

# 2022-2028年中国新型城镇化市场调查与投资潜力分析报告

## 报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制  
[www.chinairr.org](http://www.chinairr.org)

## 一、报告报价

《2022-2028年中国新型城镇化市场调查与投资潜力分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R09/R0904/202208/06-502264.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: [sales@chyxx.com](mailto:sales@chyxx.com)

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

新型城镇化：是以城乡统筹、城乡一体、产业互动、节约集约、生态宜居、和谐发展为基础特征的城镇化，是大中小城市、小城镇、新型农村社区协调发展、互促共进的城镇化。

产业研究报告网发布的《2022-2028年中国新型城镇化市场调查与投资潜力分析报告》共十八章。首先介绍了新型城镇化行业市场发展环境、新型城镇化整体运行态势等，接着分析了新型城镇化行业市场运行的现状，然后介绍了新型城镇化市场竞争格局。随后，报告对新型城镇化做了重点企业经营状况分析，最后分析了新型城镇化行业发展趋势与投资预测。您若想对新型城镇化产业有个系统的了解或者想投资新型城镇化行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章新型城镇化内涵阐述

#### 1.1新型城镇化的概念界定

##### 1.1.1城镇化的基本概念

##### 1.1.2新型城镇化的概念

#### 1.2中国新型城镇化的内涵

##### 1.2.1以人为本的城镇化

##### 1.2.2集约高效的城镇化

1.2.3产城融合的城镇化

1.2.4城乡统筹的城镇化

1.2.5低碳生态的城镇化

1.2.6全面协调的城镇化

1.2.7上下互动的城镇化

## 第二章中国新型城镇化建设背景分析

2.1国内外宏观经济环境分析

2.1.1全球经济形势

2.1.2中国经济形势

2.1.3经济发展趋势

2.2中国城镇化推进的特殊性

2.2.1人口规模庞大

2.2.2城镇化压力重

2.2.3城乡差异特殊

2.2.4城乡户籍制度

## 2.2.5阶段性征复杂

## 2.3中国城镇化转型的迫切性

### 2.3.1外部挑战

### 2.3.2内在要求

### 2.3.3基础条件

## 2.4中国新型城镇化的动力源及障碍

### 2.4.1政府主导

### 2.4.2市场牵引

### 2.4.3农民推动

### 2.4.4约束性因素

## 第三章中国新型城镇化建设总体现状分析

### 3.1近年国家推进城镇化建设的措施

#### 3.1.1户籍制度改革方面

#### 3.1.2基本公共服务方面

#### 3.1.3土地利用及管制方面

3.1.4城市市政设施建设方面

3.1.5城镇化领域国际合作方面

3.1.6国家城镇化规划的编制

3.2中国城镇化发展的现状及特征

3.2.1城镇化率及发展增速

3.2.2城镇化与工业化并举

3.2.3城镇体系及空间布局

3.2.4人口流动的促进作用

3.2.5城镇建设的成效明显

3.3中国城镇化建设效率分析

3.3.1城镇化与聚集效应

3.3.2低效的资本利用

3.3.3不完整的人口迁移

3.3.4低效的土地利用

3.3.5城镇化与内需

3.4中国城镇化发展的包容性分析

3.4.1不平等激发社会矛盾

3.4.2户籍制度的约束

3.4.3城市公共服务供给

3.4.4住房供给

3.4.5农村的服务供给

3.5中国城镇化发展的可持续性分析

3.5.1城市污染

3.5.2资源紧张

3.5.3全球背景

3.5.4环境监管和治理

## 第四章中国新型城镇化建设模式分析

4.1中国城镇化的发展模式

4.1.1小城镇发展模式

4.1.2大城市发展模式

4.1.3中小城市发展模式

## 4.2中国城镇化“推进模式”分析

### 4.2.1动力机制分析

### 4.2.2空间发展方式

### 4.2.3与国外的区别

### 4.2.4理论研究回顾

### 4.2.5多元推进模式

### 4.2.6推进模式的评价

## 4.3中国三大城市群的城镇化模式

### 4.3.1长三角城镇化模式

### 4.3.2珠三角城镇化模式

### 4.3.3京津冀城镇化模式

## 4.4中国新型城镇化的改革尝试

### 4.4.1成都模式

### 4.4.2天津模式

### 4.4.3广东模式

### 4.4.4苏南模式



#### 4.4.5温州模式

### 4.5中国农村城镇化发展模式

#### 4.5.1自发迁移型城镇化

#### 4.5.2开发式非迁移型城镇化

#### 4.5.3投入式非迁移型城镇化

#### 4.5.4模式选择的影响因素

### 4.6中国特色城镇化模式的思考

#### 4.6.1特色城镇化模式的内生革命

#### 4.6.2特色城镇化模式的内在灵魂

#### 4.6.3特色城镇化模式的技术支持

#### 4.6.4中国特色城镇化发展之路

## 第五章中国新型城镇化区域特征分析

### 5.1中国城镇化区域差异整体分析

#### 5.1.1城镇化发展水平特征

#### 5.1.2城镇等级规模特征

### 5.1.3城镇空间分布特征

### 5.1.4城市群发展特征

## 5.2区域城镇化水平差异影响因素分析

### 5.2.1开放程度

### 5.2.2所有制结构

### 5.2.3产业结构

### 5.2.4基础设施建设

### 5.2.5人力资本投资

## 第六章新型城镇化建设下的户籍、公共服务体系改革分析

### 6.1农业转移人口市民化分析

#### 6.1.1农业转移人口市民化概述

#### 6.1.2中国农业转移人口市民化状况

#### 6.1.3新型城镇化与农业转移人口市民化

#### 6.1.4有序推进农业转移人口市民化

### 6.2中国户籍制度的现状及影响分析

### 6.2.1中国户籍制度的形成及现状

### 6.2.2户籍制度制约新城镇化建设

### 6.2.3农民落户城市的阻力分析

### 6.2.4户籍制度改革面临的难题

## 6.3中国户籍制度改革方向及趋势分析

### 6.3.1户籍制度改革从形式走向实质

### 6.3.2户籍改革线路及目标已明确

### 6.3.3推进户籍制度改革需政策调适

### 6.3.4未来户籍制度改革政策推断

## 6.4城镇化推进与户籍改革成本分析

### 6.4.1户籍改革成本基本概述

### 6.4.2户籍改革成本的测算方法

### 6.4.3户籍改革成本的估算结果

### 6.4.4结论分析与政策含义

## 6.5户籍制度改革红利分析

### 6.5.1户籍改造人口测算

6.5.2对地方政府财政压力测算

6.5.3对房地产投资的拉动作用

6.5.4居民支出消费的拉动作用

6.5.5户籍制度改革红利分析

6.6等级化城镇管理体制变革分析

6.6.1城镇等级化与公共服务差距

6.6.2公共服务差距的形成

6.6.3等级化城镇体制后果

6.6.4改革思路和设想

第七章新型城镇化建设下的土地制度改革分析

7.1中国土地制度制约新型城镇化发展

7.1.1城镇化与土地制度的关系

7.1.2中国土地制度特点概述

7.1.3现行土地管理方式引发的问题

7.1.4城镇化面临的土地需求

## 7.2 城镇化中的主要土地问题及改革方向

### 7.2.1 土地制度的总体评价

### 7.2.2 土地产权制度的改革

### 7.2.3 土地征收制度的困局

### 7.2.4 集体土地流转的推进

## 7.3 城镇化中其他重要土地问题分析

### 7.3.1 土地财政

### 7.3.2 土地管理

### 7.3.3 土地储备

### 7.3.4 土地规划

## 7.4 十八届三中全会土地改革的内容

### 7.4.1 关于土地承包经营期限

### 7.4.2 关于土地承包经营权抵押

### 7.4.3 关于农村集体建设用地流转

### 7.4.4 关于宅基地制度改革

## 7.5 中国土地制度改革的具体建议

7.5.1扩大城镇建设用地规划

7.5.2改变供地方式

7.5.3允许地方政府发行市政债

7.5.4征收房地产税

7.5.5提高土地使用效率

7.5.6转变粮食自给观

7.5.7加强环境保护

7.5.8保障失地农民利益

## 第八章新型城镇化建设的资金保障机制分析

8.1新型城镇化建设的资金需求分析

8.1.1新型城镇化的投资需求

8.1.2新型城镇化的成本分析

8.1.3新型城镇化的资金缺口

8.2新型城镇化建设的资金来源分析

8.2.1融资渠道综述

8.2.2政府财政投入

8.2.3地方政府发债

8.2.4社会资本参与

8.3新型城镇化融资的新需求分析

8.3.1融资规模趋大化

8.3.2融资目标多元化

8.3.3融资方式多样化

8.4新型城镇化下财税制度改革方向分析

8.4.1财税体制存在的问题

8.4.2推进财政层级“扁平化”

8.4.3合理划分各级政府事权

8.4.4开征房产税

8.4.5完善转移支付制度

8.4.6完善财政预算制度

8.5新型城镇化投融资机制改革途径分析

8.5.1构建多层次金融体系

8.5.2进一步放开市场准入

8.5.3拓宽基建融资渠道

8.5.4扩大政策性金融供给

8.6以市政债为主体的地方政府融资体系分析

8.6.1现行体制的问题分析

8.6.2以市政债为主的地方融资体制的优势

8.6.3改革路径的要点分析

8.6.4地方政府的预算约束

第九章新型城镇化建设下的城市群发展分析

9.1新型城镇化建设以城市群为主体形态

9.1.1新型城镇化需实施城市群战略

9.1.2世界城市化发展的重要趋势

9.1.3我国资源环境承载力的客观要求

9.1.4实现“一群城市”向城市群转变

9.2中国城市群发展总体现状分析



### 9.2.1我国城市群规模

### 9.2.2总体态势与特点

### 9.2.3城市群发展水平

### 9.2.4传统模式的转变

### 9.2.5地方加速布局城市群

## 9.3长三角城市群发展分析

### 9.3.1城市群的构成

### 9.3.2发展现状分析

### 9.3.3面临的新机遇

### 9.3.4整体规划分析

## 9.4珠三角城市群发展分析

### 9.4.1城市群的构成

### 9.4.2发展现状分析

### 9.4.3竞争力分析

### 9.4.4未来规划分析

## 9.5京津冀城市群发展分析

#### 9.5.1 城市群的构成

#### 9.5.2 外部环境分析

#### 9.5.3 发展特征分析

#### 9.5.4 优劣势分析

### 9.6 长江中游城市群发展分析

#### 9.6.1 城市群的构成

#### 9.6.2 战略规划分析

#### 9.6.3 发展态势解析

#### 9.6.4 主要城市定位

### 9.7 其他主要城市群发展分析

#### 9.7.1 成渝城市群

#### 9.7.2 中原城市群

#### 9.7.3 哈长城市群

#### 9.7.4 山东半岛城市群

#### 9.7.5 海峡西岸城市群

#### 9.7.6 关中城市群

## 第十章新型城镇化建设下的县域经济发展分析

### 10.1新型城镇化建设下县域经济的重要性

#### 10.1.1城镇化与县域经济的关系

#### 10.1.2县域经济推动新型城镇化发展

#### 10.1.3新型城镇化是县域经济的新动力

### 10.2中国县域经济的发展现状分析

#### 10.2.1我国重视县域经济发展

#### 10.2.2中国县域经济快速发展

#### 10.2.3中国县域经济规模分析

#### 10.2.4县域经济质量对比分析

### 10.3中国县域经济增长型模式及转变分析

#### 10.3.1增长型模式的形成

#### 10.3.2增长型模式的弊端分析

#### 10.3.3统筹发展型模式的探索

#### 10.3.4健康转型的对策

### 10.4中国县域经济发展存在的问题

10.4.1产业结构不合理

10.4.2财政负担重

10.4.3技术创新不足

10.4.4思想观念落后

10.4.5高等资源要素缺乏

10.4.6政策体制性影响较大

10.5中国县域经济发展的对策分析

10.5.1路径选择

10.5.2依靠城镇化

10.5.3政策建议

10.5.4主要思路

第十一章新型城镇化建设下的新型城市发展分析

11.1绿色城市建设分析

11.1.1中国“绿色城镇化”的现状

11.1.2我国绿色城镇化存在的不足

11.1.3绿色城市理念与新型城镇化

11.1.4推动绿色城镇化发展的构想

11.2智慧城市建设分析

11.2.1新型城镇化与智慧城市的关系

11.2.2智慧城市助推新型城镇化发展

11.2.3中国智慧城市的建设发展现状

11.2.4新型城镇化下智慧城市的方向

11.3人文城市建设分析

11.3.1人文城市理念的中国化实践

11.3.2新型城镇化注重人文城市建设

11.3.3人文情怀对新型城镇化的意义

11.3.4我国人文城市建设的深远意义

## 第十二章国际城镇化发展及经验借鉴

12.1全球近代城镇化发展的变革历程

12.1.1破解“城市病”

12.1.2“农村变城市”;

12.1.3“区域网络化”模式形成

12.2欧洲国家的城镇化模式

12.2.1欧洲国家的城镇化模式特点

12.2.2欧洲城镇化发展引起的问题

12.2.3欧洲城镇化问题的解决措施

12.3日韩两国的城镇化模式

12.3.1日韩两国的城镇化模式特点

12.3.2日韩城镇化发展引起的问题

12.3.3日韩城镇化问题的解决措施

12.4美国的城镇化模式

12.4.1美国的城镇化模式特点

12.4.2美国城镇化发展引起的问题

12.4.3美国城镇化问题的解决措施

12.5拉美国家的城镇化模式

12.5.1拉美国家的城镇化模式特点

12.5.2拉美城镇化发展引起的问题

12.5.3拉美城镇化问题的解决措施

12.6国外城镇化发展模式典型案例分析

12.6.1“采矿城镇”模式

12.6.2“牛镇”模式

12.6.3“铁路城镇”模式

12.6.4组合式城市群模式

12.7国外城镇化发展经验总结及启示

12.7.1完善的公共干预政策

12.7.2形成合理城镇体系

12.7.3主导产业是城市发展的基础

12.7.4国外城镇化发展对中国的启示

第十三章中国新型城镇化发展规划及解读

13.1国家新型城镇化规划

13.1.1指导思想和发展目标

13.1.2有序推进农业转移人口市民化

13.1.3优化城镇化布局和形态

13.1.4提高城市可持续发展能力

13.1.5推动城乡发展一体化

13.1.6改革完善城镇化发展体制机制

13.1.7规划实施

13.2新型城镇化规划的创新性

13.2.1特殊意义

13.2.2亮点分析

13.2.3可操作性

13.3新型城镇化规划的内容焦点

13.3.1“人的城镇化”

13.3.2城市群发展

13.3.3中小城市和小城镇

13.3.4多规融合性战略



图表目录：

图表：2022-2028年七国集团GDP增长率

图表：2022-2028年金砖国家及部分亚洲经济体GDP同比增长率

图表：2022年全球及主要经济体制造业和服务业PMI

图表：2022年全球及主要经济体制造业PMI新订单和出口新订单指数

图表：2022-2028年国内生产总值按季度累计同比增长速度

图表：2022-2028年国内生产总值增长速度（累计同比）

图表：2022-2028年规模以上工业增加值增速（月度同比）

图表：2022-2028年固定资产投资（不含农户）增速（累计同比）

图表：2022-2028年房地产开发投资增速（累计同比）

图表：2022-2028年社会消费品零售总额名义增速（月度同比）

更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R09/R0904/202208/06-502264.html>