

# 广州房地产市场月度数据报告

## 报告目录及图表目录

## 一、报告报价

《广州房产市场月度数据报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201109/22-83824.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: [sales@chyxx.com](mailto:sales@chyxx.com)

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

### 报告简介：

广州房地产市场数据来源于市场流通的所有二手房买卖和租赁交易，市场数据包含供给和需求两类数据。

准确性高 房产交易的真实成交价一定低于市场报价，如：报价200万元的房子成交优惠幅度通常不会多于3 - 4万元，相当于市场报价与真实成交价的下偏差低于2%，中间偏差低于 $\pm 1\%$ 。

样本量大 采用的数据覆盖市场流通租售信息的95%以上，覆盖城市的各个区域，每日监测的新增租售交易量超过10万套，提供的广州房地产市场数据始于2003年。

实用性强 大多数新建商品房被二手房包围，二手房新增供给量是新建商品房供给量的6倍以上。新建商品房的投资决策很大程度上受周边二手房市场影响，新建商品房的销售定价及营销策略也必须参照周边存量房市场行情。

### 报告目录

#### 1、广州各行政区房价租金排行榜

##### 1.1、房价排行

##### 1.2、租金排行

#### 2、广州二手房市场行情

##### 2.1、住宅

##### 2.1.1、住宅总价市场行情

##### 2.1.2、住宅新增供给量

##### 2.1.3、住宅单价市场行情

##### 2.1.4、户型面积70m<sup>2</sup>、90m<sup>2</sup>住宅市场行情

##### 2.1.5、公寓市场行情

##### 2.1.6、商住两用房市场行情

##### 2.2、写字楼市场行情

##### 2.3、商铺市场行情

#### 3、广州租赁市场行情

##### 3.1、住宅

- 3.1.1、住宅租赁市场行情
- 3.1.2、公寓租赁市场行情
- 3.1.3、商住两用房租赁市场行情
- 3.2、写字楼租赁市场行情
- 3.3、商铺租赁市场行情

#### 4、广州二手房市场投资风险分析

#### 5、广州房产市场规律

- 5.1、住宅供给单价与户型面积的关系
- 5.2、住宅供给单价与建筑年代的关系

#### 6、广州房产市场概况

- 6.1、住宅出售行情
- 6.2、住宅出租行情

#### 报告图表目录

- 图表：广州二手房静态投资回收期
- 表格：广州各行政区二手住宅房价排行
- 表格：广州各行政区住宅租金排行
- 图表：广州住宅供需总价市场行情
- 图表：广州住宅供需总价市场占比
- 图表：广州住宅月度新增供给量行情
- 图表：广州住宅供需单价市场行情
- 图表：广州住宅供需单价市场占比
- 图表：广州住宅户型面积与供给单价的关系
- 图表：广州住宅户型面积供给市场占比
- 图表：广州住宅户型面积与需求关注度
- 图表：广州公寓供需单价市场行情
- 图表：广州公寓月度新增供给量行情
- 图表：广州公寓供需单价市场占比
- 图表：广州商住两用房供需单价市场行情

图表：广州商住两用房月度新增供给量行情  
图表：广州商住两用房供需单价市场占比  
图表：广州写字楼供需单价市场行情  
图表：广州写字楼月度新增供给量行情  
图表：广州写字楼供需单价市场占比  
图表：广州商铺供需单价市场行情  
图表：广州商铺月度新增供给量行情  
图表：广州商铺供需单价市场占比  
图表：广州住宅租赁供需单价市场行情  
图表：广州出租住宅月度新增供给量行情  
图表：广州住宅租赁供需单价市场占比  
图表：广州公寓租赁供需单价市场行情  
图表：广州出租公寓月度新增供给量行情  
图表：广州公寓租赁供需单价市场占比  
图表：广州商住两用房租赁供需单价市场行情  
图表：广州出租商住两用房月度新增供给量行情  
图表：广州商住两用房租赁供需单价市场占比  
图表：广州写字楼租赁供需单价市场行情  
图表：广州出租写字楼月度新增供给量行情  
图表：广州写字楼租赁供需单价市场占比  
图表：广州商铺租赁供需单价市场行情  
图表：广州出租商铺月度新增供给量行情  
图表：广州商铺租赁供需单价市场占比  
图表：广州住宅供给单价与户型面积的关系  
图表：广州住宅供给单价与建筑年代的关系  
图表：广州城市住宅二手房房价分布图  
图表：广州城市住宅租金分布图

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201109/22-83824.html>