

# 2024-2030年中国联合办公 行业深度研究与投资前景分析报告

## 报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制  
[www.chinairr.org](http://www.chinairr.org)

## 一、报告报价

《2024-2030年中国联合办公行业深度研究与投资前景分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R09/R0904/202401/19-593141.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: [sales@chyxx.com](mailto:sales@chyxx.com)

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

产业研究报告网发布的《2024-2030年中国联合办公行业深度研究与投资前景分析报告》报告中的资料和数据来源于对行业公开信息的分析、对业内资深人士和相关企业高管的深度访谈，以及共研分析师综合以上内容作出的专业性判断和评价。分析内容中运用共研自主建立的产业分析模型，并结合市场分析、行业分析和厂商分析，能够反映当前市场现状，趋势和规律，是企业布局煤炭综采设备后市场服务行业的重要决策参考依据。

报告目录：

### 第1章：中国联合办公行业发展综述

#### 1.1 联合办公的概念界定及必要性分析

##### 1.1.1 联合办公的定义

##### 1.1.2 联合办公行业发展背景

##### 1.1.3 联合办公与传统办公的区别

##### 1.1.4 联合会办公与孵化器和众创空间的区别

##### 1.1.5 联合办公的优势分析

（1）租金性价比高

（2）社区化的办公群体

（3）空间灵活多样

（4）办公智能高效

##### 1.1.6 联合办公的必要性分析

（1）房企消化商业地产库存的新途径

（2）提携商务写字楼的入驻人气

（3）房企转型轻资产运营的新尝试

（4）有助于盘活工业地产

（5）租户、业主及平台三方良性互动

#### 1.2 中国联合办公行业发展环境分析

##### 1.2.1 宏观经济环境分析

（1）宏观经济走势分析

（2）宏观经济发展前景分析

（3）宏观经济对行业影响分析

##### 1.2.2 行业政策环境分析

（1）联合办公行业国家层面政策

- (2) 联合办公行业地方层面政策
- (3) 联合办公行业政策发展趋势
- (4) 政策环境对行业影响分析

#### 1.2.3 行业社会环境分析

- (1) 大众创业万众创新环境分析
- (2) 商业地产转型升级环境分析
- (3) 共享经济发展热潮分析
- (4) 社会环境对行业影响分析

#### 1.2.4 行业技术环境分析

- (1) 云计算发展分析
- (2) 大数据发展分析
- (3) 技术环境对行业影响分析

#### 1.3 中国联合办公行业发展机遇与威胁分析

### 第2章：国内外联合办公行业发展现状分析

#### 2.1 全球联合办公行业发展现状分析

##### 2.1.1 全球联合办公行业发展概况

##### 2.1.2 全球联合办公空间规模分析

##### 2.1.3 全球联合办公空间区域分布

##### 2.1.4 全球联合办公空间入住率分析

##### 2.1.5 美国联合办公空间发展特征

- (1) 美国拥有完善的创业教育体系
- (2) 美国具有相对完善的创业融资体系

##### 2.1.6 英国联合办公空间发展特征

##### 2.1.7 国外联合办公空间经典案例

##### 2.1.8 国际联合办公空间经验借鉴

#### 2.2 中国联合办公行业发展现状分析

##### 2.2.1 中国联合办公行业发展概况

##### 2.2.2 联合办公行业运行特征分析

- (1) 纯直营模式
- (2) 混合模式

##### 2.2.3 联合办公行业运行规模分析

## 2.2.4 联合办公行业细分市场分析

## 2.2.5 联合办公行业区域布局情况

### (1) 一线城市

### (2) 二、三线城市

## 2.3 中国联合办公行业盈利情况分析

### 2.3.1 联合办公空间盈利来源分析

### 2.3.2 联合办公空间成本结构分析

### 2.3.3 联合办公空间租金价格情况

### 2.3.4 联合办公空间入驻率分析

### 2.3.5 联合办公空间经营利润分析

## 2.4 中国联合办公行业市场结构分析

### 2.4.1 联合办公空间市场结构分析

### 2.4.2 第一梯队联合办公空间分析

#### (1) 第一梯队联合办公空间特征

#### (2) 优客工场经营分析

#### (3) 氪空间经营分析

### 2.4.3 第二梯队联合办公空间分析

#### (1) 第二梯队联合办公空间特征

#### (2) 纳什空间经营分析

#### (3) P2经营分析

### 2.4.4 第三梯队联合办公空间分析

#### (1) 第三梯队联合办公空间特征

#### (2) 裸心社经营分析

#### (3) SOHO3Q经营分析

## 2.5 中国联合办公行业痛点分析

### 2.5.1 联合办公行业盈利模式痛点分析

#### (1) “重模式，轻产品”导致利润来源单一

#### (2) 租金、拓客成本高，利润被压缩

### 2.5.2 联合办公行业招商引资痛点分析

## 第3章：中国联合办公行业商业模式及案例分析

### 3.1 创业产业链型联合办公商业模式

- 3.1.1 商业模式分析
- 3.1.2 运营模式分析
- 3.1.3 盈利模式分析
- 3.1.4 模式优劣势
- 3.2 “互联网+地产”型商业模式
- 3.2.1 商业模式分析
- 3.2.2 运营模式分析
- 3.2.3 盈利模式分析
- 3.2.4 模式优劣势
- 3.3 媒体资源型商业模式
- 3.3.1 商业模式分析
- 3.3.2 运营模式分析
- 3.3.3 盈利模式分析
- 3.3.4 模式优劣势
- 3.4 活动资源型商业模式
- 3.4.1 商业模式分析
- 3.4.2 运营模式分析
- 3.4.3 盈利模式分析
- 3.4.4 模式优劣势

#### 第4章：中国联合办公行业区域发展现状及潜力分析

- 4.1 联合办公空间区域发展现状及潜力分析
- 4.1.1 北京联合办公行业发展现状及潜力分析
  - (1) 北京联合办公发展现状
  - (2) 北京联合办公发展特征
  - (3) 北京联合办公经典案例
  - (4) 北京联合办公发展潜力分析
- 4.1.2 上海联合办公行业发展现状及潜力分析
  - (1) 上海联合办公发展现状
  - (2) 上海联合办公发展特征
  - (3) 上海联合办公经典案例
  - (4) 上海联合办公发展潜力分析

#### 4.1.3 广州联合办公行业发展现状及潜力分析

- (1) 广州联合办公发展现状
- (2) 广州联合办公发展特征
- (3) 广州联合办公经典案例
- (4) 广州联合办公发展潜力分析

#### 4.1.4 深圳联合办公行业发展现状及潜力分析

- (1) 深圳联合办公发展现状
- (2) 深圳联合办公发展特征
- (3) 深圳联合办公经典案例
- (4) 深圳联合办公发展潜力分析

#### 4.1.5 新一线城市联合办公行业发展现状及潜力分析

- (1) 成都
- (2) 杭州
- (3) 武汉

### 第5章：中国联合办公空间平台建设及规划布局

#### 5.1 联合办公空间平台建设要素

##### 5.1.1 办公基础设施建设

##### 5.1.2 智能办公系统建设

##### 5.1.3 管理系统建设

##### 5.1.4 社区建设

##### 5.1.5 企业服务要素建设

- (1) 财务法务工商类
- (2) 融资金融类
- (3) 营销推广类
- (4) 人力资源类
- (5) 技术服务与支持类

#### 5.2 联合办公行业区域布局分析

##### 5.2.1 联合办公空间区域布局原则

##### 5.2.2 联合办公空间地段选址标准

- (1) 地理位置
- (2) 商业价值

(3) 装修风格

(4) 租金成本

### 5.3 联合办公行业空间规划分析

#### 5.3.1 联合办公空间设计原则

(1) 整体性设计

(2) 空间开放性

(3) 空间人性化

(4) 空间灵活性

(5) 空间个性化

(6) 空间流动性

(7) 经济适用性

#### 5.3.2 联合办公空间风格设计策略

(1) 复合平面功能布局

(2) 社区化的空间组织形式

(3) 个性化的空间风格设计

(4) 年轻化的空间人性化设计

(5) 信息化的空间应用

## 第6章：中国联合办公行业企业案例分析

### 6.1 优客工场分析

#### 6.1.1 优客工场背景介绍

#### 6.1.2 优客工场运营模式分析

#### 6.1.3 优客工场盈利渠道分析

#### 6.1.4 优客工场区域布局分析

#### 6.1.5 优客工场特色分析

### 6.2 Wework中国分析

#### 6.2.1 Wework中国背景介绍

#### 6.2.2 Wework中国运营模式分析

#### 6.2.3 Wework中国盈利渠道分析

#### 6.2.4 Wework中国区域布局分析

#### 6.2.5 Wework中国特色分析

### 6.3 裸心社分析



#### 6.3.1 裸心社背景介绍

#### 6.3.2 裸心社运营模式分析

#### 6.3.3 裸心社盈利渠道分析

#### 6.3.4 裸心社区域布局分析

#### 6.3.5 裸心社特色分析

### 6.4 SOHO3Q分析

#### 6.4.1 SOHO3Q背景介绍

#### 6.4.2 SOHO3Q运营模式分析

#### 6.4.3 SOHO3Q盈利渠道分析

#### 6.4.4 SOHO3Q区域布局分析

#### 6.4.5 SOHO3Q特色分析

### 6.5 氪空间分析

#### 6.5.1 氪空间背景介绍

#### 6.5.2 氪空间运营模式分析

#### 6.5.3 氪空间盈利渠道分析

#### 6.5.4 氪空间区域布局分析

#### 6.5.5 氪空间特色分析

## 第7章：中国联合办公行业投融资分析

### 7.1 中国联合办公行业投融资现状分析

#### 7.1.1 联合办公行业风险投资规模分析

#### 7.1.2 联合办公行业风险投资进度分析

### 7.2 重点企业投融资分析

#### 7.2.1 优客工场投融资情况分析

#### 7.2.2 氪空间投融资情况分析

### 7.3 行业投融资情况分析

#### 7.3.1 热潮涌过，理性回归

#### 7.3.2 头部效应显现

## 第8章：中国联合办公行业投资潜力与市场机会分析

### 8.1 中国联合办公行业发展前景预测

#### 8.1.1 行业推动因素分析

- (1) 政策支持因素
- (2) 技术推动因素
- (3) 市场需求因素
- 8.1.2 行业发展规模预测
- 8.2 中国联合办公行业发展趋势预测
- 8.2.1 行业整体趋势预测
- 8.2.2 市场竞争格局预测
- 8.3 中国联合办公行业投资潜力分析
- 8.3.1 联合办公投资价值分析
- 8.3.2 联合办公投资潜力分析
- 8.4 中国联合办公行业投资机会分析
- 8.4.1 联合办公空间市场空白点分析
- 8.4.2 国内外联合办公覆盖率对比
- 8.4.3 联合办公行业投资机会分析
- (1) 价值链投资机会分析
- (2) 重点区域投资机会分析
- (3) 细分市场投资机会分析
- (4) 产业空白点投资机会

## 第9章：中国联合办公空间招商引资与投资规划

- 9.1 中国联合办公行业招商引资路径与模式
- 9.1.1 联合办公招商引资方式与路径
- (1) 产业链招商引资
- (2) 产业园区招商引资
- (3) 产业基金招商
- (4) 互联网社群招商引资
- (5) 大数据招商引资
- 9.1.2 联合办公招商引资典型模式
- 9.2 中国联合办公行业招商引资典型策略
- 9.2.1 联合办公招商产品策略
- 9.2.2 联合办公招商价格策略
- 9.2.3 联合办公招商渠道策略

## 9.3 中国联合办公行业投资规划建议

### 9.3.1 对联合办公行业发展的战略思考

- (1) 运用大数据，更精确提供服务
- (2) 不仅仅担当“二房东”角色，丰富收入结构
- (3) 利用REITs化，减轻资金运转压力
- (4) 与商业业态合作，开拓推广渠道

### 9.3.2 联合办公行业投资规划建议

## 图表目录

图表1：联合办公行业发展背景

图表2：联合办公与传统办公空间的区别

图表3：联合办公与孵化器、众创空间的区别

图表4：联合办公行业发展优势分析

图表5：2011-2021年中国GDP增长趋势图（单位：万亿元，%）

图表6：2021年我国宏观经济部分指标预测（单位：%）

图表7：联合办公空间行业相关发展规划

图表8：联合办公空间地方层面相关政策梳理

图表9：2014-2021年中国共享经济市场规模（单位：万亿元）

图表10：中国云计算产业产品和服务发展趋势简析

图表11：中国云计算产业链企业潜在发展方向

图表12：中国联合办公行业发展机遇与威胁分析

图表13：2010-2021年全球联合办公空间数量变化情况（单位：个）

图表14：2021年全球联合办公空间区域分布（单位：%）

图表15：2010与2017年美国联合办公空间入住变化情况（单位：%）

图表16：2010-2021年美国联合办公空间数量变化情况（单位：个）

图表17：2015-2021年中国联合办公空间运营面积情况（单位：万平方米）

图表18：联合办公行业自营、混营模式优缺点

图表19：联合办公行业按运营商企业属性划分

图表20：2017-2021年中国联合办公空间平台数量（单位：家）

图表21：中国联合办公企业垂直领域布局事件

图表22：中国联合办公行业跨界合作商业模式

图表23：2021年中国联合办公行业收入结构

图表24：2021年中国联合办公行业成本结构

图表25：2021年中国城市联合办公平均租金（单位：元/m<sup>2</sup>/月）

图表26：2021年中国联合办公头部企业入住率及出桌率情况（单位：% , m<sup>2</sup>/个）

图表27：2021年联合办公运营商实力排行榜TOP10

图表28：第一梯队联合办公企业特征

图表29：优客工场基本信息表

图表30：优客工场服务生态圈示意图

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R09/R0904/202401/19-593141.html>