

# 2022-2028年中国房地产+ 社区O2O市场深度研究与投资方向研究报告

## 报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制  
[www.chinairr.org](http://www.chinairr.org)

# 一、报告报价

《2022-2028年中国房地产+社区O2O市场深度研究与投资方向研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/202207/28-499461.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: [sales@chyxx.com](mailto:sales@chyxx.com)

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

产业研究报告网发布的《2022-2028年中国房地产+社区O2O市场深度研究与投资方向研究报告》共十章。首先介绍了房地产+社区O2O行业市场发展环境、房地产+社区O2O整体运行态势等，接着分析了房地产+社区O2O行业市场运行的现状，然后介绍了房地产+社区O2O市场竞争格局。随后，报告对房地产+社区O2O做了重点企业经营状况分析，最后分析了房地产+社区O2O行业发展趋势与投资预测。您若想对房地产+社区O2O产业有个系统的了解或者想投资房地产+社区O2O行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 “房地产+社区O2O”跨界投资概述及环境分析

第一节 “房地产+社区O2O”跨界投资相关概述

一、 “房地产+”跨界投资的基本概述

二、 “房地产+”跨界投资的发展阶段

三、 “房地产+社区O2O”投资核心特征

第二节 “房地产+社区O2O”跨界投资市场环境分析

一、 “房地产+社区O2O”跨界投资经济环境

（一）经济发展现状及形势分析

（二）中国经济发展现状及形势分析

二、 “房地产+社区O2O”跨界投资政策环境

（一）中国土地市场政策环境分析

（二）房地产调控相关政策环境分析

（三）规划政策环境分析

（四）大众创业万众创新政策环境分析

（一）电子商务行业相关政策环境分析

三、 “房地产+社区O2O”跨界投资社会环境

（一）城镇化进程对房地产行业影响分析

（二）老龄化趋势对房地产行业影响分析

（三）全面二孩放开对房地产行业的影响

### 第三节 “房地产+社区O2O”跨界投资互联网环境

#### 一、网民基本情况分析

##### （一）总体网民规模分析

##### （二）分省网民规模分析

##### （三）手机网民规模分析

##### （四）网民属性结构分析

#### 二、网民互联网应用状况

##### （一）信息获取情况分析

##### （二）商务交易发展情况

##### （三）交流沟通现状分析

##### （四）网络娱乐应用分析

#### 三、移动互联网发展状况

##### （一）移动互联网市场规模

##### （二）移动互联网流量情况

##### （三）移动互联网产业结构

##### （四）移动互联网主要特点

## 第二章 2022-2028年中国房地产所属行业市场运行分析

### 第一节 2022-2028年房地产景气指数分析

#### 一、2015年房地产开发景气指数

#### 二、2016年房地产开发景气指数

#### 三、2017年房地产开发景气指数

#### 四、2018年房地产开发景气指数

#### 五、2022年房地产开发景气指数

### 第二节 2022-2028年房地产所属行业开发投资分析

#### 一、2015年房地产开发投资分析

#### 二、2016年房地产开发投资分析

#### 三、2017年房地产开发投资分析

#### 四、2018年房地产开发投资分析

#### 五、2022年房地产开发投资分析

### 第三节 2022-2028年房地产所属行业开发资金来源

一、2015年房地产开发资金来源

二、2016年房地产开发资金来源

三、2017年房地产开发资金来源

四、2018年房地产开发资金来源

五、2022年房地产开发资金来源

#### 第四节 2022-2028年房屋施竣工面积与价值

一、2022-2028年房地产企业房屋施工面积

二、2022-2028年房地产企业房屋竣工面积

三、2022-2028年房地产企业房屋竣工价值

四、2022-2028年房地产企业房屋竣工造价

#### 第五节 2022-2028年商品房销售情况分析

一、2022-2028年商品房销售面积分析

二、2022-2028年商品房现房销售面积

三、2022-2028年商品房期房销售面积

四、2022-2028年商品房销售金额分析

五、2022-2028年商品房现房销售金额

六、2022-2028年商品房期房销售金额

#### 第六节 2022年中国房地产市场价格分析

一、2022年新建住宅销售价格指数

二、2022年新建商品住宅价格指数

三、2022年二手住宅销售价格指数

### 第三章 中国物业管理服行业发展分析

#### 第一节 物业管理市场发展现状

一、物业管理市场现状分析

二、物业管理行业市场规模

三、物业管理行业发展特点

四、物业管理发展推动因素

#### 第二节 物业管理百强企业分析

一、物业管理百强企业排名情况

二、物业管理百强企业经营规模

三、物业管理百强企业经营绩效

四、物业管理百强企业服务品质

五、物业管理百强企业发展潜力

六、物业管理百强企业社会贡献

### 第三节 物业管理市场开发策略

一、物业管理商业模式创新策略

二、物业管理企业经营策略分析

三、物业管理企业经营策略选择

四、中小物业管理企业经营策略

### 第四节 物业管理发展趋势分析

一、住宅物业发展趋势分析

二、商业物业发展趋势分析

三、物业管理信息化趋势分析

### 第五节 物业管理行业前景分析

一、物业管理行业扩展分析

二、物业顾问服务前景广阔

三、物业管理行业发展方向

## 第四章 互联网环境下房地产行业的机会与挑战

### 第一节 互联网环境下房地产行业的机会与挑战

一、互联网时代行业大环境的变化

二、互联网直击传统行业消费痛点

三、互联网助力企业开拓市场

四、电商成为传统企业突破口

### 第二节 房地产电商需要解决的难题和挑战分析

一、线上与线下博弈问题分析

二、物流与客户体验问题分析

三、引流与流量转化率问题分析

### 第三节 互联网房地产行业的改造与重构

一、互联网重构行业的供应链格局

二、互联网改变生产厂商营销模式

三、互联网导致行业利益重新分配

四、互联网改变行业未来竞争格局

#### 第四节 房地产与互联网融合创新机会孕育

- 一、电商政策变化趋势分析
- 二、电子商务消费环境趋势分析
- 三、互联网技术对行业支撑作用
- 四、电商黄金发展期机遇分析

### 第五章 社区O2O引领房地产企业转型新模式

#### 第一节 模式开启---独特O2O式生活

- 一、O2O的基本概念
- 二、适合O2O的行业
- 三、O2O的营销模式

#### 第二节 营销方式---O2O模式如何开展

- 一、体验营销--关注用户感受
- 二、直复营销--准确定位受众
- 三、情感营销--感动你的客户
- 四、数据营销--会员卡的应用

#### 第三节 精准定位--O2O行业寻找客户

- 一、签到---让定位更准确
- 二、导航---跟踪引导客户
- 三、社交---好友为你推荐
- 四、分享---需求驱动交易

#### 第四节 房地产企业O2O产品设计

- 一、常见的O2O产品类型分析
- 二、典型企业的O2O产品解析
- 三、房地产企业O2O产品设计

### 第六章 房地产企业社区O2O领域投资机会分析

#### 第一节 社区O2O构建--社区电商O2O

- 一、社区电商O2O市场环境
- 二、社区电商O2O交易规模
- 三、社区电商O2O运营模式
- 四、社区电商O2O盈利模式

五、社区电商O2O运营案例

六、社区电商O2O市场前景

## 第二节 社区O2O构建--生鲜外卖O2O

一、生鲜外卖O2O市场环境

二、生鲜外卖O2O交易规模

三、生鲜外卖O2O运营模式

四、生鲜外卖O2O盈利模式

五、生鲜外卖O2O运营案例

六、生鲜外卖O2O市场前景

## 第三节 社区O2O构建--宅配物流O2O

一、宅配物流O2O市场环境

二、宅配物流O2O交易规模

三、宅配物流O2O运营模式

四、宅配物流O2O盈利模式

五、宅配物流O2O运营案例

六、宅配物流O2O市场前景

## 第四节 社区O2O构建--餐饮外卖O2O

一、餐饮外卖O2O市场环境

二、餐饮外卖O2O交易规模

三、餐饮外卖O2O运营模式

四、餐饮外卖O2O盈利模式

五、餐饮外卖O2O运营案例

六、餐饮外卖O2O市场前景

## 第五节 社区O2O构建--洗衣O2O

一、社区洗衣O2O市场环境

二、社区洗衣O2O交易规模

三、社区洗衣O2O运营模式

四、社区洗衣O2O盈利模式

五、社区洗衣O2O运营案例

六、社区洗衣O2O市场前景

## 第六节 社区O2O构建--美甲美发O2O

一、美甲美发O2O市场环境



二、美甲美发O2O交易规模

三、美甲美发O2O运营模式

四、美甲美发O2O盈利模式

五、美甲美发O2O运营案例

六、美甲美发O2O市场前景

#### 第七节 社区O2O构建--按摩保健O2O

一、按摩保健O2O市场环境

二、按摩保健O2O交易规模

三、按摩保健O2O运营模式

四、按摩保健O2O盈利模式

五、按摩保健O2O运营案例

六、按摩保健O2O市场前景

#### 第八节 社区O2O构建--家政清洁O2O

一、家政清洁O2O市场环境

二、家政清洁O2O交易规模

三、家政清洁O2O运营模式

四、家政清洁O2O盈利模式

五、家政清洁O2O运营案例

六、家政清洁O2O市场前景

### 第七章 房地产企业社区O2O营销推广策略分析

#### 第一节 社区O2O移动电商切入--微商城运营

一、微商城商户接入流程/要求

二、微商城商户接入资费标准

三、企业如何开发运营微商城

四、企业微商城运营风险分析

五、企业微商城推广策略分析

#### 第二节 社区O2O营销---APP开发营销策略

一、APP营销的特点与价值

二、企业APP营销背景分析

三、APP体系功能策略方向

四、APP营销创意路径分享

六、APP用户体验设计技巧

六、如何找准APP目标客户

七、APP推广的技巧与方法

八、APP如何提升运营效果

### 第三节 社区O2O营销推广---二维码营销策略

一、二维码基本定义及分类

二、二维码与移动营销应用

三、二维码O2O模式应用类型

四、二维码O2O模式应用实例

五、二维码会员制营销策略

### 第四节 社区O2O营销推广---微信营销战略

一、微信功能概述及营销价值

二、微信用户行为及营销现状

三、微信的主要营销模式分析

四、微信营销的步骤方法与技巧

五、微信营销优秀案例详解

六、微信营销效果的评估标准

### 第五节 社区O2O营销推广---微博营销战略

一、微博营销的特点与价值

二、微博用户行为营销现状

三、微博营销的策略与技巧

四、微博营销优秀案例详解

五、中小企业微博营销对策

六、微博营销风险应对策略

## 第八章 移动支付助力社区O2O发展

### 第一节 移动支付产业发展现状

一、移动支付产业的发展历程

二、影响移动支付发展的因素

三、移动支付产业的发展特征

### 第二节 移动支付产业链结构分析

一、移动支付产业链简介

二、移动支付产业链构成

三、移动支付产业链特征

第三节 移动支付发展规模分析

一、移动支付行业用户规模分析

二、移动支付行业市场规模分析

三、移动支付行业市场容量预测

第四节 移动支付用户消费调研分析

一、移动支付用户区域分布情况

二、移动支付用户手机操作系统

三、移动支付用户使用手机支付方式

四、移动支付用户认知程度分析

五、消费者移动支付额外成本接受度

第五节 中国移动支付用户调研结果分析

一、影响用户使用移动支付的关键因素

二、移动支付用户交易支付方式分析

三、移动支付用户期待使用支付方式

四、移动支付服务用户认为需做改善

第九章 房地产企业转型社区O2O案例分析

第一节 万科企业股份有限公司

一、企业发展基本情况

二、企业经营情况分析

三、社区O2O业务发展现状

四、社区O2O业务发展优势

五、社区O2O业务策略分析

第二节 龙湖地产有限公司

一、企业发展基本情况

二、企业经营情况分析

三、社区O2O业务发展现状

四、社区O2O业务发展优势

五、社区O2O业务策略分析

第三节 绿城中国控股有限公司

- 一、企业发展基本情况
- 二、企业经营情况分析
- 三、社区O2O业务发展现状
- 四、社区O2O业务发展优势
- 五、社区O2O业务策略分析

#### 第四节 保利房地产（集团）股份有限公司

- 一、企业发展基本情况
- 二、企业经营情况分析
- 三、社区O2O业务发展现状
- 四、社区O2O业务发展优势
- 五、社区O2O业务策略分析

#### 第五节 新城控股集团有限公司

- 一、企业发展基本情况
- 二、企业经营情况分析
- 三、社区O2O业务发展现状
- 四、社区O2O业务发展优势
- 五、社区O2O业务策略分析

#### 第六节 远洋地产控股有限公司

- 一、企业发展基本情况
- 二、企业经营情况分析
- 三、社区O2O业务发展现状
- 四、社区O2O业务发展优势
- 五、社区O2O业务策略分析

#### 第七节 恒大地产集团有限公司

- 一、企业发展基本情况
- 二、企业经营情况分析
- 三、社区O2O业务发展现状
- 四、社区O2O业务发展优势
- 五、社区O2O业务策略分析

#### 第八节 世贸房地产控股有限公司

- 一、企业发展基本情况
- 二、企业经营情况分析

三、社区O2O业务发展现状

四、社区O2O业务发展优势

五、社区O2O业务策略分析

#### 第九节 彩生活服务集团有限公司

一、企业发展基本情况

二、企业经营情况分析

三、社区O2O业务发展现状

四、社区O2O业务发展优势

五、社区O2O业务策略分析

#### 第十节 中奥到家集团有限公司

一、企业发展基本情况

二、企业经营情况分析

三、社区O2O业务发展现状

四、社区O2O业务发展优势

五、社区O2O业务策略分析

### 第十章 “房地产+社区O2O”跨界投资模式及前景分析

#### 第一节 中国房地产企业转型选择分析

一、在房地产行业内部转型

二、保留房地产业务，向房地产相关行业延伸

三、保留房地产业务，向其它行业延伸

四、收缩房地产业务，谋求彻底转型

#### 第二节 “房地产+社区O2O”跨界投资转型政策背景

一、中国房地产调控政策分析

二、国企改革对房地产跨界投资转型影响

三、电商政策对房地产跨界投资转型影响

#### 第三节 房地产+社区O2O”跨界投资现状分析

一、“房地产+社区O2O”跨界投资规模分析

二、“房地产+社区O2O”跨界投资业务结构

三、“房地产+社区O2O”跨界投资转型合作伙伴

四、地产企业切入社区O2O领域的核心竞争力

#### 第四节 “房地产+社区O2O”跨界投资商业模式分析

- 一、&ldquo;房地产+社区O2O&rdquo;跨界主要投资方式分析
- 二、&ldquo;房地产+社区O2O&rdquo;跨界投资转型运营模式
- 三、&ldquo;房地产+社区O2O&rdquo;跨界投资转型盈利模式
- 第五节 &ldquo;房地产+社区O2O&rdquo;跨界投资转型发展前景
- 一、&ldquo;房地产+社区O2O&rdquo;跨界投资转型的优势分析
- 二、&ldquo;房地产+社区O2O&rdquo;跨界投资转型面临的问题
- 三、&ldquo;房地产+社区O2O&rdquo;跨界投资趋势及前景预测

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/202207/28-499461.html>