	政府向社会资本承诺固定收益回报；	退库
25	政府及其部门为项目债务提供任何形式担保；	退库
26	其他违法违规举债担保行为；	退库
27	未按规定进行信息公开	退库
28	违反国家有关法律法规，所公开信息与党的路线方针政策不一致或涉及国家秘密、商业秘密、个人隐私和知识产权，可能危及国家安全、公共安全、经济安全和社会稳定或损害公民、法人或其他组织合法权益；	退库
29	未准确完整填写项目信息，入库之日起一年内未更新任何信息；	退库
30	未及时充分披露项目实施方案、物有所值评价、财政承受能力论证、政府采购等关键信息。	退库

产业研究报告网发布的《2022-2028年中国PPP项目资产证券化市场全景调研与投资前景分析报告》共九章。首先介绍了中国PPP项目资产证券化行业市场发展环境、PPP项目资产证券化整体运行态势等，接着分析了中国PPP项目资产证券化行业市场运行的现状，然后介绍了PPP项目资产证券化市场竞争格局。随后，报告对PPP项目资产证券化做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国PPP项目资产证券化行业发展趋势与投资预测。您若想对PPP项目资产证券化产业有个系统的了解或者想投资中国PPP项目资产证券化行业，本报告是您不可或缺的重要工具。 本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自

于各类市场监测数据库。 报告目录：第一章 PPP模式与资产证券化的相关概述1.1 PPP模式简介1.1.1 PPP模式的定义1.1.2 PPP模式的优势1.1.3 PPP模式的意义1.1.4 PPP模式的任  
务1.2 资产证券化简介1.2.1 资产证券化基础概念1.2.2 资产证券化的实质1.2.3 广  
义的资产证券化1.2.4 资产证券化一般流程1.3 PPP项目资产证券化相关概  
述1.3.1 资产证券化对PPP项目的适用性1.3.2 PPP项目资产证券化的优势分  
析1.3.3 PPP项目是资产证券化的理想标的1.3.4 PPP项目资产证券化的意义  
和作用 第二章 2022-2028年中国PPP模式发展分析2.1 中国推广PPP模式的  
意义2.1.1 新型城镇化建设需要2.1.2 利于改进政府公共服务2.1.3 利于建  
立现代财政制度2.2 2022-2028年中国PPP模式发展分析2.2.1 财政部大力  
推广PPP模式2.2.2 PPP助力构建绿色金融体系2.2.3 PPP模式激发社会  
资本活力2.3 2022-2028年中国PPP项目发展现状分析 随着中国社会主义  
市场经济体制的深化改革，我国在多个公共服务领域引入了社会资金，为我  
国基础建设提供了巨大助力。随着政策的放开，我国PPP项目数量迅速增  
多，目前我国PPP项目入库数量共计9036个，入库项目总金额达到13.64万  
亿元，其中2019年第二季度净增项目就已经达到193个，投资额接近2200  
亿元，未来随着我国在公共服务领域投资的扩大，我国PPP项目仍有保持增  
长态势，行业规模不断扩大。 改革开放以来，我国从计划经济体制向社会主义  
市场经济转型，形成市场主导，政府监管的具有明显中国特色的经济体制，  
但是受客观条件限制，在众多领域仍旧存在着政府占据主导，市场化受限  
的现象，投资建设以政府为主，社会资金进入受到限制。 2015年财政部、  
发改委、人民银行联合发布的《关于在公共服务领域推广政府和社会资本  
合作模式的指导意见》正式开启了社会资本进入公共服务领域的大门。政  
策放开下，我国PPP项目得到了快速发展，项目数量稳步增长。根据财政  
部PPP中心数据库显示，2018年7月，我国PPP项目库中共有7867个项  
目，其中准备阶段项目1692个，采购阶段项目3812个；2019年6月末，  
我国PPP项目库中，准备阶段的项目1339个，采购阶段项目1886个，均  
较2018年7月有明显的下降，但是进入执行阶段的项目数量快速扩大。2018-  
2019年中国PPP项目管理库项目数量变化（单位：个）2.3.1 国家PPP项目  
总况2.3.2 国家PPP示范项目运行现状2.3.3 全国PPP入库项目运行现状  
2.3.4 国家PPP入库项目变化趋势2.4 国内第三批PPP示范项目详细分析  
2.4.1 国内第三批PPP示范项目简介2.4.2 第二、三批PPP示范项目对比  
2.4.3 第三批PPP示范项目总体情况2.4.4 第三批项目覆盖一级行业情况  
2.4.5 第三批项目覆盖二级行业情况2.5 推广运用PPP模式面临的主要任  
务2.5.1 构建适宜PPP模式发展的制度环境2.5.2 推动成立PPP协调管理  
机构2.5.3 认真组织PPP项目试点工作2.5.4 认真做好PPP模式的宣传培  
训工作2.6 PPP模式推广运用工作推行建议2.6.1 大力推动制度创新2.6.2  
坚持科学决策原则2.6.3 处理好政府与市场的关系2.6.4 激发社会资本活  
力和效率2.6.5 有效平衡经济与社会效益 第三章 2022-2028年中国资产  
证券化发展分析 3.1 资产证券化交易结构分类解析

- 3.1.1 资产证券化典型模式分析
- 3.1.2 信贷资产证券化模式分析
- 3.1.3 企业资产证券化模式分析
- 3.1.4 融资租赁资产证券化模式分析
- 3.1.5 房地产投资信托基金证券化模式分析
- 3.2 资产证券化监管动态
  - 3.2.1 资产证券化助力“去杠杆”
  - 3.2.2 不良资产证券化试点扩围
  - 3.2.3 PPP资产证券化获力推
  - 3.2.4 深交所发布资产证券化业务问答
  - 3.2.5 证监会支持绿色资产证券化
  - 3.2.6 私募资产证券化面临强监管
- 3.3 2022-2028年中国资产证券化市场运行分析
  - 3.3.1 市场规模
  - 3.3.2 发行利率
  - 3.3.3 市场收益率
  - 3.3.4 产品信用等级
  - 3.3.5 市场流动性
  - 3.3.6 企业ABS现首单违约
- 3.4 中国资产证券化市场创新情况
  - 3.4.1 PPP资产证券化强势启动
  - 3.4.2 不良资产证券化提速
  - 3.4.3 ABN市场活跃度提升
  - 3.4.4 产品类型进一步丰富
  - 3.4.5 投资群体多元化专业化
- 3.5 中国资产证券化市场未来发展建议
  - 3.5.1 推进不良资产证券化业务常态化
  - 3.5.2 加大对信贷ABS的支持力度
  - 3.5.3 提高二级市场流动性
  - 3.5.4 完善PPP资产证券化制度设计

#### 第四章 2022-2028年国内PPP项目资产证券化分析

## 4.1 PPP项目资产证券化产品的主要特点

### 4.1.1 产品整体特点

### 4.1.2 类固收产品

### 4.1.3 安全性较高

### 4.1.4 产品期限较长

## 4.2 PPP资产证券化的主要参与方

### 4.2.1 计划管理人

### 4.2.2 投资人

### 4.2.3 推广机构

### 4.2.4 评级机构

### 4.2.5 律师事务所

### 4.2.6 会计事务所

## 4.3 2022-2028年PPP项目资产证券化相关政策分析

### 4.3.1 创新投融资机制鼓励社会投资的指导意见

### 4.3.2 资产证券化业务基础资产负面清单指引

### 4.3.3 基础设施和公用事业特许经营管理办法

### 4.3.4 基础设施领域政府和社会资本合作通知

### 4.3.5 推进基础设施领域PPP项目资产证券化的通知

### 4.3.6 规范开展PPP项目资产证券化的通知

## 4.4 2022-2028年国内PPP项目资产证券化发展动态

### 4.4.1 中东部率先试水PPP资产证券化

### 4.4.2 首单私募PPP资产证券化项目分析

### 4.4.3 首批PPP资产证券化项目获准发行

### 4.4.4 PPP资产证券化的发展存在压力

### 4.4.5 第二批PPP资产证券化发展动态

## 4.5 PPP项目资产证券化存在的问题

### 4.5.1 期限不匹配的问题

### 4.5.2 现金流覆盖本息问题

### 4.5.3 收益权质押担保问题

### 4.5.4 社会资本退出的问题

### 4.5.5 中长期投资者较缺乏

## 4.6 PPP项目资产证券化建议

- 4.6.1 PPP资产证券化政策建议
- 4.6.2 PPP非标准产品标准化发展
- 4.6.3 搭建PPP资产证券化交易平台
- 4.6.4 加速推进PPP项目资产证券化

## 第五章 2022-2028年国内首批PPP资产证券化项目深入分析

### 5.1 国内首批PPP资产证券化项目相关概述

- 5.1.1 首批四单PPP资产证券化项目共性
- 5.1.2 首批四单项目的参与方受益分析

### 5.2 首批PPP资产证券化项目的意义

- 5.2.1 首批PPP资产证券化项目高效落地
- 5.2.2 PPP资产证券化后续推广的关键问题

### 5.3 华夏幸福固安工业园区PPP资产证券化项目分析

- 5.3.1 华夏幸福发展概述
- 5.3.2 项目资产支持专项计划概况
- 5.3.3 项目资产支持专项计划解析
- 5.3.4 项目资产支持专项计划点评
- 5.3.5 项目资产证券化的市场意义

### 5.4 首创股份污水处理PPP资产证券化项目分析

- 5.4.1 首创股份发展概述
- 5.4.2 项目资产支持专项计划分析
- 5.4.3 项目正式挂牌上海证券交易所
- 5.4.4 项目实际操作中的经验借鉴

### 5.5 浙大网新建投隧道PPP资产证券化项目分析

- 5.5.1 浙大网新建投发展概述
- 5.5.2 项目资产支持专项计划分析
- 5.5.3 项目资产证券化的核心问题
- 5.5.4 项目资产证券化的意义分析

### 5.6 东江环保绿源水务PPP资产证券化项目分析

- 5.6.1 绿源水务发展概述
- 5.6.2 项目资产支持专项计划概况
- 5.6.3 项目资产支持专项计划要素



## 5.6.4 项目资产支持专项计划点评

# 第六章 PPP项目资产证券化的主要模式与操作流程分析

## 6.1 PPP项目资产证券化与一般资产证券化的不同

### 6.1.1 基础资产更广

### 6.1.2 保障力度更大

### 6.1.3 更关注PPP项目本身

### 6.1.4 管理权和收益权相分离

### 6.1.5 可将财政补贴作为基础资产

## 6.2 PPP项目资产证券化的主要模式分析

### 6.2.1 按照基础资产类型分类

### 6.2.2 按照项目阶段不同分类

### 6.2.3 按照合同主体不同分类

## 6.3 PPP项目资产证券化操作实务简要分析

### 6.3.1 法律基础

### 6.3.2 操作流程

### 6.3.3 核心问题

### 6.3.4 应对策略

## 6.4 PPP项目资产证券化操作流程详细分析

### 6.4.1 PPP项目开展信贷资产证券化的操作流程

### 6.4.2 PPP项目在资产支持专项计划下的操作流程

### 6.4.3 PPP项目在资产支持计划模式下的操作流程

### 6.4.4 PPP项目在资产支持票据模式下的操作流程

## 6.5 PPP项目资产证券化中若干操作要点解析

### 6.5.1 关于原始权益人的选择

### 6.5.2 关于PPP项目中的收益收费权

### 6.5.3 关于基础资产的“出表问题”

### 6.5.4 关于PPP项目资产证券化的现金流风险

### 6.5.5 关于PPP项目资产证券化的增信措施

### 6.5.6 关于PPP资产证券化产品的期限和利率

### 6.5.7 关于PPP资产证券化产品的投资者

## 6.6 PPP项目资产证券化实务中的会计处理

- 6.6.1 整体处理准则
- 6.6.2 PPP项目资产证券化会计确认
- 6.6.3 基础资产转让的会计处理
- 6.6.4 购买次级证券的会计处理
- 6.6.5 存续期间经营收入的会计处理
- 6.6.6 收到返还剩余收入的会计处理

## 第七章 PPP项目资产证券化的法律问题分析

- 7.1 从案例“莞深收益”透视PPP项目证券化的法律风险
  - 7.1.1 “莞深收益”相关概述
  - 7.1.2 收益权作为基础资产存在风险
  - 7.1.3 未来收益的可让与性存在争议
  - 7.1.4 案例“破产隔离”效果存疑
- 7.2 PPP项目收益权作为基础资产的适格性分析
  - 7.2.1 基础资产的构成要件
  - 7.2.2 特许经营权与PPP项目收益权的关系
  - 7.2.3 PPP项目收益权的法律属性
  - 7.2.4 将来债权的可让与性分析
  - 7.2.5 PPP项目收益权更适合做基础资产
- 7.3 PPP项目证券化的“破产隔离”分析
  - 7.3.1 专项计划的制度缺陷
  - 7.3.2 “真实出售”标准的界定
  - 7.3.3 “真实出售”规定不充分
  - 7.3.4 “破产隔离”的效果存疑
- 7.4 完善PPP项目资产证券化的相关法律建议
  - 7.4.1 民法层面
  - 7.4.2 破产法层面
  - 7.4.3 资产证券化制度层面

## 第八章 PPP项目资产证券化的主要方向——收费收益权资产证券化

- 8.1 国内收费收益权资产证券化分析
  - 8.1.1 整体情况

- 8.1.2 基础资产
- 8.1.3 预期收益率
- 8.1.4 发行金额
- 8.1.5 产品期限
- 8.2 污水处理收费收益权专项资产管理计划案例分析
  - 8.2.1 基本信息
  - 8.2.2 基础资产
  - 8.2.3 项目规模及构成
  - 8.2.4 信用增级
  - 8.2.5 交易结构
- 8.3 濮阳供水收费收益权资产支持专项计划案例分析
  - 8.3.1 基本信息
  - 8.3.2 基础资产
  - 8.3.3 项目规模及构成
  - 8.3.4 信用增级
  - 8.3.5 交易结构
- 8.4 嘉兴天然气收费收益权资产支持专项计划案例分析
  - 8.4.1 基本信息
  - 8.4.2 基础资产
  - 8.4.3 项目规模及构成
  - 8.4.4 信用增级
  - 8.4.5 交易结构
- 8.5 高速公路通行费收益权资产支持专项计划案例分析
  - 8.5.1 基本信息
  - 8.5.2 基础资产
  - 8.5.3 项目规模及构成
  - 8.5.4 信用增级
  - 8.5.5 交易结构
- 8.6 恒泰热电收费收益权资产支持专项计划案例分析
  - 8.6.1 基本信息
  - 8.6.2 基础资产
  - 8.6.3 项目规模及构成

8.6.4 信用增级

8.6.5 交易结构

## 第九章 2022-2028年PPP项目证券化发展趋势与前景展望

9.1 PPP项目资产证券化发展趋势分析

9.1.1 相关政策上的持续利好趋势

9.1.2 开辟社会资本退出新渠道

9.1.3 PPP项目资产证券化绿色发展趋势

9.1.4 公募REITs和私募ABS多元发展趋势

9.2 PPP项目证券化市场前景展望

9.2.1 未来发展空间广阔（ ）

9.2.2 市场发展前景可期

9.2.3 远期市场十分可观 附录:附录一:《推进基础设施领域PPP项目资产证券化的通知》附录二:  
《关于规范开展政府和社会资本合作项目资产证券化有关事宜的通知》

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R13/R1301/202207/26-498958.html>