

# 2024-2030年中国旧城改造 市场前景研究与发展前景预测报告

## 报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制

[www.chinairr.org](http://www.chinairr.org)

## 一、报告报价

《2024-2030年中国旧城改造市场前景研究与发展前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/202401/09-590896.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: [sales@chyxx.com](mailto:sales@chyxx.com)

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

旧城改造是指局部或整体地、有步骤地改造和更新老城市的全部物质生活环境，以便根本改善其劳动、生活服务和休息等条件。既反映城市的发展过程，城市空间规划组织以及建筑和社会福利设施的完善过程；又表示物质成果，反映当时的建筑和福利设施状况。旧城改造是个不间断的过程，取决于城市的发展方向和速度。

产业研究报告网发布的《2024-2030年中国旧城改造市场前景研究与发展前景预测报告》共十一章。首先介绍了旧城改造相关概念及发展环境，接着分析了中国旧城改造规模及消费需求，然后对中国旧城改造市场运行态势进行了重点分析，最后分析了中国旧城改造面临的机遇及发展前景。您若想对中国旧城改造有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 &nbsp;旧城改造相关概述

#### 1.1&nbsp;旧城改造的界定

##### 1.1.1&nbsp;旧城改造的概念

##### 1.1.2&nbsp;旧城改造的内容

#### 1.2&nbsp;旧城改造的原因及类型

##### 1.2.1&nbsp;旧城改造的原因

##### 1.2.2&nbsp;旧城改造的类型

#### 1.3&nbsp;旧城改造与新区开发的对比

##### 1.3.1&nbsp;旧城改造与新区开发的区别

##### 1.3.2&nbsp;旧城改造与新区开发的基本要求

### 第二章 &nbsp;国外旧城改造概况及经验借鉴

#### 2.1&nbsp;国外旧城改造的理论依据

##### 2.1.1&nbsp;有机疏散论

##### 2.1.2&nbsp;有机更新论

- 2.1.3&emsp;城市活力论
- 2.2&emsp;国外旧城改造的主要模式
  - 2.2.1&emsp;全盘改变
  - 2.2.2&emsp;完善旧城功能
  - 2.2.3&emsp;局部修葺
  - 2.2.4&emsp;更换外表材质
- 2.3&emsp;主要城市旧城改造模式分析
  - 2.3.1&emsp;美国纽约
  - 2.3.2&emsp;英国伦敦
  - 2.3.3&emsp;新加坡
  - 2.3.4&emsp;中国香港
- 2.4&emsp;国外城市旧城改造的主要经验
  - 2.4.1&emsp;规划为先导
  - 2.4.2&emsp;专门机构负责
  - 2.4.3&emsp;法律保证
  - 2.4.4&emsp;居民权益保障
  - 2.4.5&emsp;严格的程序和标准
  - 2.4.6&emsp;注重历史文化的保护
  - 2.4.7&emsp;多方筹集资金

### 第三章 &emsp;2022-2025年中国旧城改造的环境背景分析

- 3.1&emsp;中国经济快速发展
  - 3.1.1&emsp;国内生产总值（GDP）增长
  - 3.1.2&emsp;城乡居民收入分析
  - 3.1.3&emsp;居民消费价格分析
  - 3.1.4&emsp;消费品市场分析
  - 3.1.5&emsp;固定资产投资分析
  - 3.1.6&emsp;进出口形势分析
- 3.2&emsp;中国城市化进程
  - 3.2.1&emsp;城市化水平
  - 3.2.2&emsp;城市化模式转变
  - 3.2.3&emsp;城市化发展趋向

### 3.3&emsp;旧城改造的现实意义

#### 3.3.1&emsp;为城市带来经济和社会效益

#### 3.3.2&emsp;促进空间资源的可持续利用

#### 3.3.3&emsp;提高城市土地资源利用效率

## 第四章 &emsp;2024-2030年中国旧城改造总体分析

### 4.1&emsp;中国旧城改造的状况分析

#### 4.1.1&emsp;现状概述

#### 4.1.2&emsp;主要特征

#### 4.1.3&emsp;政策依据

#### 4.1.4&emsp;面临形势

### 4.2&emsp;我国旧城改造的模式对比分析

#### 4.2.1&emsp;破旧立新

#### 4.2.2&emsp;协调规划

#### 4.2.3&emsp;复兴旧城

#### 4.2.4&emsp;对比分析

### 4.3&emsp;我国不同类型旧城改造项目的比较分析

#### 4.3.1&emsp;城市中心区

#### 4.3.2&emsp;历史文化区

#### 4.3.3&emsp;混合居住区

#### 4.3.4&emsp;城市边缘区

#### 4.3.5&emsp;工业聚集区

### 4.4&emsp;我国旧城改造运营模式研究分析

#### 4.4.1&emsp;土地权利问题分析

#### 4.4.2&emsp;土地权利解决途径

#### 4.4.3&emsp;运营策略分析研究

### 4.5&emsp;中国旧城改造存在的主要问题

#### 4.5.1&emsp;围绕拆迁事宜的非合作博弈

#### 4.5.2&emsp;GDP与传统文化的得失

#### 4.5.3&emsp;规划粗糙带来的后遗症

### 4.6&emsp;中国旧城改造的对策及建议

#### 4.6.1&emsp;应遵循的原则和措施

4.6.2&emsp;模式创新的对策建议

4.6.3&emsp;必须注意的问题

4.6.4&emsp;实施生态先行战略

## 第五章 &emsp;2024-2030年主要省市旧城改造进程分析

5.1&emsp;北京

5.1.1&emsp;改造现状

5.1.2&emsp;热点分析

5.1.3&emsp;政策解析

5.1.4&emsp;未来规划

5.2&emsp;上海

5.2.1&emsp;改造现状

5.2.2&emsp;热点分析

5.2.3&emsp;政策解析

5.2.4&emsp;未来规划

5.3&emsp;广州

5.3.1&emsp;改造现状

5.3.2&emsp;热点分析

5.3.3&emsp;政策解析

5.3.4&emsp;未来规划

5.4&emsp;深圳

5.4.1&emsp;改造现状

5.4.2&emsp;热点分析

5.4.3&emsp;政策解析

5.4.4&emsp;未来规划

5.5&emsp;重庆

5.5.1&emsp;改造现状

5.5.2&emsp;热点分析

5.5.3&emsp;政策解析

5.5.4&emsp;未来规划

5.6&emsp;成都

5.6.1&emsp;改造现状

5.6.2&emsp;热点分析

5.6.3&emsp;政策解析

5.6.4&emsp;未来规划

5.7&emsp;江苏

5.7.1&emsp;改造现状

5.7.2&emsp;热点分析

5.7.3&emsp;政策解析

5.7.4&emsp;未来规划

5.8&emsp;浙江

5.8.1&emsp;改造现状

5.8.2&emsp;热点分析

5.8.3&emsp;政策解析

5.8.4&emsp;未来规划

5.9&emsp;山东

5.9.1&emsp;改造现状

5.9.2&emsp;热点分析

5.9.3&emsp;政策解析

5.9.4&emsp;未来规划

5.10&emsp;湖北

5.10.1&emsp;改造现状

5.10.2&emsp;热点分析

5.10.3&emsp;政策解析

5.10.4&emsp;未来规划

第六章 &emsp;国外旧城改造经典案例分析

6.1&emsp;莎德泰晤士 ( Shad Thames )

6.1.1&emsp;项目简介

6.1.2&emsp;更新机构

6.1.3&emsp;更新方式

6.1.4&emsp;改造成效

6.2&emsp;罗斯蒙特三角地块 ( Rosemont Triangle )

6.2.1&emsp;项目简介

- 6.2.2&emsp;更新机构
- 6.2.3&emsp;更新方式
- 6.2.4&emsp;改造成效
- 6.3&emsp;城市路船坞（ City Road Basin ）
- 6.3.1&emsp;项目简介
- 6.3.2&emsp;更新机构
- 6.3.3&emsp;更新方式
- 6.3.4&emsp;改造成效
- 6.4&emsp;本斯海姆和索尔特维尔（ Bensham and Saltwell ）
- 6.4.1&emsp;项目简介
- 6.4.2&emsp;更新机构
- 6.4.3&emsp;更新方式
- 6.4.4&emsp;改造成效
- 6.5&emsp;安科斯（ Ancoats ）
- 6.5.1&emsp;项目简介
- 6.5.2&emsp;更新机构
- 6.5.3&emsp;更新方式
- 6.5.4&emsp;改造成效
- 6.6&emsp;斯皮塔菲尔德（ Spitalfields ）
- 6.6.1&emsp;项目简介
- 6.6.2&emsp;更新机构
- 6.6.3&emsp;更新方式
- 6.6.4&emsp;改造成效

## 第七章 &emsp;国内旧城改造成功案例分析

- 7.1&emsp;大规模改造为主的案例
- 7.1.1&emsp;项目背景
- 7.1.2&emsp;更新机构
- 7.1.3&emsp;更新方式
- 7.1.4&emsp;改造成效
- 7.2&emsp;老特色居住区的改造案例
- 7.2.1&emsp;项目背景



- 7.2.2&emsp;更新方式
- 7.2.3&emsp;方法创新
- 7.2.4&emsp;改造成效
- 7.3&emsp;老工业区功能更新与再利用案例
- 7.3.1&emsp;项目背景
- 7.3.2&emsp;更新方式
- 7.3.3&emsp;改造成效
- 7.4&emsp;老商业历史街区的复兴案例
- 7.4.1&emsp;项目背景
- 7.4.2&emsp;更新方式
- 7.4.3&emsp;改造成效
- 7.5&emsp;旧城改造土地运作案例分析
- 7.5.1&emsp;“捆绑式”模式
- 7.5.2&emsp;“修旧如旧”模式
- 7.5.3&emsp;“不动迁”模式
- 7.5.4&emsp;市场化运作为主与政府组织结合模式
- 7.5.5&emsp;土地运作案例对比分析

## 第八章 &emsp;2024-2030年旧城改造领域重点房企发展分析

- 8.1&emsp;佳兆业
- 8.1.1&emsp;旧改项目进展
- 8.1.2&emsp;经验及优势
- 8.1.3&emsp;运作模式解析
- 8.1.4&emsp;典型案例分析
- 8.2&emsp;新鸿基地产
- 8.2.1&emsp;旧改项目进展
- 8.2.2&emsp;优势及经验
- 8.2.3&emsp;运作模式解析
- 8.2.4&emsp;典型案例分析
- 8.3&emsp;瑞安房地产
- 8.3.1&emsp;旧改项目进展
- 8.3.2&emsp;优势及经验

8.3.3&emsp;运作模式解析

8.3.4&emsp;典型案例分析

8.4&emsp;金地集团

8.4.1&emsp;旧改项目进展

8.4.2&emsp;优势及经验

8.4.3&emsp;运作模式解析

8.4.4&emsp;典型案例分析

第九章 &emsp;2024-2030年中国房地产市场现状分析

9.1&emsp;中国房地产业发展特征综述

9.1.1&emsp;发展成就综述

9.1.2&emsp;呈现短周期化特征

9.1.3&emsp;行业整体利润率超过30%

9.1.4&emsp;行业泡沫浅析

9.2&emsp;2017年中国房地产业的发展

9.2.1&emsp;开发状况

9.2.2&emsp;行业运行

9.2.3&emsp;发展特征

9.2.4&emsp;热点回顾

9.3&emsp;2018年中国房地产业的发展

9.3.1&emsp;开发状况

9.3.2&emsp;行业运行

9.3.3&emsp;发展特征

9.3.4&emsp;热点回顾

9.4&emsp;2019年中国房地产业的发展

9.4.1&emsp;开发状况

9.4.2&emsp;行业运行

9.4.3&emsp;发展特征

9.4.4&emsp;热点回顾

9.5&emsp;中国房地产行业面临的问题及考验

9.5.1&emsp;当前需注意的问题

9.5.2&emsp;行业面临的危机

- 9.5.3&emsp;市场供需结构明显失衡
- 9.5.4&emsp;回升过快或将带来不利影响
- 9.6&emsp;中国房地产行业的对策及建议
  - 9.6.1&emsp;主要对策分析
  - 9.6.2&emsp;市场调控应走法制化道路
  - 9.6.3&emsp;制度改革和市场发展的对策
  - 9.6.4&emsp;规范税收管理的对策

## 第十章 &emsp;中国旧城改造投资分析

- 10.1&emsp;投资机遇分析
  - 10.1.1&emsp;投资机会
  - 10.1.2&emsp;投资收益
  - 10.1.3&emsp;投资优势
  - 10.1.4&emsp;投资趋势
- 10.2&emsp;投资现状分析
  - 10.2.1&emsp;投资态势
  - 10.2.2&emsp;投资原因
  - 10.2.3&emsp;投资特性
  - 10.2.4&emsp;投资主体
- 10.3&emsp;投资案例分析
  - 10.3.1&emsp;项目概况
  - 10.3.2&emsp;投资规模
  - 10.3.3&emsp;建设条件
  - 10.3.4&emsp;合作方式
- 10.4&emsp;投资风险分析
  - 10.4.1&emsp;政策风险
  - 10.4.2&emsp;社会风险
  - 10.4.3&emsp;资金风险
  - 10.4.4&emsp;通货膨胀风险

## 第十一章 &emsp;中国旧城改造的前景分析

- 11.1&emsp;宏观环境未来形势

- 11.1.1&emsp;中国经济发展趋势分析
- 11.1.2&emsp;土地市场发展趋势分析
- 11.1.3&emsp;房地产行业发展趋势分析
- 11.2&emsp;旧城改造的前景展望
- 11.2.1&emsp;政策导向
- 11.2.2&emsp;发展契机
- 11.2.3&emsp;城市化需求
- 11.2.4&emsp;房企发展需求

图表目录：

图表&emsp;上海旧城改造进程

图表&emsp;广州发展商参与旧改项目一览

图表&emsp;关于广州居民对本土文化熟悉程度的调查

图表&emsp;关于广州特色传统建筑本身存在问题的调查

图表&emsp;关于如何保护广州传统特色建筑的调查

图表&emsp;关于广州居民不满意城市改造保护工作的原因调查

图表&emsp;佳兆业主要旧城改造项目列表

图表&emsp;佳兆业典型旧城改造项目列表

图表&emsp;2019年全国房地产开发和销售情况

图表&emsp;2024-2030年全国房地产开发企业土地购置面积增速情况

图表&emsp;2024-2030年全国房地产开发企业到位资金增速情况

图表&emsp;2024-2030年全国商品房销售面积及销售额增速

图表&emsp;2019年东中西部地区房地产销售情况

图表&emsp;2019年全国房地产开发和销售情况

图表&emsp;2024-2030年全国房地产开发企业土地购置面积增速情况

图表&emsp;2024-2030年全国房地产开发企业到位资金增速情况

图表&emsp;2024-2030年全国商品房销售面积及销售额增速

更多图表见正文&hellip;&hellip;

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/202401/09-590896.html>