

2022-2028年中国装配式住宅市场研究与市场需求预测报告

报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制

www.chinairr.org

一、报告报价

《2022-2028年中国装配式住宅市场研究与市场需求预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/202208/17-504155.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: sales@chyxx.com

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

目前2018年我国新开工面积20.93亿平米，其中装配式建筑开工面积1.9亿平米，占新建建筑比例仅9.08%，对比国务院规划的渗透率（30%）仍有较大空间，对标国际发达国家，我国装配式建筑的比例仍有8-9倍增长空间。近年我国装配式建筑开工面积（万平米）​ 产业研究报告网发布的《2022-2028年中国装配式住宅市场研究与市场需求预测报告》共六章。首先介绍了中国装配式住宅行业市场发展环境、装配式住宅整体运行态势等，接着分析了中国装配式住宅行业市场运行的现状，然后介绍了装配式住宅市场竞争格局。随后，报告对装配式住宅做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国装配式住宅行业发展趋势与投资预测。您若想对装配式住宅产业有个系统的了解或者想投资中国装配式住宅行业，本报告是您不可或缺的重要工具。 本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 我国装配式住宅行业发展环境分析

1.1 预制装配式建筑的定义与模式

1.1.1 预制装配式建筑的定义

1.1.2 预制装配式建筑的优点

1.1.3 预制装配式建筑的设计

（1）技术策划

（2）方案设计

（3）初步设计

（4）施工图设计

（5）构件加工图设计

（6）预制构件设计

（7）构造节点设计

1.1.4 预制装配式建筑开发模式

（1）轻钢结构

（2）预制集装箱房屋

(3) 预制钢筋混凝土结构

1.2 装配式住宅政策规划解读

1.2.1 装配式住宅政策内容解读

(1) 装配式建筑的装配率标准

(2) 新建装配式建筑的建筑面积比例

(3) 装配式建筑项目的政策优惠

1.2.2 建筑产业现代化的发展目标

1.3 装配式住宅技术及工艺分析

1.3.1 装配式住宅结构分析

(1) 简介

(2) 抗震性能

(3) 装配式连接节点

(4) 整体性能

1.3.2 装配式建筑关键技术

(1) 钢筋套筒的连接技术

(2) 预制和现浇相结合的技术

1.3.3 装配式建筑工艺分析

(1) 与传统工艺的比较分析

(2) 装配式建筑设计施工规范

1.4 装配式住宅经济和社会效益分析

1.4.1 经济效益比较

1.4.2 全生命周期经济性分析

1.4.3 社会效益分析

第二章 全球装配式住宅产业发展状况分析

2.1 全球装配式住宅产业概况

2.1.1 全球装配式住宅主要成就

1、欧洲（法国、德国、瑞典、丹麦等）

2、北美（美国、加拿大）

3、亚洲（日本、新加坡等）

2.1.2 全球装配式住宅发展阶段

2.1.3 全球装配式住宅发展趋势预测分析

2.1.4 全球经典装配式建筑案例

- (1) 纽约帝国大厦
- (2) 芝加哥水族塔大厦
- (3) 悉尼歌剧院
- (4) 迪拜帆船酒店
- (5) 中国香港国际金融中心二期

2.2 美国装配式住宅产业发展分析

2.2.1 美国装配式住宅政策规划

- (一) 美国装配建筑法律法规的发展
- (二) 建筑法规体系的相关法律
- (三) 各州装配建筑法规的相应内容

2.2.2 美国装配式住宅建设状况分析

2.2.3 美国装配式住宅典型项目

- (一) 纽约植物园停车场
- (二) 万豪 (Marriott) 旅店

2.2.4 美国装配式住宅技术趋势预测分析

2.3 欧洲装配式住宅产业发展分析

2.3.1 欧洲装配式住宅政策规划

2.3.2 欧洲装配式住宅建设状况分析

- (1) 德国装配式住宅建设状况分析
- (2) 法国装配式住宅建设状况分析
- (3) 丹麦与瑞典装配式住宅建设状况分析

2.3.3 欧洲装配式住宅技术趋势预测分析

2.4 日本装配式住宅产业发展分析

2.4.1 日本装配式住宅政策规划

- (1) 政府的主导作用
- (2) 促进住宅建设和消费经济政策的制定
- (3) 保障住宅产业发展的技术政策
- (4) 协会、社团发挥重要作用

2.4.2 日本装配式住宅建设状况分析

2.4.3 日本装配式住宅典型项目

2.4.4 日本装配式住宅技术趋势预测分析

2.5 新加坡装配式住宅产业发展分析

2.5.1 新加坡装配式住宅政策规划

2.5.2 新加坡装配式住宅建设状况分析

2.5.3 新加坡装配式住宅技术趋势预测分析

第三章 我国装配式住宅产业链重点环节分析

3.1 装配式住宅项目开发模式分析

3.1.1 工程总承包（EPC模式）

3.1.2 设计-施工总承包模式（BD模式）

3.1.3 平行发包（DBB模式）

3.2 装配式住宅构配件生产分析

3.2.1 全国构配件生产企业数量

3.2.2 全国构配件产品生产能力

3.2.3 全国构配件生产面临的问题

3.3 装配式住宅室内设计分析

3.3.1 装配式住宅室内设计发展特点

（1）降低建造成本

（2）节能环保房屋结实（3）抑制房价

3.3.2 装配式住宅室内设计企业动向

（1）海尔集团的室内装配集成

（2）远大住工的部品化全装修

（3）科宝博洛尼的工业化精装修

3.4 装配式住宅施工中的影响要素

3.4.1 税费因素

3.4.2 设计因素

3.4.3 构件成本因素

3.4.4 施工因素

3.5 装配式住宅前景总结

第四章 我国重点城市及区域装配式住宅发展分析

4.1 上海市装配式住宅发展情况分析

4.1.1 上海市装配式住宅发展现状调研

(1) 竣工面积

(2) 重点开发区域

(3) 需求状况分析

4.1.2 上海市装配式住宅发展规划

4.1.3 上海市装配式住宅扶持政策

4.1.4 上海市装配式住宅重点项目

4.1.5 上海市装配式住宅市场前景

4.2 北京市装配式住宅发展情况分析

4.2.1 北京市装配式住宅发展现状调研

4.2.2 北京市装配式住宅发展规划

4.2.3 北京市装配式住宅扶持政策

4.2.4 北京市装配式住宅重点项目

4.3 青岛市装配式住宅发展情况分析

4.3.1 青岛市装配式住宅发展现状调研

4.3.2 青岛市装配式住宅发展规划

4.3.3 青岛市装配式住宅扶持政策

4.3.4 青岛市装配式住宅重点项目

4.4 厦门市装配式住宅发展情况分析

4.4.1 厦门市装配式住宅发展现状调研

4.4.2 厦门市装配式住宅发展规划

4.4.3 厦门市装配式住宅扶持政策

4.4.4 厦门市装配式住宅重点项目

1、项目概况

2、装配式建筑设计

3、项目特点

4、装配式建筑预制构件生产

5、装配式建筑施工

6、项目总结

4.5 沈阳市装配式住宅发展情况分析

4.5.1 沈阳市装配式住宅发展现状调研

4.5.2 沈阳市装配式住宅发展规划

4.5.3 沈阳市装配式住宅扶持政策

- 4.5.4 沈阳市装配式住宅重点项目
- 4.6 深圳市装配式住宅发展情况分析
 - 4.6.1 深圳市装配式住宅发展现状调研
 - 4.6.2 深圳市装配式住宅扶持政策
 - 4.6.3 深圳市装配式住宅重点项目
- 4.7 合肥市装配式住宅发展情况分析
 - 4.7.1 合肥市装配式住宅发展现状调研
 - 4.7.2 合肥市装配式住宅发展规划
 - 4.7.3 合肥市装配式住宅扶持政策
 - 4.7.4 合肥市装配式住宅重点项目
- 4.8 大连市装配式住宅发展情况分析
 - 4.8.1 大连市装配式住宅发展现状调研
 - 4.8.2 大连市装配式住宅发展规划
 - 4.8.3 大连市装配式住宅扶持政策
 - 4.8.4 大连市装配式住宅重点项目

第五章 我国装配式住宅产业链重点公司经营分析

- 5.1 深圳达实智能股份有限公司
 - 5.1.1 公司基本状况分析
 - 5.1.2 企业竞争力分析
 - 5.1.3 主营业务分析
 - 5.1.4 经营情况分析
- 5.2 万科企业股份有限公司
 - 5.2.1 公司基本状况分析
 - 5.2.2 企业竞争力分析
 - 5.2.3 主营业务分析
 - 5.2.4 装配式住宅项目
 - 5.2.5 企业经营情况分析
- 5.3 上海建工集团股份有限公司
 - 5.3.1 公司基本状况分析
 - 5.3.2 企业竞争力分析
 - 5.3.3 主营业务分析

5.3.4 装配式住宅项目

5.3.5 企业经营情况分析

5.4 中民筑友智造科技集团有限公司

5.4.1 公司基本状况分析

5.4.2 企业竞争力分析

5.4.3 主营业务分析

5.4.4 装配式住宅项目

5.4.5 企业经营情况分析

5.5 北京太空板业股份有限公司

5.5.1 公司基本状况分析

5.5.2 企业竞争力分析

5.5.3 主营业务及产品

5.5.4 重点项目及工程

5.5.5 企业经营情况分析

5.6 山东万斯达建筑科技股份有限公司

5.6.1 公司基本状况分析

5.6.2 企业竞争力分析

5.6.3 主营业务及产品

5.6.4 重点项目及工程

5.6.5 企业经营情况分析

第六章我国装配式住宅趋势预测与投资规划建议规划

6.1 装配式住宅产业趋势预测展望

6.1.1 装配式住宅的发展方向

6.1.2 装配式住宅在我国的发展瓶颈

- 1、技术体系仍不完备
- 2、装配式结构基础性研究不足
- 3、标准规范支撑不够

6.1.3 装配式住宅的需求前景预测

与传统施工方式相比，装配式建筑可以大幅提升劳动生产率；提高建筑质量工程安全性；此外，节能降耗优势也很明显，装配式建筑可缩短施工周期25-30%，节水约50%，减低砌

筑抹灰砂浆约60%，节约木材约80%，降低施工能耗约20%，减少建筑垃圾70%以上，并显著降低施工粉尘和噪声污染。2016年国务院印发的《关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》提到，发展新型建造方式，大力推广装配式建筑，力争用10年左右时间，使装配式建筑占新建建筑的比例达到30%；积极稳妥推广钢结构建筑。根据国务院的规划，预计2020年装配式建筑渗透率15%，2026年30%。我国装配式建筑开工面积在新建建筑中渗透率（%）

6.1.4 全国各地装配式建筑发展趋势预测分析

6.2 装配式住宅在我国市场的投资前景

6.2.2 投资前景评价方法的选择

6.2.3 投资前景评价体系的建立

6.3 装配式住宅产业未来的投资机会

6.3.1 装配式住宅重点区域投资机会

6.3.2 装配式住宅产业链投资机会分析

（1）装配式建筑室内设计

（2）装配式建筑构配件生产

（3）装配式建筑安装及售后

6.3.3 装配式住宅产业化过程中的投资机会

图表目录

图表 1：装配式住宅行业相关标准分析

图表 2：不同等级的PC结构经济性

图表 3：全球装配式建筑主要成就

图表 4：发达国家和地区装配式住宅发展历程

图表 5：法国装配式住宅建设特点

图表 6：2022-2028年日本预制装配式住宅份额分析

图表 7：工程总承包（EPC模式）分析

图表 8：设计-施工总承包模式（BD模式）分析

图表 9：2022-2028年中国构配件生产企业数量分析

图表 10：2022-2028年上海市装配式建筑落实面积统计分析

更多图表请见正文……

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/202208/17-504155.html>