

2025-2031年中国冷库市场 研究与投资前景评估报告

报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制
www.chinairr.org

一、报告报价

《2025-2031年中国冷库市场研究与投资前景评估报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R05/R0501/202411/04-627227.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: sales@chyxx.com

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

冷库，一般是指用各种设备制冷、可人为控制和保持稳定低温的设施。冷库是冷链物流系统的枢纽和重要节点。冷库的基本组成包括：制冷系统；电控装置；有一定隔热性能的库房；附属性建筑物等。

经过多年发展，全球冷库建设已逐步完善。全球建成了一批现代化冷库，冷链物流新型装备得到广泛应用，基本形成了以冷链仓储为主，冷链加工、运输、配送及其配套设施协调发展的格局。美国、日本、德国冷库供给状况排在全球前列。结合各年全球冷链联盟数据及美国冷库容量，经核算，2024年全球冷库容量达8.01亿立方米。

国内发展规模方面，根据2024版《全国冷链物流企业分布图》统计数据，2024年至2024年，我国冷库容量从3609万吨增长至5224万吨，年复合增长率为9.7%，保持了稳定的增长率。根据全国冷库库容的地区分布情况来看，华东、华南及华北地区的冷库库容容量较大。其中华东地区的冷库库容容量共计2086.31万吨，占比达40%。

总体战略层面，2024年11月，《“十四五”冷链物流发展规划》发布。《“十四五”冷链物流发展规划》中明确规定，要继续完善国家骨干冷链物流基地布局，加强产销冷链集配中心建设，补齐两端冷链物流设施短板，夯实冷链物流运行体系基础等。同时对我国移动冷库的发展、物流园区、农产品批发市场冷库等方面提出了相应规划。预计在此政策背景下，我国移动冷库、园区农批型冷库将迎来进一步的发展。

目前，我国现存冷库中，传统冷库仍是主流，高标冷库占比较低。但高标冷库的需求规模逐年增长，未来增速将逐渐加快。

产业研究报告网发布的《2025-2031年中国冷库市场研究与投资前景评估报告》共十二章。报告首先介绍了冷库的基本概念、影响国内冷库发展的政策环境、产业环境。接着分析了国内冷库行业的发展状况、竞争格局，然后对冷库行业细分产业进行了系统的分析，对冷库行业的相关产业及技术装备做了详实的解析，并对典型企业进行了透彻的研究，最后对其投资状况和发展前景做了科学的分析和预测。

本研究报告数据主要来自于国家统计局、商务部、工信部、中国冷链物流联盟、产业研究报告网、产业研究报告网市场调查中心以及国内外重点刊物等渠道，数据权威、详实、丰富，同时通过专业的分析预测模型，对行业核心发展指标进行科学地预测。您或贵单位若想对冷库行业有个系统深入的了解、或者想投资冷库行业项目，本报告将是您不可或缺的重要参考工具。

报告目录：

第一章 冷库基本概述

- 1.1 冷库的相关介绍
 - 1.1.1 冷链的基本内涵
 - 1.1.2 冷库的基本内涵
 - 1.1.3 冷库的基本组成
 - 1.1.4 冷库制冷系统介绍
- 1.2 冷库的主要分类
 - 1.2.1 按容量大小分类
 - 1.2.2 按冷库温度分类
 - 1.2.3 按使用性质分类
 - 1.2.4 按应用行业分类
 - 1.2.5 按仓储形态分类
 - 1.2.6 按建筑结构分类
 - 1.2.7 按运营主体分类
 - 1.2.8 按标准水平分析

第二章 2020-2024年冷库行业相关政策及标准分析

- 2.1 冷库行业相关政策分析
 - 2.1.1 相关政策演变
 - 2.1.2 相关政策汇总
 - 2.1.3 地区相关政策
 - 2.1.4 地区管理政策
 - 2.1.5 相关规划分析
- 2.2 冷库建设相关补贴政策
 - 2.2.1 补贴政策发布
 - 2.2.2 补贴标准规定
 - 2.2.3 补贴范围分布
- 2.3 《冷库设计标准》相关解读
 - 2.3.1 标准的相关变化
 - 2.3.2 标准的适用范围
 - 2.3.3 标准的主要内容
- 2.4 绿色冷库相关标准分析
 - 2.4.1 绿色冷库评价方法

2.4.2 冷库低碳评价标准

第三章 2020-2024年中国冷链物流行业发展分析

3.1 冷链物流配送的相关概述

3.1.1 冷链物流基本内涵

3.1.2 冷链物流主要环节

3.1.3 冷链物流配送分类

3.1.4 冷链物流运输温度

3.2 中国冷链物流行业运行状况

3.2.1 行业发展价值

3.2.2 产业链结构

3.2.3 市场运行规模

3.2.4 冷链物流基地

3.2.5 创新发展方向

3.2.6 市场发展潜力

3.3 中国冷链物流百强企业分析

3.3.1 百强企业名单

3.3.2 百强企业布局

3.4 冷链物流的核心技术分析

3.4.1 供应链管理技术

3.4.2 全程冷链及智能运输技术

3.4.3 智能仓储技术

3.5 中国冷链物流行业发展问题及建议

3.5.1 行业发展短板

3.5.2 政策发展建议

3.5.3 加强宏观管理

3.5.4 推广追溯系统

3.5.5 推进技术创新

3.5.6 促进标准化发展

3.5.7 加大行业宣传

第四章 2020-2024年冷库行业发展分析

- 4.1 全球冷库行业发展情况
 - 4.1.1 行业发展历程
 - 4.1.2 冷库容量规模
 - 4.1.3 区域市场情况
 - 4.1.4 供应商情况分析
- 4.2 中国冷库行业发展综况
 - 4.2.1 行业发展历程
 - 4.2.2 冷库容量规模
 - 4.2.3 细分市场占比
 - 4.2.4 区域分布情况
 - 4.2.5 仓储形态占比
- 4.3 中国冷库行业运行指标分析
 - 4.3.1 毛利率
 - 4.3.2 空置率
 - 4.3.3 租金水平
 - 4.3.4 寿命周期
- 4.4 中国冷库租赁需求分析
 - 4.4.1 消费需求升级
 - 4.4.2 冷库潜在需求
 - 4.4.3 市场需求规模
 - 4.4.4 高标冷库需求
 - 4.4.5 区域市场需求
- 4.5 中国高标冷库行业发展分析
 - 4.5.1 头部企业分布
 - 4.5.2 重要区域市场
 - 4.5.3 未来增长方向
 - 4.5.4 行业增长预测
- 4.6 中国地区冷库发展模式创新
 - 4.6.1 互联网+冷库发展模式
 - 4.6.2 “共享冷库”发展模式
 - 4.6.3 智能无人冷库发展模式
- 4.7 中国冷库行业发展问题及对策分析

- 4.7.1 冷库行业发展痛点
- 4.7.2 基础设施不足问题
- 4.7.3 建设与运营不规范
- 4.7.4 关键技术研发滞后
- 4.7.5 专业预冷设施匮乏
- 4.7.6 冷库行业发展对策
- 4.7.7 安全监管问题及对策

第五章 2020-2024年中国冷库企业竞争分析

- 5.1 冷库行业产业链企业分析
 - 5.1.1 上下游产业链结构
 - 5.1.2 上下游产业链企业
 - 5.1.3 产业链企业区域分布
- 5.2 冷库运营主体分类
 - 5.2.1 园区农批类型企业
 - 5.2.2 食品商贸类型企业
 - 5.2.3 第三方冷链仓储类型企业
- 5.3 冷库企业规模及竞争格局分析
 - 5.3.1 冷库企业规模
 - 5.3.2 企业类型分布
 - 5.3.3 整体竞争格局
 - 5.3.4 区域分布情况
 - 5.3.5 企业业绩对比
 - 5.3.6 企业竞争力评价
 - 5.3.7 竞争状态总结
- 5.4 冷库百强企业发展分析
 - 5.4.1 百强企业库容占比
 - 5.4.2 百强企业营收规模
 - 5.4.3 百强企业区域分布

第六章 2020-2024年中国食品冷库应用市场分析

- 6.1 食品冷库产业发展背景分析

- 6.1.1 生鲜零售行业运行情况
- 6.1.2 生鲜电商行业运行情况
- 6.1.3 餐饮行业运行情况分析
- 6.1.4 预制菜行业运行情况
- 6.1.5 供销社相关热度不减
- 6.2 食品冷库应用需求分析
 - 6.2.1 食品冷库容量
 - 6.2.2 应用潜力分析
 - 6.2.3 应用需求比例
 - 6.2.4 应用需求预测
- 6.3 农产品产地冷库建设情况及效益
 - 6.3.1 产地冷库建设规模状况
 - 6.3.2 产地冷库助力地区脱贫
 - 6.3.3 地区产地冷库建设布局
 - 6.3.4 政策支持产地冷库建设
- 6.4 食品冷库的卫生清洁及管理
 - 6.4.1 控制冷库的环境卫生
 - 6.4.2 冷库设计的排水问题
 - 6.4.3 冷库及设备进行消毒
 - 6.4.4 工作人员的个人卫生

第七章 2020-2024年中国医药冷库应用市场分析

- 7.1 医药冷库相关建设标准分析
 - 7.1.1 应遵循的国家标准
 - 7.1.2 医药冷库建设标准
 - 7.1.3 医药冷库技术参数
- 7.2 医药冷库行业发展背景
 - 7.2.1 医药冷链物流的特殊性
 - 7.2.2 医药冷链市场规模空间
 - 7.2.3 医药冷链市场发展特点
 - 7.2.4 医药冷链市场发展问题
 - 7.2.5 医药冷链市场发展对策

7.2.6 医药冷链市场发展趋势

7.3 医疗冷库行业建设综况

7.3.1 医药冷库主要分类

7.3.2 医药冷库的特殊性

7.3.3 医疗冷库制冷系统

7.3.4 医疗冷库建设面积

7.3.5 医药冷库典型企业

7.3.6 医药冷库建设方向

7.4 药厂冷库相关工艺系统分析

7.4.1 药厂冷库工艺的设计

7.4.2 药厂冷库的信息系统

7.4.3 工艺设计问题与要点

第八章 2020-2024年中国冷库相关产业运行分析

8.1 物流地产行业发展分析

8.1.1 物流地产产业框架

8.1.2 物流地产的产业链

8.1.3 物流地产投资周期

8.1.4 物流地产建设规模

8.1.5 物流地产竞争格局

8.1.6 冷库地产参与主体

8.1.7 物流地产需求分布

8.1.8 物流地产投资回报

8.1.9 物流地产融资机遇

8.2 物流金融产业发展分析

8.2.1 物流金融发展历程

8.2.2 物流金融涉及主体

8.2.3 物流金融需求状况

8.2.4 物流金融主要模式

8.2.5 冷链物流金融模式

8.2.6 物流金融投资规模

8.2.7 物流金融发展建议

第九章 冷库相关技术系统及装备分析

9.1 冷库相关技术及装备分类

9.1.1 冷加工技术装备

9.1.2 速冻技术装备

9.1.3 冷冻冷藏技术装备

9.1.4 冷藏运输技术装备

9.2 冷藏运输车（冷藏车）

9.2.1 主要分类标准

9.2.2 相关运费计算

9.2.3 数量规模状况

9.2.4 行业发展趋势

9.3 冷库建筑设计要点分析

9.3.1 冷库建筑选址

9.3.2 建筑空间设计

9.3.3 建筑隔热设计

9.3.4 建筑“冷桥”设计

9.3.5 建筑结构设计

9.3.6 其他设计要点

9.3.7 设计注意事项

9.4 智能冷库系统分析

9.4.1 智能冷库相关概念

9.4.2 智能冷库系统构成

9.4.3 智能冷库应用领域

9.5 冷库绿色设计技术分析

9.5.1 冷库绿色设计要求

9.5.2 冷库绿色设计建议

9.5.3 冷库绿色设计案例

9.6 冷库相关技术发展趋势分析

9.6.1 冷加工技术发展趋势

9.6.2 冷藏储存技术发展趋势

第十章 2020-2024年中国冷库典型企业发展分析

10.1 冰山冷热科技股份有限公司

10.1.1 企业发展概况

10.1.2 公司主要业务

10.1.3 业务布局动态

10.1.4 经营效益分析

10.1.5 业务经营分析

10.1.6 财务状况分析

10.1.7 核心竞争力分析

10.1.8 公司发展战略

10.1.9 未来前景展望

10.2 冰轮环境技术股份有限公司

10.2.1 企业发展概况

10.2.2 企业主要业务

10.2.3 冷库业务状况

10.2.4 经营效益分析

10.2.5 业务经营分析

10.2.6 财务状况分析

10.2.7 核心竞争力分析

10.2.8 公司发展战略

10.2.9 未来前景展望

10.3 福建雪人股份有限公司

10.3.1 企业发展概况

10.3.2 企业主要业务

10.3.3 冷库业务状况

10.3.4 经营效益分析

10.3.5 业务经营分析

10.3.6 财务状况分析

10.3.7 核心竞争力分析

10.3.8 公司发展战略

10.3.9 未来前景展望

10.4 浙江巨化股份有限公司

10.4.1 企业发展概况

10.4.2 企业主要业务

10.4.3 制冷业务状况

10.4.4 经营效益分析

10.4.5 业务经营分析

10.4.6 财务状况分析

10.4.7 核心竞争力分析

10.4.8 公司发展战略

10.4.9 未来前景展望

10.5 江苏晶雪节能科技股份有限公司

10.5.1 企业发展概况

10.5.2 主要业务模式

10.5.3 企业发展地位

10.5.4 经营效益分析

10.5.5 业务经营分析

10.5.6 财务状况分析

10.5.7 核心竞争力分析

10.5.8 公司发展战略

10.5.9 未来前景展望

10.6 四方科技集团股份有限公司

10.6.1 企业发展概况

10.6.2 公司主要业务

10.6.3 冷库业务布局

10.6.4 经营效益分析

10.6.5 业务经营分析

10.6.6 财务状况分析

10.6.7 核心竞争力分析

10.6.8 公司发展战略

10.6.9 未来前景展望

10.7 青岛海容商用冷链股份有限公司

10.7.1 企业发展概况

10.7.2 主要业务模式

10.7.3 经营效益分析

- 10.7.4 业务经营分析
- 10.7.5 财务状况分析
- 10.7.6 核心竞争力分析
- 10.7.7 公司发展战略
- 10.7.8 未来前景展望
- 10.8 无锡中鼎集成技术有限公司
 - 10.8.1 企业发展概况
 - 10.8.2 硬件发展实力
 - 10.8.3 企业运营概况
 - 10.8.4 冷库业务布局
 - 10.8.5 自动化冷库系统
 - 10.8.6 企业合作案例

第十一章 2020-2024年中国冷库行业投融资分析

- 11.1 冷库项目投融资状况分析
 - 11.1.1 冷库项目投资状况
 - 11.1.2 企业投融资动态
 - 11.1.3 平台融资动态
 - 11.1.4 投资标的选择
- 11.2 冷库投资评估及选址分析
 - 11.2.1 投资的原则与要素
 - 11.2.2 投资选址一般要求
 - 11.2.3 投资选址考虑要素
 - 11.2.4 冷库主要投资流程
 - 11.2.5 各类冷库可投资性
- 11.3 冷库行业主要投资选择及建议
 - 11.3.1 冷库主要投资建议
 - 11.3.2 重点环节投资建议
 - 11.3.3 重点城市投资建议
- 11.4 数字智能化立体冷库项目投资案例
 - 11.4.1 项目基本情况
 - 11.4.2 项目投资必要性

- 11.4.3 项目投资可行性
- 11.4.4 项目审批进度
- 11.5 冷库行业投资风险警惕
 - 11.5.1 市场竞争风险
 - 11.5.2 项目投资风险
 - 11.5.3 标准不合规风险
 - 11.5.4 安全运行风险

第十二章 2025-2031年中国冷库行业发展前景及趋势预测

- 12.1 中国冷库行业发展前景及趋势
 - 12.1.1 整体发展前景展望
 - 12.1.2 行业整体发展趋势
 - 12.1.3 规范化发展趋势
 - 12.1.4 智慧化建设趋势
 - 12.1.5 低碳环保趋势
 - 12.1.6 升级改造趋势
- 12.2 中国冷库产业发展阶段性目标
 - 12.2.1 智能冷库阶段发展目标
 - 12.2.2 智慧冷库阶段发展目标
 - 12.2.3 “智慧+”冷库阶段发展目标
- 12.3 对2025-2031年中国冷库行业发展预测分析
 - 12.3.1 2025-2031年中国冷库行业发展的影响因素分析
 - 12.3.2 2025-2031年中国冷库容量规模预测

图表目录

- 图表 冷链物流模式图
- 图表 冷库制冷系统性能对比
- 图表 中国冷库的三种仓储形态
- 图表 各种结构类型冷库的特点
- 图表 中国冷库行业分类（按运营主体）
- 图表 中国冷库标准
- 图表 中国冷库行业政策的演变

图表 2020-2024年国家层面有关冷库行业的政策重点内容解读

图表 地方层面物流冷库行业相关政策

图表 《“十四五”冷链物流发展规划》中冷库相关内容

图表 农产品产地冷藏保鲜整县推进试点县数量控制表

图表 冷链物流配送模式

图表 冷链物流配送结构

图表 冷链物流运输温度

图表 中国冷链物流产业链

图表 国家骨干冷链物流基地建设名单

图表 中国冷链物流百强企业业务布局情况

图表 供应链管理技术

图表 全程冷链及智能运输技术

图表 智能仓储技术

图表 全球冷库行业发展历程

图表 2020-2024年全球冷库容量

图表 全球冷库代表国家冷库行业供给状况

图表 2024年全球冷库供应商TOP5

图表 中国冷库行业发展历程

图表 2020-2024年中国冷库容量规模

图表 冷库分类及结构

图表 2024年我国冷库库容区域分布

图表 2024年我国各省市冷库容量Top10

图表 2024年中国冷库仓储形态占比

图表 我国主要城市冷库仓储价格情况

图表 各类冷库寿命周期

图表 中国生鲜农产品损耗率远高于发达国家

图表 2025-2031年中国冷库租赁需求规模测算及预测

图表 2020-2024年中国高标冷库租赁需求规模测算及预测

图表 五大城市群消费及人口特点

图表 各城市群生鲜进口总量

图表 国内头部企业高标冷库规模

图表 头部高标冷库企业市场规模（已交付面积）

图表 七个城市高标冷库租金水平

图表 七大城市高标冷库供应情况

图表 高标冷库以分拨配送为主

图表 高标冷库预测

图表 中国冷库行业发展痛点

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R05/R0501/202411/04-627227.html>