

# 2023-2029年中国工业地产 市场前景研究与产业竞争格局报告

## 报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制

[www.chinairr.org](http://www.chinairr.org)

## 一、报告报价

《2023-2029年中国工业地产市场前景研究与产业竞争格局报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/202302/10-521084.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: [sales@chyxx.com](mailto:sales@chyxx.com)

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

工业地产是指工业类土地使用性质的所有毛地、熟地，以及该类土地上的建筑物和附属物，有别于住宅、商业和综合类用地以外的第四种性质用地。工业类土地上的可建建筑物用途有较大的范围，其中包括工业制造厂房、物流仓库及工业研发楼宇等。在我国，工业房地产的土地批租年限为50年。

产业研究报告网发布的《2023-2029年中国工业地产市场前景研究与产业竞争格局报告》共十五章。首先介绍了工业地产行业市场发展环境、工业地产整体运行态势等，接着分析了工业地产行业市场运行的现状，然后介绍了工业地产市场竞争格局。随后，报告对工业地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了工业地产行业发展趋势与投资预测。您若想对工业地产产业有个系统的了解或者想投资工业地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章&emsp;工业地产行业基本概述

1.1&emsp;工业地产相关概念

1.1.1&emsp;工业地产的定义

1.1.2&emsp;工业地产的消费者

1.1.3&emsp;工业地产的功能

1.2&emsp;行业分类

1.2.1&emsp;分类情况

1.2.2&emsp;工业厂房

1.2.3&emsp;工业园区

1.3&emsp;工业地产行业介绍

1.3.1&emsp;工业地产发展演进

1.3.2&emsp;工业地产行业特点

1.3.3&emsp;与商业地产的区别

1.3.4&emsp;与产业地产的关系

## 第二章&emsp;2017-2022年工业地产行业发展环境分析

### 2.1&emsp;宏观经济环境

#### 2.1.1&emsp;宏观经济概况

#### 2.1.2&emsp;对外经济分析

#### 2.1.3&emsp;工业运行情况

#### 2.1.4&emsp;固定资产投资

#### 2.1.5&emsp;转型升级态势

### 2.2&emsp;房地产市场环境

#### 2.2.1&emsp;房地产投资规模

#### 2.2.2&emsp;商品房销售情况

#### 2.2.3&emsp;企业到位资金情况

#### 2.2.4&emsp;房地产景气指数

#### 2.2.5&emsp;房地产市场价格

### 2.3&emsp;土地市场环境

#### 2.3.1&emsp;土地成交面积

#### 2.3.2&emsp;土地出让金收入

#### 2.3.3&emsp;土地出让均价

#### 2.3.4&emsp;土地成交溢价率

#### 2.3.5&emsp;土地市场预测

## 第三章&emsp;2017-2022年工业地产行业政策环境分析

### 3.1&emsp;2017-2022年房地产市场政策分析

#### 3.1.1&emsp;2020年房地产政策分析

#### 3.1.2&emsp;2020年房地产政策解读

#### 3.1.3&emsp;2020年房地产政策汇总

### 3.2&emsp;2017-2022年工业地产相关政策分析

#### 3.2.1&emsp;新土地管理法解读

#### 3.2.2&emsp;节约集约用地政策

#### 3.2.3&emsp;工业转型升级政策

#### 3.2.4&emsp;工业园区环保要求

### 3.3&emsp;2017-2022年部分城市工业地产政策分析

#### 3.3.1&emsp;广州市

3.3.2&emsp;北京市

3.3.3&emsp;杭州市

3.3.4&emsp;郑州市

## 第四章&emsp;2017-2022年中国工业地产行业运行分析

4.1&emsp;中国工业地产发展综述

4.1.1&emsp;发展历程

4.1.2&emsp;推动因素

4.1.3&emsp;市场特征

4.1.4&emsp;布局特点

4.2&emsp;2017-2022年中国工业地产市场运行现状

4.2.1&emsp;工业用地市场供求状况

4.2.2&emsp;各类城市工业用地增速

4.2.3&emsp;工业用地成交楼面价

4.2.4&emsp;不同类型用地价格分析

4.2.5&emsp;工业地产发展形势分析

4.3&emsp;中国工业地产行业发展问题及建议

4.3.1&emsp;工业地产发展政策问题

4.3.2&emsp;工业用地配置方面问题

4.3.3&emsp;工业用地市场化改革作用

4.3.4&emsp;工业用地市场化改革建议

4.4&emsp;2017-2022年中国工业地产项目发展动态

4.4.1&emsp;中新集团工业地产项目

4.4.2&emsp;重庆空港工业园区项目

4.4.3&emsp;仓英网服务于工业地产

4.4.4&emsp;潮州工业地产项目动态

## 第五章&emsp;2017-2022年工业地产热点类型&mdash;&mdash;经济技术开发区分析

5.1&emsp;中国经济技术开发区发展综述

5.1.1&emsp;发展历程

5.1.2&emsp;开发类型

5.1.3&emsp;管理模式

- 5.1.4&emsp;经济效益
- 5.1.5&emsp;相关政策
- 5.2&emsp;2017-2022年国家级经济技术开发区的发展
  - 5.2.1&emsp;经济运行现状
  - 5.2.2&emsp;区域发展情况
  - 5.2.3&emsp;发展驱动因素
  - 5.2.4&emsp;发展路径分析
  - 5.2.5&emsp;转型思考建议
- 5.3&emsp;中国经济技术开发区的投融资分析
  - 5.3.1&emsp;融资必要性阐述
  - 5.3.2&emsp;融资方式对比分析
  - 5.3.3&emsp;投融资问题分析
  - 5.3.4&emsp;融资利好政策解读
- 5.4&emsp;中国经济技术开发区发展的问题及对策
  - 5.4.1&emsp;开发区建设发展问题
  - 5.4.2&emsp;改革创新瓶颈分析
  - 5.4.3&emsp;持续快速发展隐患
  - 5.4.4&emsp;转型发展路径探索
  - 5.4.5&emsp;未来发展对策及方向

## 第六章&emsp;2017-2022年工业地产热点类型&mdash;&mdash;高新技术产业开发区分析

- 6.1&emsp;中国高新技术产业开发区发展综述
  - 6.1.1&emsp;高新区发展历程
  - 6.1.2&emsp;发展特征分析
  - 6.1.3&emsp;发展模式分析
  - 6.1.4&emsp;重要性分析
- 6.2&emsp;2017-2022年国家级高新技术产业开发区运行情况
  - 6.2.1&emsp;开发建设规模
  - 6.2.2&emsp;经济运行状况
  - 6.2.3&emsp;区域发展布局
  - 6.2.4&emsp;企业运行情况
  - 6.2.5&emsp;创新能力指数

## 6.3&emsp;国家高新区+产城融合发展分析

### 6.3.1&emsp;园区演变机制

### 6.3.2&emsp;发展阶段分析

### 6.3.3&emsp;发展路径选择

### 6.3.4&emsp;发展案例介绍

### 6.3.5&emsp;未来发展趋势

## 6.4&emsp;中国典型高新技术产业开发区发展现状及经验分析

### 6.4.1&emsp;广州高新区

### 6.4.2&emsp;无锡高新区

### 6.4.3&emsp;成都高新区

### 6.4.4&emsp;西安高新区

## 6.5&emsp;中国高新技术产业开发区发展的问题及对策

### 6.5.1&emsp;主要问题分析

### 6.5.2&emsp;发展路径探索

### 6.5.3&emsp;投资环境优化建议

### 6.5.4&emsp;高新园区发展方向

## 第七章&emsp;2017-2022年工业地产热点类型&mdash;&mdash;生态工业园区分析

### 7.1&emsp;中国生态工业园区发展综述

#### 7.1.1&emsp;工业园区生态建设内涵

#### 7.1.2&emsp;生态工业园区建设原则

#### 7.1.3&emsp;建设生态工业园必要性

#### 7.1.4&emsp;生态工业园区发展模式

### 7.2&emsp;2017-2022年国家生态工业示范园区发展分析

#### 7.2.1&emsp;生态工业园区现状

#### 7.2.2&emsp;示范区建设历程

#### 7.2.3&emsp;园区生态化试点

#### 7.2.4&emsp;示范园区建设动态

#### 7.2.5&emsp;园区建设案例分析

### 7.3&emsp;中国生态工业园区的SWOT分析

#### 7.3.1&emsp;优势分析 ( Strengths )

#### 7.3.2&emsp;劣势分析 ( Weaknesses )

7.3.3&emsp;机遇分析 ( Opportunities )

7.3.4&emsp;挑战分析 ( Threats )

7.4&emsp;中国生态工业园区发展问题及对策

7.4.1&emsp;发展面临问题

7.4.2&emsp;建设过程问题

7.4.3&emsp;建设模式选择

7.4.4&emsp;发展政策建议

7.4.5&emsp;园区发展对策

7.4.6&emsp;未来发展思路

第八章&emsp;2017-2022年工业地产热点类型&mdash;&mdash;物流园区分析

8.1&emsp;2017-2022年中国物流园区市场运行分析

8.1.1&emsp;物流园区基本内涵

8.1.2&emsp;物流园区发展规模

8.1.3&emsp;园区业务功能分类

8.1.4&emsp;物流园区区域分布

8.1.5&emsp;物流园区建设分析

8.1.6&emsp;物流园区运营情况

8.2&emsp;中国物流园区发展状况分析

8.2.1&emsp;物流园区主要类型介绍

8.2.2&emsp;中国物流园区发展背景

8.2.3&emsp;物流园区发展现状分析

8.2.4&emsp;物流园区发展驱动因素

8.2.5&emsp;物流园区对区域的作用

8.2.6&emsp;中国物流园区存在问题

8.2.7&emsp;中国物流园区发展趋势

8.3&emsp;物流园区的建设与发展模式

8.3.1&emsp;主流开发模式

8.3.2&emsp;空间布局模式

8.3.3&emsp;经营管理模式

8.3.4&emsp;企业化运作模式

8.4&emsp;物流园区的盈利模式分析

- 8.4.1&emsp;转运型物流园区赢利模式
- 8.4.2&emsp;存储配送型物流园区赢利模式
- 8.4.3&emsp;流通加工型物流园区赢利模式
- 8.4.4&emsp;综合型物流园区赢利模式
- 8.5&emsp;物流园区投资开发模式分析
- 8.5.1&emsp;投资开发模式分析
- 8.5.2&emsp;应用模式及其问题
- 8.5.3&emsp;开发模式应用要点
- 8.6&emsp;中国智慧物流园区发展态势
- 8.6.1&emsp;智慧物流园区内涵分析
- 8.6.2&emsp;智慧物流园区规划思路
- 8.6.3&emsp;智慧物流园区建设策略
- 8.6.4&emsp;智慧物流园区发展潜力
- 8.6.5&emsp;智慧物流园区发展趋势

## 第九章&emsp;2017-2022年重点城市工业地产市场分析

- 9.1&emsp;北京
- 9.1.1&emsp;工业用地政策分析
- 9.1.2&emsp;工业用地成交情况
- 9.1.3&emsp;工业用地成交区域
- 9.1.4&emsp;工业用地准入产业
- 9.1.5&emsp;工业用地拿地主体
- 9.2&emsp;上海
- 9.2.1&emsp;工业用地政策分析
- 9.2.2&emsp;工业地产发展背景
- 9.2.3&emsp;工业用地成交占比
- 9.2.4&emsp;工业用地使用情况
- 9.2.5&emsp;工业地产市场分析
- 9.2.6&emsp;厂房出租市场分析
- 9.2.7&emsp;产业园区发展状况
- 9.3&emsp;深圳
- 9.3.1&emsp;工业用地政策分析

9.3.2&emsp;工业用地出让面积

9.3.3&emsp;工业用地拿地情况

9.3.4&emsp;工业用地市场动态

9.3.5&emsp;工业地产租赁市场

9.4&emsp;广州

9.4.1&emsp;工业用地政策分析

9.4.2&emsp;工业用地成交情况

9.4.3&emsp;工业用地拿地企业

9.4.4&emsp;工业地产投资现状

9.4.5&emsp;工业产业区块划定

9.5&emsp;武汉

9.5.1&emsp;工业用地政策分析

9.5.2&emsp;工业用地成交情况

9.5.3&emsp;工业用地出让情况

9.5.4&emsp;工业地产市场分析

9.6&emsp;长沙

9.6.1&emsp;工业用地政策分析

9.6.2&emsp;工业用地出让面积

9.6.3&emsp;工业用地成交情况

9.6.4&emsp;典型工业园区发展

第十章&emsp;工业地产开发模式分析

10.1&emsp;工业地产开发模式的种类

10.1.1&emsp;工业园区开发模式

10.1.2&emsp;主体企业引导模式

10.1.3&emsp;工业地产商模式

10.1.4&emsp;综合运作模式

10.2&emsp;工业地产开发模式的特性

10.2.1&emsp;投资较大

10.2.2&emsp;启动快速

10.2.3&emsp;提供增值服务

10.2.4&emsp;追求长期稳定回报

## 10.3&emsp;工业地产开发模式的要素

### 10.3.1&emsp;选址

### 10.3.2&emsp;定位

### 10.3.3&emsp;客户

### 10.3.4&emsp;造势

### 10.3.5&emsp;招商

### 10.3.6&emsp;服务

## 第十一章&emsp;工业地产盈利模式分析

### 11.1&emsp;工业地产盈利模式分析

#### 11.1.1&emsp;以土地溢价增值而获取利润

#### 11.1.2&emsp;长期持有经营收益或出售而获利

#### 11.1.3&emsp;按需订制地产开发模式而获利

#### 11.1.4&emsp;新的盈利模式趋势

### 11.2&emsp;主要案例分析

#### 11.2.1&emsp;珠海富卓金地珠海科技园

#### 11.2.2&emsp;普洛斯物流地产开发模式

#### 11.2.3&emsp;临港集团工业地产融资模式

### 11.3&emsp;产业地产盈利模式借鉴

#### 11.3.1&emsp;产业地产商业模式

#### 11.3.2&emsp;产业地产盈利模式

#### 11.3.3&emsp;传统盈利模式分析

#### 11.3.4&emsp;新兴盈利模式分析

#### 11.3.5&emsp;典型企业盈利模式

#### 11.3.6&emsp;产业地产盈利难点

#### 11.3.7&emsp;产业地产盈利策略

#### 11.3.8&emsp;政策利好与产业升级

#### 11.3.9&emsp;产业资金难题

#### 11.3.10&emsp;产业地产受资本热捧

#### 11.3.11&emsp;产业地产发展趋势

## 第十二章&emsp;工业地产运营管理策略分析

## 12.1&emsp;工业地产选址策略分析

### 12.1.1&emsp;区域分析

### 12.1.2&emsp;开发区分析

### 12.1.3&emsp;产业依托分析

### 12.1.4&emsp;交通物流分析

### 12.1.5&emsp;企业客户分析

## 12.2&emsp;工业地产定位策略分析

### 12.2.1&emsp;市场定位的必要

### 12.2.2&emsp;市场定位的策略

## 12.3&emsp;工业地产招商引资分析

### 12.3.1&emsp;招商引资的重要性

### 12.3.2&emsp;传统招商模式的问题

### 12.3.3&emsp;招商环境的打造

### 12.3.4&emsp;选商分析

## 12.4&emsp;工业地产招商引资方式分析

### 12.4.1&emsp;组合营销

### 12.4.2&emsp;中介招商

### 12.4.3&emsp;产业招商

### 12.4.4&emsp;网络招商

## 12.5&emsp;工业地产企业财税管理分析

### 12.5.1&emsp;财务管理与税务策划

### 12.5.2&emsp;财务管理重要性分析

### 12.5.3&emsp;财务管理存在的问题

### 12.5.4&emsp;财务管理措施分析

### 12.5.5&emsp;税务策划存在的问题

### 12.5.6&emsp;税务策划措施分析

## 第十三章&emsp;中国重点工业地产开发案例分析

### 13.1&emsp;天津经济技术开发区

#### 13.1.1&emsp;园区概况

#### 13.1.2&emsp;发展环境

#### 13.1.3&emsp;运营状况

13.1.4&emsp;工业企业指标

13.1.5&emsp;利用外资情况

13.2&emsp;苏州工业园区

13.2.1&emsp;园区概况

13.2.2&emsp;运营状况

13.2.3&emsp;外商投资

13.2.4&emsp;招商策略

13.2.5&emsp;发展规划

13.3&emsp;中关村国家自主创新示范区（中关村科技园区）

13.3.1&emsp;园区概况

13.3.2&emsp;园区政策

13.3.3&emsp;运营状况

13.3.4&emsp;企业规模

13.3.5&emsp;发展思路

13.4&emsp;上海张江高科技园区

13.4.1&emsp;园区概况

13.4.2&emsp;运营状况

13.4.3&emsp;特色产业

13.4.4&emsp;发展经验

13.4.5&emsp;发展规划

13.5&emsp;武汉东湖高新技术开发区

13.5.1&emsp;园区概况

13.5.2&emsp;运营状况

13.5.3&emsp;创新发展

13.5.4&emsp;投资动态

13.5.5&emsp;重点产业

第十四章&emsp;工业地产行业投融资分析

14.1&emsp;中国工业地产融资情况分析

14.1.1&emsp;工业地产融资的特征

14.1.2&emsp;企业传统融资方式

14.1.3&emsp;新型融资方式类型

- 14.1.4&emsp;融资方式转型策略
- 14.1.5&emsp;公司上市的措施
- 14.2&emsp;中国工业企业创新融资模式探析
  - 14.2.1&emsp;企业融资现状
  - 14.2.2&emsp;REITs融资模式
  - 14.2.3&emsp;供应链融资模式
  - 14.2.4&emsp;项目融资模式
  - 14.2.5&emsp;模式运用策略
- 14.3&emsp;中国工业地产市场的投资机遇分析
  - 14.3.1&emsp;投资价值
  - 14.3.2&emsp;投资潜力
  - 14.3.3&emsp;投资热点
  - 14.3.4&emsp;投资策略
- 14.4&emsp;中国工业地产的投资风险分析
  - 14.4.1&emsp;市场风险
  - 14.4.2&emsp;经营风险
  - 14.4.3&emsp;政策风险
  - 14.4.4&emsp;技术风险
  - 14.4.5&emsp;地域限制
- 14.5&emsp;中国工业地产投资风险的规避措施
  - 14.5.1&emsp;增加投资组合降低风险
  - 14.5.2&emsp;利用保险实现风险的转移
  - 14.5.3&emsp;积极跟踪国家相关政策
  - 14.5.4&emsp;对市场进行全面地分析

## 第十五章&emsp;中国工业地产发展前景分析

- 15.1&emsp;工业地产市场前景展望
  - 15.1.1&emsp;工业地产未来影响因素（ ）
  - 15.1.2&emsp;工业地产行业发展机遇
  - 15.1.3&emsp;工业地产市场空间巨大
  - 15.1.4&emsp;工业地产未来发展可期
- 15.2&emsp;工业地产市场趋势预测

15.2.1&emsp;工业地产未来发展趋势

15.2.2&emsp;投资热点区域发展趋势

15.2.3&emsp;工业地产转型升级趋势

15.2.4&emsp;工业地产未来发展重点

## 图表目录

图表1&emsp;工业地产的分类

图表2&emsp;工业地产与产业地产的发展界定

图表3&emsp;2017-2022年国内生产总值及其增长速度

图表4&emsp;2017-2022年三次产业增加值占国内生产总值比重

图表5&emsp;2020年GDP初步核算数据

图表6&emsp;2017-2022年货物进出口总额

图表7&emsp;2020年货物所属行业进出口总额及其增长速度

图表8&emsp;2020年主要商品所属行业出口数量、金额及其增长速度

图表9&emsp;2020年主要商品所属行业进口数量、金额及其增长速度

图表10&emsp;2020年对主要国家和地区货物所属行业进出口金额、增长速度及其比重

更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/202302/10-521084.html>