

# 2024-2030年中国养老产业 (银发经济)行业深度研究与发展前景报告

## 报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制  
[www.chinairr.org](http://www.chinairr.org)

# 一、报告报价

《2024-2030年中国养老产业（银发经济）行业深度研究与发展前景报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R13/R1301/202310/30-575056.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: [sales@chyxx.com](mailto:sales@chyxx.com)

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

产业研究报告网发布的《2024-2030年中国养老产业（银发经济）行业深度研究与发展前景报告》报告中的资料和数据来源于对行业公开信息的分析、对业内资深人士和相关企业高管的深度访谈，以及共研分析师综合以上内容作出的专业性判断和评价。分析内容中运用共研自主建立的产业分析模型，并结合市场分析、行业分析和厂商分析，能够反映当前市场现状，趋势和规律，是企业布局煤炭综采设备后市场服务行业的重要决策参考依据。

报告目录：

### 第1章：养老产业综述及数据来源说明

#### 1.1 养老产业界定

##### 1.1.1 养老产业的定义

##### 1.1.2 养老产业相似概念辨析

（1）养老模式概念辨析

（2）智慧养老相关概念辨析

（3）三支柱养老金制度

（4）福利三角范式

#### 1.2 养老产业的分类

#### 1.3 本报告研究范围界定说明

### 第2章：中国养老产业宏观环境分析（PEST）

#### 2.1 中国养老产业政策（Policy）环境分析

##### 2.1.1 中国养老产业监管体系及机构介绍

（1）中国养老产业主管部门

（2）中国养老产业自律组织

##### 2.1.2 中国养老产业标准体系建设现状

（1）中国养老产业标准体系建设

（2）中国养老产业现行标准汇总

（3）中国养老产业即将实施标准

（4）中国养老产业重点标准解读

##### 2.1.3 中国养老产业发展相关政策规划汇总及解读

（1）中国养老产业发展相关政策汇总

（2）中国养老产业发展相关规划汇总

#### 2.1.4 国家“十四五”规划对养老产业发展的影响分析

##### (1) 内容汇总

##### (2) 影响分析

#### 2.1.5 政策环境对中国养老产业发展的影响总结

### 2.2 中国养老行业经济（Economy）环境分析

#### 2.2.1 中国宏观经济发展现状

##### (1) 中国GDP及增长情况

##### (2) 中国三次产业结构

##### (3) 中国居民消费价格（CPI）

##### (4) 中国生产者价格指数（PPI）

##### (5) 中国第三产业增加值

#### 2.2.2 中国宏观经济发展展望

##### (1) 国际机构对中国GDP增速预测

##### (2) 国内机构对中国宏观经济指标增速预测

#### 2.2.3 中国养老行业发展与宏观经济相关性分析

### 2.3 中国养老行业社会（Society）环境分析

#### 2.3.1 中国养老行业社会环境分析

##### (1) 中国人口规模及增速

##### (2) 中国人口结构

##### (3) 中国城镇化水平变化

##### (4) 中国劳动力人数及人力成本

##### (5) 中国人口流动情况

##### (6) 中国储蓄率情况

##### (7) 中国居民人均消费支出及结构

##### (8) 中国中产阶级及高净值人群规模

##### (9) 中国居民消费升级演进

##### (10) 中国网民规模及互联网普及率

##### (11) 中国居民健康关注度提升

##### (12) 中国医保基金规模及参保率

#### 2.3.2 社会环境对养老行业的影响总结

### 2.4 中国养老产业技术环境分析

#### 2.4.1 行业主要技术分析

(1) 5G

(2) 云计算

(3) 物联网

#### 2.4.2 中国养老产业研发投入与创新现状

#### 2.4.3 养老技术专利情况分析

#### 2.4.4 技术环境对行业的影响分析

### 第3章：国际养老产业发展经验借鉴

#### 3.1 典型国家养老产业发展经验

##### 3.1.1 美国养老产业发展经验

(1) 美国养老产业发展概况

(2) 美国人口老龄化现状

(3) 美国养老产业政策制度

(4) 美国养老产业发展规模

(5) 美国养老产业细分领域

(6) 美国养老产业典型模式

(7) 美国养老产业经验借鉴

##### 3.1.2 日本养老产业发展经验

(1) 日本养老产业发展概况

(2) 日本人口老龄化现状

(3) 日本养老产业政策制度

(4) 日本养老产业发展规模

(5) 日本养老产业细分领域

(6) 日本养老产业典型模式——银发产业的三维圈层理论

(7) 日本养老产业经验借鉴

##### 3.1.3 瑞典养老产业发展经验

(1) 瑞典养老产业发展概况

(2) 瑞典人口老龄化现状

(3) 瑞典养老产业政策制度

(4) 瑞典养老产业发展规模

(5) 瑞典养老产业住宅情况

(6) 瑞典养老产业典型模式——“政府+社区平行”医养结合

### (7) 瑞典养老产业经验借鉴

#### 3.1.4 新加坡养老产业发展经验

##### (1) 新加坡养老产业发展概况

##### (2) 新加坡人口老龄化现状

##### (3) 新加坡养老产业政策制度——系统工程

##### (4) 新加坡养老产业发展规模

##### (5) 新加坡养老产业典型模式

##### (6) 新加坡养老产业经验借鉴

#### 3.2 国际养老产业发展趋势分析

##### 3.2.1 “居家养老”开始增长

##### 3.2.2 “异地养老”规模扩大

##### 3.2.3 “积极老龄化”成新亮点

###### (1) 积极老龄化概念

###### (2) 老年文体活动

###### (3) 老年旅游

###### (4) 互助式养老

##### 3.2.4 老年产品市场发展迅速

###### (1) 适老用品成为竞争蓝海

###### (2) 老年服饰

###### (3) 老年食品保健品

###### (4) 老年护理用品健康保障用品

##### 3.2.5 房地产市场推陈出新——老年社区

### 第4章：中国养老产业发展现状及发展瓶颈分析

#### 4.1 中国养老产业发展历程

#### 4.2 中国养老产业供给分析

##### 4.2.1 机构养老照护供给分析

###### (1) 公办养老机构床位供应紧张

###### (2) 城乡供给不平衡

###### (3) 养老照护机构数量占比中社区服务机构占比越来越大

##### 4.2.2 养老产业其他领域供给分析

#### 4.3 中国养老产业需求分析

#### 4.3.1 养老照护需求分析

#### 4.3.2 其他养老产业细分领域需求分析

### 4.4 中国养老产业市场规模分析

### 4.5 中国养老产业发展瓶颈

#### 4.5.1 养老照护及医疗服务发展瓶颈

(1) 老年医疗卫生服务供给严重不足

(2) 养老机构及其护理型床位的有效供给不足

#### 4.5.2 其他养老细分领域发展瓶颈

(1) 养老金融

(2) 养老地产

(3) 养老旅游

## 第5章：养老产业市场竞争状况及市场竞争格局分析

### 5.1 中国养老产业市场竞争格局分析

#### 5.1.1 9703养老照护服务竞争格局

(1) 9703养老照护服务模式概念

(2) 9703养老照护服务模式竞争格局

#### 5.1.2 养老地产竞争格局

(1) 养老地产市场参与者

(2) 业务布局

#### 5.1.3 其他养老产业细分竞争格局

(1) 养老旅游

(2) 养老日用

(3) 养老金融

### 5.2 养老产业投资兼并与重组分析

#### 5.2.1 养老产业投资兼并与重组整合特征

(1) 并购基金简介

(2) 我国养老产业并购模式

(3) 我国养老产业并购基金举例

(4) 专题：保险企业在养老地产行业的布局

#### 5.2.2 国际养老业投资兼并与重组分析

#### 5.2.3 国内养老产业投资兼并与重组分析

### 5.3 典型企业投资兼并与重组路径

#### 5.3.1 国际典型企业投资兼并与重组路径

- (1) 高利泽集团
- (2) AVEO企业
- (3) 欧葆庭集团
- (4) 多慰集团 (DomusVi)

#### 5.3.2 国内典型企业投资兼并与重组路径

- (1) 金陵饭店进军养老企业
- (2) 金鹏集团进军养老企业
- (3) 上海复星高科技(集团)有限公司进军养老企业
- (4) 同仁堂进军养老产业
- (5) 宜华健康控股亲和源进军养老服务产业

## 第6章：中国养老产业细分市场分析

### 6.1 养老服务市场分析

#### 6.1.1 中国养老服务业发展历程

#### 6.1.2 中国养老服务业发展概况

#### 6.1.3 中国养老服务业供需分析

- (1) 市场需求情况
- (2) 市场供给情况

#### 6.1.4 中国养老服务业市场规模

#### 6.1.5 中国养老服务业市场化发展

- (1) 市场化方式发展养老服务业的新思路
- (2) 市场化方式发展养老服务业的新途径
- (3) 市场化方式发展养老服务业的新模式

#### 6.1.6 中国养老服务业发展潜力

- (1) 老年健康服务需求多样化
- (2) 政府对养老业发展日益重视
- (3) 养老服务业市场规模测算

#### 6.1.7 中国养老服务业投资情况

### 6.2 养老地产市场分析

#### 6.2.1 中国养老地产业发展历程



## 6.2.2 中国养老地产业发展现状

- (1) 老年人养老逐步走向集中养老转移
- (2) “421家庭”加快养老住宅的发展
- (3) 北京和上海等地的老年住宅比较火热
- (4) 中国养老地产行业市场规模

## 6.2.3 中国养老地产业供需分析

- (1) 市场需求状况
- (2) 市场供给状况

## 6.2.4 中国养老地产业存在问题

- (1) 市场发育不成熟
- (2) 产品层次较低端
- (3) 政策落实情况未知

## 6.2.5 中国养老地产业开发模式

- (1) 原宅适老化改造模式
- (2) 新建住区适老化通用住宅模式
- (3) 专门老年住区模式
- (4) 老年公寓模式
- (5) 养老地产开发模式案例分析

## 6.2.6 中国养老地产业发展潜力

## 6.2.7 中国养老地产业发展趋势

- (1) 综合性住宅成养老地产主导产品
- (2) 市场竞争激烈，设计更看重细节
- (3) 更加注重以人为本的开发理念
- (4) 将细分不同消费档次老年消费群体
- (5) 功能齐全小户型是重要选择
- (6) 项目开发逐步从主城区向郊区转移
- (7) “山水型”项目更受消费者青睐
- (8) 开发不再片面追求规模与档次

## 6.3 养老用品市场分析

### 6.3.1 中国养老用品市场发展概况

### 6.3.2 中国养老用品市场发展现状

### 6.3.3 中国养老用品市场规模分析

#### 6.3.4 中国养老用品市场存在问题

#### 6.3.5 中国养老用品市场发展潜力

#### 6.3.6 中国养老日用品市场发展趋势

### 6.4 老年旅游业市场分析

#### 6.4.1 中国老年旅游业发展概况

#### 6.4.2 中国老年旅游业发展现状

#### 6.4.3 中国老年旅游业市场规模

#### 6.4.4 中国老年旅游市场存在问题

- (1) 针对老年游客的旅游服务项目专业性不强
- (2) 老年旅游服务产品缺乏针对性
- (3) 市场结构不平衡
- (4) 精细化管理不够

#### 6.4.5 中国老年旅游业发展潜力

- (1) 老年旅游市场开发效益
- (2) 老年旅游产品购买力分析
- (3) 老年旅游需求强度分析
- (4) 老年旅游市场开发风险
- (5) 老年旅游市场前景预测

#### 6.4.6 中国养老旅游业发展趋势

- (1) 增长持续化
- (2) 市场国际化
- (3) 消费小康化
- (4) 需求层次化
- (5) 出游远程化
- (6) 服务特殊化

### 6.5 养老金融保险市场分析

#### 6.5.1 中国养老金融保险业发展历程

#### 6.5.2 中国养老金融保险业发展现状

- (1) 我国养老保险的构成
- (2) 政策鼓励保险企业参与养老服务产业
- (3) 保险公司加快布局养老社区
- (4) 保险资金转战养老服务业

### 6.5.3 中国养老金融保险业市场容量

(1) 基本养老保险参保人员规模

(2) 基本养老保险基金收入规模

(3) 基本养老保险基金支出规模

### 6.5.4 中国养老金融保险业存在问题

### 6.5.5 中国养老金融保险业发展潜力

(1) 老年健康保险需求影响因素

(2) 老年健康保险市场规模

(3) 老年健康保险需求强度分析

(4) 中国养老金融市场前景预测

### 6.5.6 中国养老金融保险业发展趋势

(1) 老年健康险产品种类趋于多样化

(2) 老年健康保险年龄限制将会减少

## 6.6 其他养老产业细分市场分析

### 6.6.1 中国老年教育市场分析

### 6.6.2 中国老年就业市场分析

### 6.6.3 中国养老文化娱乐业市场分析

## 第7章：中国典型养老模式比较分析

### 7.1 中国典型养老模式

### 7.2 居家养老模式分析

#### 7.2.1 居家养老模式主要内容

#### 7.2.2 居家养老群体数量规模

#### 7.2.3 居家养老服务市场潜力

#### 7.2.4 居家养老服务模式困境

#### 7.2.5 居家养老服务模式发展趋势

### 7.3 社区养老模式分析

#### 7.3.1 社区养老模式主要内容

#### 7.3.2 社区养老群体数量规模

#### 7.3.3 社区养老服务市场规模

#### 7.3.4 社区养老服务模式困境

#### 7.3.5 社区养老服务模式发展趋势

## 7.4 机构养老模式分析

### 7.4.1 机构养老模式主要内容

### 7.4.2 机构养老群体数量规模

### 7.4.3 机构养老服务市场规模

### 7.4.4 机构养老服务模式困境

### 7.4.5 机构养老服务模式发展趋势

## 7.5 医养结合养老模式分析

### 7.5.1 医养结合政策分析

### 7.5.2 国内“医养结合”模式

## 7.6 养老PPP模式分析

### 7.6.1 养老PPP模式政策分析

### 7.6.2 养老PPP模式适用性分析

### 7.6.3 养老PPP模式现状分析

### 7.6.4 养老PPP模式项目汇总

#### (1) 养老PPP项目数量规模

#### (2) 养老PPP项目落地金额

### 7.6.5 养老PPP模式存在的问题

### 7.6.6 养老PPP模式的前景分析

## 7.7 互联网思维下养老产业新模式分析

### 7.7.1 养老产业植入互联网思维的必要性

#### (1) 用户思维

#### (2) 简约思维

#### (3) 极致思维

#### (4) 迭代思维

#### (5) 流量思维

#### (6) 社会化思维

#### (7) 大数据思维

#### (8) 平台思维

#### (9) 跨界思维

### 7.7.2 互联网思维下养老产业新模式分析

#### (1) 用户定位

#### (2) 组织形式

(3) 平台使命

(4) 平台战略

(5) 平台商业模式

## 7.8 养老产业O2O平台建设典型案例

### 7.8.1 陪爸妈

(1) 平台概况简介

(2) 平台规模

(3) 平台运营模式分析

### 7.8.2 麦芽糖

(1) 平台概况简介

(2) 平台产品和规模

(3) 运营模式分析

### 7.8.3 金太阳老年综合服务中心

(1) 中心发展概况

(2) 中心用户定位

(3) 中心服务形式

(4) 中心平台建设

(5) 中心商业模式

## 第8章：中国重点区域养老产业发展潜力分析

### 8.1 北京市养老产业发展潜力分析

#### 8.1.1 北京市养老产业发展背景分析

(1) 北京市养老产业相关政策

(2) 北京市老年人口数量

(3) 北京市人均收入及消费支出

(4) 北京市养老保险缴纳与支出情况

(5) 北京市养老机构数量及床位数

#### 8.1.2 北京市养老产业规模测算

#### 8.1.3 北京市养老产业典型案例

(1) 北京太阳城银龄公寓

(2) 双井恭和苑

#### 8.1.4 北京市养老产业发展预测

## 8.2 上海市养老产业发展潜力分析

### 8.2.1 上海市养老产业发展背景分析

- (1) 上海市养老产业相关政策
- (2) 上海市老年人口数量
- (3) 上海市人均收入及消费支出
- (4) 上海市养老保险缴纳与支出情况
- (5) 上海市养老机构数量及床位数

### 8.2.2 上海市养老产业规模测算

### 8.2.3 上海市养老产业典型案例——香树湾国际养老社区

### 8.2.4 上海市养老产业发展预测

## 8.3 广东省养老产业发展潜力分析

### 8.3.1 广东省养老产业发展背景分析

- (1) 广东省养老产业相关政策
- (2) 广东省老年人口数量
- (3) 广东省人均收入及消费支出
- (4) 广东省养老保险缴纳与支出情况
- (5) 广东省养老机构数量及床位数

### 8.3.2 广东省养老产业规模测算

### 8.3.3 广东省养老产业典型案例

- (1) 深圳任达生态养生园
- (2) 广州市享福老年公寓

### 8.3.4 广东省养老产业发展预测

## 8.4 江苏省养老产业发展潜力分析

### 8.4.1 江苏省养老产业发展背景分析

- (1) 江苏省养老产业相关政策
- (2) 江苏省老年人口数量
- (3) 江苏省人均收入及消费支出
- (4) 江苏省养老保险缴纳与支出情况
- (5) 江苏省养老机构数量及床位数

### 8.4.2 江苏省养老产业规模测算

### 8.4.3 江苏省养老产业典型案例——九如城综合养老社区

### 8.4.4 江苏省养老产业发展预测

## 8.5 浙江省养老产业发展潜力分析

### 8.5.1 浙江省养老产业发展背景分析

- (1) 浙江省养老产业相关政策
- (2) 浙江省老年人口数量
- (3) 浙江省人均收入及消费支出
- (4) 浙江省养老保险缴纳与支出情况
- (5) 浙江省养老机构数量及床位数

### 8.5.2 浙江省养老产业规模测算

### 8.5.3 浙江省养老产业典型案例——绿城乌镇雅园

### 8.5.4 浙江省养老产业发展预测

## 8.6 四川省养老产业发展潜力分析

### 8.6.1 四川省养老产业发展背景分析

- (1) 四川省养老产业相关政策
- (2) 四川省老年人口数量
- (3) 四川省人均收入及消费支出
- (4) 四川省养老保险缴纳与支出情况
- (5) 四川省养老机构数量及床位数

### 8.6.2 四川省养老产业规模测算

### 8.6.3 四川省养老产业典型案例——成都市泰康之家蜀园养老社区

### 8.6.4 四川省养老产业发展预测

## 8.7 湖北省养老产业发展潜力分析

### 8.7.1 湖北省养老产业发展背景分析

- (1) 湖北省养老产业相关政策
- (2) 湖北省老年人口数量
- (3) 湖北省人均收入及消费支出
- (4) 湖北省养老保险缴纳与支出情况
- (5) 湖北省养老机构数量及床位数

### 8.7.2 湖北省养老产业规模测算

### 8.7.3 湖北省养老产业典型案例——武汉合众优年社区养老院

### 8.7.4 湖北省养老产业发展预测

## 第9章：中国养老产业市场与投资策略建议

|                          |
|--------------------------|
| 9.1 中国养老产业行业市场           |
| 9.1.1 养老产业行业发展潜力评估       |
| 9.1.2 养老产业行业市场容量预测       |
| 9.1.3 养老产业行业发展趋势预判       |
| 9.2 中国养老产业行业投资特性         |
| 9.2.1 行业进入壁垒分析           |
| 9.2.2 行业投资风险预警           |
| 9.3 中国养老产业行业投资价值与投资机会    |
| 9.3.1 行业投资价值评估           |
| 9.3.2 行业投资机会分析           |
| 9.4 中国养老产业行业投资策略与可持续发展建议 |
| 9.4.1 行业投资策略与建议          |
| 9.4.2 行业可持续发展建议          |

## 图表目录

|                             |
|-----------------------------|
| 图表1：养老产业的定义与目的              |
| 图表2：三种养老模式区别与联系             |
| 图表3：智慧养老相关概念含义              |
| 图表4：中国养老产业分类                |
| 图表5：本报告研究范围界定               |
| 图表6：中国养老产业四位一体监管体系          |
| 图表7：中国养老产业主管部门              |
| 图表8：中国养老产业自律组织              |
| 图表9：中国养老产业标准体系建设依据维度        |
| 图表10：中国养老产业标准体系概览           |
| 图表11：中国养老产业标准体系内容           |
| 图表12：截至2022年中国养老产业现行标准汇总    |
| 图表13：截至2022年3月中国养老产业即将实施的标准 |
| 图表14：《养老产业服务安全基本规范》解读       |
| 图表15：截至2022年中国养老产业相关政策汇总    |
| 图表16：截至2022年中国养老产业相关规划汇总    |
| 图表17：“十四五”规划对养老产业影响分析       |



图表18：政策环境对中国养老产业发展的影响总结

图表19：2010-2021年中国GDP增长走势图（单位：万亿元，%）

图表20：2010-2021年中国三次产业结构（单位：%）

图表21：2019-2022年中国CPI变化情况（单位：%）

图表22：2019-2022年中国PPI变化情况（单位：%）

图表23：2010-2021年中国第三产业增加值及增速（单位：万亿元，%）

图表24：部分国际机构对2022年中国GDP增速的预测（单位：%）

图表25：2022年中国宏观经济核心指标预测（单位：%）

图表26：养老产业运行与宏观经济相关性分析

图表27：2010-2021年中国人口规模及自然增长率（单位：万人，‰）

图表28：2010-2021年中国人口年龄结构（单位：%）

图表29：2010-2021年中国城镇人口规模及城镇化率（单位：万人，%）

图表30：中国城市化进程发展阶段

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R13/R1301/202310/30-575056.html>