

昆明房产市场月度数据报告

报告目录及图表目录

一、报告报价

《昆明房产市场月度数据报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201109/22-83843.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: sales@chyxx.com

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

报告简介：

昆明房地产市场数据来源于市场流通的所有二手房买卖和租赁交易，市场数据包含供给和需求两类数据。

准确性高 房产交易的真实成交价一定低于市场报价，如：报价200万元的房子成交优惠幅度通常不会多于3 - 4万元，相当于市场报价与真实成交价的下偏差低于2%，中间偏差低于 $\pm 1\%$ 。

样本量大 采用的数据覆盖市场流通租售信息的95%以上，覆盖城市的各个区域，每日监测的新增租售交易量超过10万套，提供的昆明房地产市场数据始于2003年。

实用性强 大多数新建商品房被二手房包围，二手房新增供给量是新建商品房供给量的6倍以上。新建商品房的投资决策很大程度上受周边二手房市场影响，新建商品房的销售定价及营销策略也必须参照周边存量房市场行情。

报告目录

1、昆明各行政区房价租金排行榜

1.1、房价排行

1.2、租金排行

2、昆明二手房市场行情

2.1、住宅

2.1.1、住宅总价市场行情

2.1.2、住宅新增供给量

2.1.3、住宅单价市场行情

2.1.4、户型面积70m²、90m²住宅市场行情

2.1.5、公寓市场行情

2.1.6、商住两用房市场行情

2.2、写字楼市场行情

2.3、商铺市场行情

3、昆明租赁市场行情

3.1、住宅

3.1.1、住宅租赁市场行情

3.1.2、公寓租赁市场行情

3.1.3、商住两用房租赁市场行情

3.2、写字楼租赁市场行情

3.3、商铺租赁市场行情

4、昆明二手房市场投资风险分析

5、昆明房产市场规律

5.1、住宅供给单价与户型面积的关系

5.2、住宅供给单价与建筑年代的关系

6、昆明房产市场概况

6.1、住宅出售行情

6.2、住宅出租行情

报告图表目录

图表：昆明二手房静态投资回收期

表格：昆明各行政区二手住宅房价排行

表格：昆明各行政区住宅租金排行

图表：昆明住宅供需总价市场行情

图表：昆明住宅供需总价市场占比

图表：昆明住宅月度新增供给量行情

图表：昆明住宅供需单价市场行情

图表：昆明住宅供需单价市场占比

图表：昆明住宅户型面积与供给单价的关系

图表：昆明住宅户型面积供给市场占比

图表：昆明住宅户型面积与需求关注度

图表：昆明公寓供需单价市场行情

图表：昆明公寓月度新增供给量行情

图表：昆明公寓供需单价市场占比

图表：昆明商住两用房供需单价市场行情

图表：昆明商住两用房月度新增供给量行情

图表：昆明商住两用房供需单价市场占比

图表：昆明写字楼供需单价市场行情

图表：昆明写字楼月度新增供给量行情

图表：昆明写字楼供需单价市场占比

图表：昆明商铺供需单价市场行情

图表：昆明商铺月度新增供给量行情

图表：昆明商铺供需单价市场占比

图表：昆明住宅租赁供需单价市场行情

图表：昆明出租住宅月度新增供给量行情

图表：昆明住宅租赁供需单价市场占比

图表：昆明公寓租赁供需单价市场行情

图表：昆明出租公寓月度新增供给量行情

图表：昆明公寓租赁供需单价市场占比

图表：昆明商住两用房租赁供需单价市场行情

图表：昆明出租商住两用房月度新增供给量行情

图表：昆明商住两用房租赁供需单价市场占比

图表：昆明写字楼租赁供需单价市场行情

图表：昆明出租写字楼月度新增供给量行情

图表：昆明写字楼租赁供需单价市场占比

图表：昆明商铺租赁供需单价市场行情

图表：昆明出租商铺月度新增供给量行情

图表：昆明商铺租赁供需单价市场占比

图表：昆明住宅供给单价与户型面积的关系

图表：昆明住宅供给单价与建筑年代的关系

图表：昆明城市住宅二手房房价分布图

图表：昆明城市住宅租金分布图

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201109/22-83843.html>