

# 2024-2030年中国TOD模 式行业深度研究与投资战略咨询报告

## 报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制  
[www.chinairr.org](http://www.chinairr.org)

## 一、报告报价

《2024-2030年中国TOD模式行业深度研究与投资战略咨询报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R05/R0501/202406/28-619446.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: [sales@chyxx.com](mailto:sales@chyxx.com)

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

TOD模式：以公共交通为导向的开发（transit-oriented development，TOD）是规划一个居民区或者商业区时，使公共交通的使用最大化的一种非汽车化的规划设计方式。

产业研究报告网发布的《2024-2030年中国TOD模式行业深度研究与投资战略咨询报告》共十章。首先介绍了TOD模式行业市场发展环境、TOD模式整体运行态势等，接着分析了TOD模式行业市场运行的现状，然后介绍了TOD模式市场竞争格局。随后，报告对TOD模式做了重点企业经营状况分析，最后分析了TOD模式行业发展趋势与投资预测。您若想对TOD模式产业有个系统的了解或者想投资TOD模式行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章&emsp;TOD模式相关介绍

#### 1.1&emsp;TOD模式基本概述

##### 1.1.1&emsp;TOD模式基本含义

##### 1.1.2&emsp;TOD模式主要类型

##### 1.1.3&emsp;TOD模式作用分析

##### 1.1.4&emsp;TOD模式开发理念

##### 1.1.5&emsp;TOD主流开发模式

##### 1.1.6&emsp;发展TOD模式必要性

#### 1.2&emsp;TOD模式的开发原则

##### 1.2.1&emsp;高密度建设

##### 1.2.2&emsp;高效可达

##### 1.2.3&emsp;混合功能

##### 1.2.4&emsp;以人为本

#### 1.3&emsp;发展TOD模式的意义

##### 1.3.1&emsp;推动都市圈培育新增长极

##### 1.3.2&emsp;培育都市圈高频创新空间

##### 1.3.3&emsp;推动都市圈内产业分工协作

##### 1.3.4&emsp;有利于培育区域性旅游节点

## 第二章&emsp;2017-2022年全球TOD模式发展经验分析

### 2.1&emsp;美国

#### 2.1.1&emsp;TOD模式发展沿革

#### 2.1.2&emsp;不同时期TOD特征

#### 2.1.3&emsp;TOD社区分类分析

#### 2.1.4&emsp;TOD社区发展特征

#### 2.1.5&emsp;TOD社区经验借鉴

### 2.2&emsp;英国伦敦

#### 2.2.1&emsp;TOD模式发展意义

#### 2.2.2&emsp;TOD模式发展特点

#### 2.2.3&emsp;TOD站点分类情况

#### 2.2.4&emsp;TOD站点建设情况

#### 2.2.5&emsp;TOD典型案例分析

### 2.3&emsp;日本

#### 2.3.1&emsp;TOD开发模式概述

#### 2.3.2&emsp;TOD模式发展现状

#### 2.3.3&emsp;TOD开发运营特点

#### 2.3.4&emsp;TOD规划设计特点

#### 2.3.5&emsp;TOD模式典型案例

#### 2.3.6&emsp;TOD模式发展经验

### 2.4&emsp;新加坡

#### 2.4.1&emsp;TOD发展背景

#### 2.4.2&emsp;TOD规划特点

#### 2.4.3&emsp;TOD发展措施

#### 2.4.4&emsp;TOD典型案例

#### 2.4.5&emsp;TOD发展启示

### 2.5&emsp;丹麦哥本哈根

#### 2.5.1&emsp;TOD发展背景

#### 2.5.2&emsp;TOD发展特点

#### 2.5.3&emsp;TOD发展经验

### 2.6&emsp;中国香港

#### 2.6.1&emsp;TOD模式发展历程

2.6.2&emsp;TOD模式开发理念

2.6.3&emsp;TOD模式开发模式

2.6.4&emsp;轨道交通TOD发展

2.6.5&emsp;TOD模式典型案例

### 第三章&emsp;2017-2022中国TOD模式发展环境分析

3.1&emsp;政策环境

3.1.1&emsp;首个TOD标准评审通过

3.1.2&emsp;节地模式推荐目录发布

3.1.3&emsp;区域TOD模式相关政策

3.1.4&emsp;发展公共交通指导意见

3.1.5&emsp;城轨交通规划建设管理

3.1.6&emsp;国家新型城镇化规划

3.2&emsp;经济环境

3.2.1&emsp;宏观经济概况

3.2.2&emsp;工业运行情况

3.2.3&emsp;固定资产投资

3.2.4&emsp;宏观经济展望

3.3&emsp;社会环境

3.3.1&emsp;人口数量及结构

3.3.2&emsp;城镇化发展进程

3.3.3&emsp;城市发展转型升级

3.3.4&emsp;行业地位分析

### 第四章&emsp;2017-2022年中国TOD模式发展背景&mdash;&mdash;城市轨道交通运营分析

4.1&emsp;2017-2022年中国城市轨道交通运营状况

4.1.1&emsp;城市轨道交通整体状况

4.1.2&emsp;城市轨道交通运营规模

4.1.3&emsp;城轨运营线路制式结构

4.2&emsp;2017-2022年城市轨道交通的客运状况

4.2.1&emsp;城轨交通客运规模

4.2.2&emsp;城轨交通客运强度

#### 4.3&emsp;2017-2022年中国城市轨道交通建设情况分析

##### 4.3.1&emsp;城市轨道交通在建规模

##### 4.3.2&emsp;城市轨道交通规划情况

#### 4.4&emsp;中国城市轨道交通发展对策建议

##### 4.4.1&emsp;大力推动智慧城轨建设

##### 4.4.2&emsp;进一步完善行业治理体系

##### 4.4.3&emsp;科学做好相关规划工作

##### 4.4.4&emsp;促进市域快轨和有轨电车发展

### 第五章&emsp;2017-2022年中国TOD模式总体发展状况

#### 5.1&emsp;2017-2022年中国TOD模式发展总析

##### 5.1.1&emsp;TOD模式发展形势

##### 5.1.2&emsp;TOD模式发展现状

##### 5.1.3&emsp;TOD市场规模现状

##### 5.1.4&emsp;TOD模式潜在规模

##### 5.1.5&emsp;TOD模式区域发展

##### 5.1.6&emsp;TOD模式数字化转型

#### 5.2&emsp;2020年中国TOD模式发展动态

##### 5.2.1&emsp;轨交获批情况

##### 5.2.2&emsp;TOD土地成交

##### 5.2.3&emsp;TOD项目动态

##### 5.2.4&emsp;城市群TOD建设

#### 5.3&emsp;新基建背景下TOD模式发展状况

##### 5.3.1&emsp;新基建下TOD创新发展

##### 5.3.2&emsp;新基建下TOD区域布局

##### 5.3.3&emsp;新基建下TOD发展场景

##### 5.3.4&emsp;新基建下TOD发展方向

#### 5.4&emsp;中国城市高质量发展TOD指数分析

##### 5.4.1&emsp;总体指标分析

##### 5.4.2&emsp;城市排名分析

##### 5.4.3&emsp;线路排名分析

##### 5.4.4&emsp;站点排名分析

## 5.5&emsp;中国产业园区TOD模式发展分析

### 5.5.1&emsp;产业园区交通及TOD特征

### 5.5.2&emsp;产业园区TOD模式框架体系

### 5.5.3&emsp;产业园区TOD模式典型案例

## 5.6&emsp;中国TOD模式发展问题分析

### 5.6.1&emsp;TOD模式常见问题

### 5.6.2&emsp;TOD模式主要问题

### 5.6.3&emsp;TOD模式财税问题

## 5.7&emsp;中国TOD发展模式发展建议

### 5.7.1&emsp;提升TOD运作水平

### 5.7.2&emsp;TOD模式财税管理

### 5.7.3&emsp;TOD项目落地策略

### 5.7.4&emsp;TOD模式发展建议

### 5.7.5&emsp;TOD模式实施策略

## 第六章&emsp;中国TOD模式重点区域发展分析

### 6.1&emsp;华东地区

### 6.2&emsp;华北地区

### 6.3&emsp;华中地区

### 6.4&emsp;华南地区

### 6.5&emsp;东北地区

### 6.6&emsp;西南地区

### 6.7&emsp;西北地区

## 第七章&emsp;2017-2022年中国房企TOD模式发展分析

### 7.1&emsp;2017-2022年房企TOD项目发展状况分析

#### 7.1.1&emsp;房企TOD项目开发模式

#### 7.1.2&emsp;房企TOD项目签约情况

#### 7.1.3&emsp;房企TOD项目企业布局

#### 7.1.4&emsp;房企TOD模式发展痛点

#### 7.1.5&emsp;房企TOD项目发展条件

#### 7.1.6&emsp;房企TOD项目发展对策

- 7.1.7&emsp;房企TOD项目发展机遇
- 7.2&emsp;万科TOD项目发展分析
  - 7.2.1&emsp;TOD项目开发模式
  - 7.2.2&emsp;TOD项目布局情况
  - 7.2.3&emsp;TOD模式应用情况
  - 7.2.4&emsp;TOD商办创新发展
  - 7.2.5&emsp;企业战略合作动态
  - 7.2.6&emsp;TOD项目投资动态
  - 7.2.7&emsp;TOD项目典型案例
- 7.3&emsp;京投发展TOD项目发展分析
  - 7.3.1&emsp;TOD项目发展优势
  - 7.3.2&emsp;TOD智慧生态圈理念
  - 7.3.3&emsp;TOD项目发展现状
  - 7.3.4&emsp;TOD项目技术成果
  - 7.3.5&emsp;TOD项目合作动态
  - 7.3.6&emsp;TOD项目发展困境
- 7.4&emsp;碧桂园TOD项目发展分析
  - 7.4.1&emsp;TOD模式发展历程
  - 7.4.2&emsp;TOD项目发展现状
  - 7.4.3&emsp;TOD项目发展特点
  - 7.4.4&emsp;TOD项目区域布局
  - 7.4.5&emsp;TOD项目合作动态
  - 7.4.6&emsp;TOD项目典型案例
- 7.5&emsp;龙湖集团TOD项目发展分析
  - 7.5.1&emsp;TOD项目发展优势
  - 7.5.2&emsp;TOD项目发展现状
  - 7.5.3&emsp;TOD项目区域布局
  - 7.5.4&emsp;企业战略合作动态
  - 7.5.5&emsp;TOD项目投资动态
  - 7.5.6&emsp;TOD项目典型案例
- 7.6&emsp;越秀集团TOD项目发展分析
  - 7.6.1&emsp;TOD项目发展现状



- 7.6.2&emsp;TOD项目发展成果
- 7.6.3&emsp;TOD项目区域布局
- 7.6.4&emsp;TOD项目战略合作
- 7.7&emsp;绿城中国TOD项目发展分析
- 7.7.1&emsp;TOD项目发展现状
- 7.7.2&emsp;TOD项目发展成果
- 7.7.3&emsp;TOD项目战略合作
- 7.7.4&emsp;TOD项目典型案例

## 第八章&emsp;2017-2022年中国TOD模式项目案例分析

- 8.1&emsp;空港新城三岔站TOD项目
  - 8.1.1&emsp;项目基本概况
  - 8.1.2&emsp;项目土拍情况
  - 8.1.3&emsp;项目规划亮点
  - 8.1.4&emsp;项目空间格局
  - 8.1.5&emsp;项目优势及启示
  - 8.1.6&emsp;项目进度及规划
- 8.2&emsp;成都陆肖站项目&mdash;&mdash;站产城融合TOD&ldquo;城中之城&rdquo;
  - 8.2.1&emsp;项目概况
  - 8.2.2&emsp;项目地块
  - 8.2.3&emsp;项目亮点
  - 8.2.4&emsp;项目进展
  - 8.2.5&emsp;项目启示
- 8.3&emsp;新建铁路广佛江珠线土地综合开发方案研究及TOD规划
  - 8.3.1&emsp;项目概况
  - 8.3.2&emsp;项目背景
  - 8.3.3&emsp;项目主体
  - 8.3.4&emsp;项目特点
- 8.4&emsp;杭州西站站房暨站城综合体
  - 8.4.1&emsp;项目概况
  - 8.4.2&emsp;项目动态
  - 8.4.3&emsp;项目创意

#### 8.4.4&emsp;项目理念

### 第九章&emsp;2017-2022年中国TOD+PPP投融资模式分析

#### 9.1&emsp;轨道交通TOD融资模式分析

##### 9.1.1&emsp;TOD融资模式可行性分析

##### 9.1.2&emsp;TOD融资模式区域性分析

##### 9.1.3&emsp;TOD融资模式的操作方式

##### 9.1.4&emsp;TOD融资模式的政策建议

#### 9.2&emsp;TOD+PPP投融资模式分析

##### 9.2.1&emsp;TOD+PPP模式基本概述

##### 9.2.2&emsp;TOD理念推动PPP模式发展

##### 9.2.3&emsp;TOD+PPP模式转型升级

##### 9.2.4&emsp;TOD+PPP模式操作方案

##### 9.2.5&emsp;TOD+PPP模式实施难点

##### 9.2.6&emsp;TOD+PPP模式融合对策

##### 9.2.7&emsp;TOD+PPP模式典型案例

#### 9.3&emsp;TOD+PPP模式运用方式及收益分析

##### 9.3.1&emsp;TOD+PPP模式运用方式

##### 9.3.2&emsp;TOD+PPP模式基本程序

##### 9.3.3&emsp;TOD+PPP模式收益分析

##### 9.3.4&emsp;TOD+PPP模式收益案例

#### 9.4&emsp;TOD+PPP模式下城市轨道交通的定位分析

##### 9.4.1&emsp;城市轨道交通定位转变状况

##### 9.4.2&emsp;城市轨道交通转变定位难点

##### 9.4.3&emsp;城市轨道交通转变定位方式

### 第十章&emsp;2024-2030年中国TOD模式发展趋势与未来展望

#### 10.1&emsp;我国TOD模式未来发展趋势分析

##### 10.1.1&emsp;TOD模式开发机遇（ ）

##### 10.1.2&emsp;TOD项目主流方向

##### 10.1.3&emsp;TOD模式投资前景

##### 10.1.4&emsp;TOD模式市场潜力

10.2&emsp;2024-2030年中国TOD模式发展预测分析

10.2.1&emsp;2024-2030年中国TOD模式影响因素分析

10.2.2&emsp;2024-2030年中国TOD模式市场规模预测

## 图表目录

图表&emsp;典型TOD模式示意图

图表&emsp;TOD类型特征及不同区域功能定位分析

图表&emsp;PTAL数值与住房供应对应表

图表&emsp;淡滨尼镇区位位置

图表&emsp;2017-2022年香港地铁经营利润及来源

图表&emsp;香港“轨道+物业”开发模式示意

图表&emsp;香港九龙站建设历程

图表&emsp;2017-2022年部分主要城市TOD相关政策

图表&emsp;2017-2022年部分主要城市TOD相关政策（续）

图表&emsp;2017-2022年国内生产总值及其增长速度

图表&emsp;2017-2022年三次产业增加值占国内生产总值比重

图表&emsp;2017-2022年万元国内生产总值能耗降低率

图表&emsp;2022年GDP初步核算数据

图表&emsp;2017-2022年全部工业增加值及其增长速度

图表&emsp;2022年主要工业产品产量及其增长速度

更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R05/R0501/202406/28-619446.html>