

# 2023-2029年中国养老市场 深度研究与行业竞争对手分析报告

## 报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制  
[www.chinairr.org](http://www.chinairr.org)

## 一、报告报价

《2023-2029年中国养老市场深度研究与行业竞争对手分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R09/R0904/202308/16-547179.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: [sales@chyxx.com](mailto:sales@chyxx.com)

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

人口老龄化的加深，使老年人的养老服务需求急剧增长，养老问题日益成为影响国计民生的重大战略问题。中国正在经历全球规模最大、速度最快、持续时间最长的老龄化过程，老龄化也将成为我国在21世纪，甚至更长时期内面临的严峻挑战。在今后一个时期，要全方位地应对人口老龄化带来的养老问题，不仅时间十分紧迫，而且压力十分巨大。

2022年末，全国60岁及以上人口为28004万人，占19.8%，其中65岁及以上人口为20978万人，占14.9%。与2021年相比，60岁及以上人口增加1268万人，比重上升0.9个百分点；65岁及以上人口增加922万人，比重上升0.7个百分点。截至2021年底，全国共有各类养老机构和设施35.8万个，养老床位合计815.9万张。其中：全国共有注册登记的养老机构4.0万个，比上年增长4.7%，床位503.6万张，比上年增长3.1%；社区养老服务机构和设施31.8万个，共有床位312.3万张。截至2022年第一季度，全国各类养老服务机构和设施数为36万个。养老服务发展环境日益改善，资金支持更加有力，规划、用地和设施保障更加有效，人才队伍建设加快推进，老年用品等产业加快发展，养老服务质量更有保障。

2021年5月18日，《国家发展改革委关于“十四五”时期深化价格机制改革行动方案的通知》，提出适应医养结合、社区养老、居家养老等养老领域新模式，建立健全养老服务价格机制，支持普惠性养老服务发展。2022年8月29日，国家发展改革委等部门印发《养老托育服务业纾困扶持若干政策措施》，出台包括房租减免、税费减免、社会保险支持、金融支持等26条政策措施纾困扶持养老托育服务业。

产业研究报告网发布的《2023-2029年中国养老市场深度研究与行业竞争对手分析报告》共七章，分别介绍了养老产业商业模式相关概念，然后报告对养老服务、养老地产、养老金融、养老医疗等商业模式进行了细致解析，最后报告分析了国内外养老产业商业模式典型案例。本研究报告数据主要来自于国家统计局、国家财政部、国家发改委、国家民政部、产业研究报告网、产业研究报告网市场调查中心以及国内外重点刊物等渠道，数据权威、详实、丰富。您或贵单位若想对养老产业商业模式有个系统深入的了解、或者想养老产业相关领域，本报告将是您不可或缺的重要参考工具。

报告目录：

### 第一章 养老产业商业模式相关概述

#### 1.1 商业模式相关介绍

##### 1.1.1 商业模式的概念

##### 1.1.2 商业模式的要素构成

##### 1.1.3 商业模式成功的特征

- 1.2 养老模式基本概述
  - 1.2.1 国外现行养老模式
  - 1.2.2 国内现行养老模式
  - 1.2.3 需求影响因素
  - 1.2.4 投入主体分析
  - 1.2.5 政府责任定位

## 第二章 中国养老服务商业模式分析

- 2.1 中国养老服务业发展现状
  - 2.1.1 改革试点状况
  - 2.1.2 产业带动效应
  - 2.1.3 产业发展成就
  - 2.1.4 产业面临挑战
  - 2.1.5 产业发展建议
  - 2.1.6 市场发展机遇
  - 2.1.7 市场规模预测
  - 2.1.8 产业发展趋势
- 2.2 养老服务商业模式设计
  - 2.2.1 开发价值主张
  - 2.2.2 整合关键资源
  - 2.2.3 打造业务平台
  - 2.2.4 设计盈利模式
- 2.3 中国养老服务业盈利模式分析
  - 2.3.1 地产开发模式
  - 2.3.2 地产经营模式
  - 2.3.3 专业服务模式
  - 2.3.4 特许经营模式
  - 2.3.5 工业产品销售模式
  - 2.3.6 综合盈利模式
- 2.4 中国机构养老服务模式分析
  - 2.4.1 基本机构养老服务模式
  - 2.4.2 高端机构养老服务模式

## 2.5 智慧居家养老服务模式分析

### 2.5.1 传统模式缺陷分析

### 2.5.2 创新发展思维分析

### 2.5.3 智慧养老试点进展

### 2.5.4 服务方式实现路径

### 2.5.5 发展存在的问题分析

### 2.5.6 智慧养老发展建议

## 2.6 养老服务产业投资风险分析

### 2.6.1 政策风险

### 2.6.2 融资风险

### 2.6.3 市场风险

### 2.6.4 文化风险

## 第三章 中国养老地产商业模式分析

### 3.1 中国养老地产发展分析

#### 3.1.1 相关概念界定

#### 3.1.2 国际经验借鉴

#### 3.1.3 商业模式特征

#### 3.1.4 产业发展现状

#### 3.1.5 项目开发案例

#### 3.1.6 主要问题分析

#### 3.1.7 发展措施建议

#### 3.1.8 产业发展趋势

### 3.2 养老地产盈利模式分析

#### 3.2.1 会员式盈利模式

#### 3.2.2 逆抵押贷款购房模式

#### 3.2.3 转让使用权模式

#### 3.2.4 分散租赁式模式

#### 3.2.5 租售结合模式

### 3.3 养老地产管理模式分析

#### 3.3.1 住宅建设与社区管理相结合模式

#### 3.3.2 住宅建设与社区管理分离模式

### 3.3.3 后期物业管理模式分析

## 3.4 养老地产营销模式分析

### 3.4.1 终身监护制营销模式

### 3.4.2 购 - 销 - 装一站式营销模式

### 3.4.3 以旧换新营销模式

### 3.4.4 房屋管家营销模式

### 3.4.5 产权式酒店公寓

## 第四章 中国养老金融商业模式分析

### 4.1 国际养老金融发展模式与借鉴

#### 4.1.1 长期照护保险

#### 4.1.2 住房反向抵押

#### 4.1.3 生命周期基金

#### 4.1.4 发展经验借鉴

### 4.2 中国养老金融发展分析

#### 4.2.1 相关概念介绍

#### 4.2.2 行业政策环境

#### 4.2.3 行业发展现状

#### 4.2.4 产业市场规模

#### 4.2.5 主要问题分析

#### 4.2.6 市场发展思路

#### 4.2.7 市场发展趋势

### 4.3 中国养老金金融发展分析

#### 4.3.1 行业发展现状

#### 4.3.2 资产管理情况

#### 4.3.3 主要问题分析

#### 4.3.4 行业发展建议

#### 4.3.5 行业发展趋势

### 4.4 中国基本养老保险商业模式分析

#### 4.4.1 产品功能定位

#### 4.4.2 行业运行状况

#### 4.4.3 投资运营情况

- 4.4.4 区域差异性分析
- 4.4.5 未来发展展望
- 4.5 中国商业养老保险发展模式分析
  - 4.5.1 政策支持发展
  - 4.5.2 发展优势分析
  - 4.5.3 市场差异性分析
  - 4.5.4 发展滞后因素
  - 4.5.5 发展对策建议
  - 4.5.6 市场发展机遇
  - 4.5.7 发展方向展望
  - 4.5.8 未来发展空间

## 第五章 中国养老医疗商业模式分析

- 5.1 中国养老医疗发展分析
  - 5.1.1 服务体系现状
  - 5.1.2 影响因素分析
  - 5.1.3 存在问题分析
  - 5.1.4 行业改善策略
  - 5.1.5 行业发展建议
- 5.2 中国医养结合模式发展分析
  - 5.2.1 医养结合基本介绍
  - 5.2.2 医养结合政策体系
  - 5.2.3 医养结合发展优势
  - 5.2.4 医疗结合发展现状
  - 5.2.5 医养结合机构竞争力
  - 5.2.6 主要存在问题分析
  - 5.2.7 医养结合发展建议
  - 5.2.8 医养结合市场空间

## 第六章 国外养老产业商业模式典型案例分析

- 6.1 美国太阳城
  - 6.1.1 项目概况

- 6.1.2 项目特点
- 6.1.3 建设历程
- 6.1.4 规划布局
- 6.1.5 服务配套
- 6.1.6 运营模式
- 6.1.7 案例借鉴
- 6.2 美国代际学习中心
  - 6.2.1 项目概况
  - 6.2.2 项目特点
  - 6.2.3 发展现状
  - 6.2.4 案例借鉴
- 6.3 美国CCRC社区模式
  - 6.3.1 社区概况
  - 6.3.2 社区内部划分
  - 6.3.3 社区设计特点
  - 6.3.4 社区盈利模式
  - 6.3.5 案例借鉴
- 6.4 日本港北新城
  - 6.4.1 项目概况
  - 6.4.2 产品特点
  - 6.4.3 功能特色
  - 6.4.4 养老模式
  - 6.4.5 运作方式
  - 6.4.6 案例借鉴
- 6.5 新加坡乐龄公寓
  - 6.5.1 项目概况
  - 6.5.2 运营模式
  - 6.5.3 功能特色
  - 6.5.4 案例借鉴
- 6.6 德国奥古斯提诺姆老年公寓
  - 6.6.1 项目概况
  - 6.6.2 功能特色



### 6.6.3 案例借鉴

## 6.7 荷兰Humanitas home

### 6.7.1 项目概况

### 6.7.2 发展模式

### 6.7.3 案例借鉴

## 第七章 国内养老产业商业模式典型案例分析

### 7.1 泰康之家

#### 7.1.1 项目概况

#### 7.1.2 主营业务

#### 7.1.3 项目特点

#### 7.1.4 项目规划

### 7.2 万科随园嘉树

#### 7.2.1 项目概况

#### 7.2.2 配套设施

#### 7.2.3 项目定位

#### 7.2.4 运营模式

#### 7.2.5 借鉴意义

### 7.3 绿城乌镇雅园

#### 7.3.1 项目概况

#### 7.3.2 区位优势

#### 7.3.3 项目配套

#### 7.3.4 管理模式

#### 7.3.5 经营方式

### 7.4 北京双井恭和苑

#### 7.4.1 项目基本概况

#### 7.4.2 项目发展特点

#### 7.4.3 机构房型分布

#### 7.4.4 项目特色服务

#### 7.4.5 项目营收模式

### 7.5 孟母养生健康城

#### 7.5.1 项目发展概况

- 7.5.2 项目区域构成
- 7.5.3 项目服务模式
- 7.5.4 项目社会效益
- 7.6 香树湾国际养老社区
  - 7.6.1 项目发展概况
  - 7.6.2 项目规划建设
  - 7.6.3 项目特色服务
  - 7.6.4 发展经验借鉴
- 7.7 九如城集团
  - 7.7.1 集团发展概况
  - 7.7.2 养老服务范围
  - 7.7.3 区域布局状况
- 7.8 其他典型案例
  - 7.8.1 香河&bull;大爱城
  - 7.8.2 北京太申祥和山庄
  - 7.8.3 上海亲和源老年公寓

## 图表目录

- 图表1 老年养护机构重点实现的功能
- 图表2 基础数据库系统建设
- 图表3 社区居家养老信息服务平台建设
- 图表4 不同投资主体参与养老地产的不同业务
- 图表5 养老产业链
- 图表6 2010-2019年企业职工基本养老保险基金收支及总结余增长情况
- 图表7 2007-2019年企业年金历年积累基金规模及增长情况
- 图表8 2019年职业年金受托人资格分布情况
- 图表9 2019年职业年金投管人中标组合数情况
- 图表10 2001-2019年全国社保基金投资收益率
- 图表11 2012-2019年企业年金建立组合数及组合增速情况
- 图表12 2007-2019年企业年金全市场平均收益率
- 图表13 2013-2019年全市场企业年金产品化率
- 图表14 2014-2019年混合型养老金产品与普通年金组合投资收益对比情况

- 图表15 2019年运作满当年的养老目标日期基金收益情况
- 图表16 2019年运作满当年的养老目标风险基金收益情况
- 图表17 我国10年国债到期收益率走势
- 图表18 医养结合养老服务模式
- 图表19 2019年医养结合机构100强在七大地区的分布和竞争力指数
- 图表20 2019年医养结合机构100强阶梯分布
- 图表21 2019年医养结合机构100强省（区、市）分布
- 图表22 2019年医养结合机构100强中入围机构数 $\geq 2$ 家的城市
- 图表23 2019年医养结合机构100强不同等级机构分布
- 图表24 2019年康复医院50强七大地区入围机构数及竞争力指数
- 图表25 2019年康复医院50强阶梯分布
- 图表26 2019年康复医院50强省（区、市）分布
- 图表27 2019年康复医院50强中入围机构数 $\geq 2$ 家的城市
- 图表28 2019年康复医院50强不同等级机构分布
- 图表29 入围医养结合机构100强的社会办医养结合机构在七大地区的分布
- 图表30 入围省（区、市）社会办医养结合机构的数量及竞争力指数

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R09/R0904/202308/16-547179.html>